Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«20» октября 2023 г.
Регистрационный № 77-08-2023-017416

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Многофункционального комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ЮАО, ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 91
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ФИН-ПАРТНЕР"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1137746704952 ИНН: 7721802356

Место нахождения объекта защиты:
г Москва, ул Автозаводская

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
02.06.2023
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф2.2 Музеи, выставки, танцевальные залы и другие подобные учреждения в закрытых помещениях
1.4.	Высота здания, м	100
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	27000
1.6.	Объем здания, куб. м	667681

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.7.	Количество этажей	19
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Наружное противопожарное водоснабжение; Автоматическая пожарная сигнализация с выводом сигнала о пожаре на пульт ФКУ ЦУКС ГУ МЧС; автоматические установки пожаротушения; системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа; внутренний противопожарный водопровод.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	

Расчётная величина индивидуального пожарного риска равна 0,259х10-6, что не превышает значения одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из объекта защиты точке, что соответствует требованиям статьи 6 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска на объекте создана система пожарной безопасности, а именно: а) устройство эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей до начала воздействия на них ОФП; б) применение строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания; в) оборудование здания техническими системами противопожарной защиты, включающими в себя: -систему автоматического пожаротушения; -систему автоматической пожарной сигнализации; -систему противодымной защиты; -систему оповещения и управления эвакуацией людей при

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

пожаре не ниже 4-го типа; -внутренний противопожарный водопровод.			
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 00 (ноль) рублей 00 копеек			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ст. 69) (далее ФЗ-123); СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п. 4.3 табл. 1, п. 6.11.2);	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ФЗ-123 (ст.99); СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (п. 8.4, п. 8.6); Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности (согласованы Управлением надзорной деятельности ГУ МЧС России по г. Москве, письмо №ИВ-191941 от 14.12.2021г.) объекта капитального	Выполняется

		строительства: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, ЮАО, ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 91 (с изменениями №2) (далее СТУ) – п.6.1.1 СТУ.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ФЗ-123 (ст.98); СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.п. 8.6, 8.9); п.п. 2.1, 2.2, 2.3 СТУ.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ФЗ-123 (ст.53, 55, 56, 80, 85, 88); СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п. 6.11.15, п. 6.11.19, 6.11.20, 6.11.17, 5.5.3); СП 2.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (п. 5.4.2, п. 5.4.8, п. 5.4.10, п. 5.3.3, п. 5.3.2, п. 5.4.15, п. 5.4.18, п. 5.4.16, п. 5.2.7); СТУ (п.п.3.1-3.7, п.3.12, п.п.3.17-3.21, п.3.23, п.3.24).	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ-123 (ст.89); СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (п.п. 4.2.5-4.2.7, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п.п 4.4.2-4.4.4, п. 4.1.7, п. 4.3.1, 9.4.7, п. 4.4.10, п. 7.1.11, п. 8.1.11, п. 7.2.5, п. 7.3.5, п. 8.3.7, п. 7.2.6, п. 7.1.22, табл. 17, п. 8.1.21, табл. 24); СТУ (п.п. 4.1-4.6).	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	ФЗ-123 (ст.90); СП 4.13130.2013 Системы противопожарной	Выполняется

	подразделений при ликвидации пожара	защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.п. 7.2, 7.3, 7.6, 7.13, 7.14); СТУ (п. 2.3).	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ФЗ-123 (ст.ст.54, 56, 61, 62, 83, 84, 85, 86); СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования (п. 7.1, п. 7.2, п.п. 7.8-7.11, п. 8.5, п.п. 7.14-7.17, п. 7.20, п. 7.22); СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (табл. 5.2.12, п. 5.2.15, п. 5.10.19, п. 5.10.20, п.13.3.17, п.13.13.1, п.15.3, п.13.15.15, Приложение А, п. А10, табл. А.1, А3); СП 6.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности (п. 4.8, 4.10); СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности (табл. 2, п.п. 3.3 – 3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.8, п. 5.3); СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (п. 4.1.1 табл. 1 и 3, п. 4.1.8, п. 4.1.10, п.п. 4.1.12-4.1.14, п. 4.2.7); СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (п. 6.3, п. 8.4, п. 8.6); СТУ (п.п. 5.1-5.7, п. 6.1.1, п.п. 6.2.1-6.2.4, п.п.6.3.1-6.3.9, п. 7.1, п. 7.2, п. 8.1).	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (п. 13.14, п. 14.1, п.14.4); СТУ (п. 6.3.8, п. 6.3.9, п. 7.2, п.п. 9.1-9.4).	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. (п.п. 2, 2.1, 3-6, 9-15, 16-17, 21, 23, 25-27, 35, 41-43, 49-52, 54-56, 60, Разделы XIV, XVI, XVIII, XIX, Приложения 1- 2); СТУ (п. 10.1).	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.