

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«26» октября 2023 г.

Регистрационный № 77-08-2023-017844



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

гостиница "Новый Дом" (мини отель N-House)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВОДО"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1117746828935

ИНН: 7729693765

Место нахождения объекта защиты:

115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 2/38, стр. 3, кв. 5

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

16.10.2011

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела                                    |   |
|-------|---|---|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>                    |   |
|       | Наименование параметра                                  | Значение параметра  |
| 1.1.  | Степень огнестойкости                                   | II  |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности                 | C1  |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности                 | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4.  | Высота здания, м  | 21  |
| 1.5.  | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 255   |
| 1.6.  | Объем здания, куб. м                                    | 7392  |
| 1.7.  | Количество этажей                                       | 6   |

| 1.8.  | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)  | ГН умеренная пожаро-опасность  |  |   |  |  |   |                 |             |                               |                 |                |
|---|---|--|--|---|--|--|---|-----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|----------------|
| 1.9.  | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  | СОУЭ 3 типа, Программно-аппаратный комплекс «Стрелец-Мониторинг» — функциональная система слежения, передачи и анализа сведений по пожарной безопасности в общественных зданиях. |  |   |  |  |   |                 |             |                               |                 |                |
| 2.  | <p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br/> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">не проводилась</p>  |  |  |   |  |  |   |                 |             |                               |                 |                |
| 3.  | <p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b><br/> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">не проводилась</p>   |  |  |   |  |  |   |                 |             |                               |                 |                |
| 4.  | <p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>СП 4.13130.2013</td> <td>Выполняется</td> </tr> <tr> <td>4.2. Наружное противопожарное</td> <td>СП 8.13130.2009</td> <td>Не выполняется</td> </tr> </tbody> </table> |  |  | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | СП 4.13130.2013 | Выполняется | 4.2. Наружное противопожарное | СП 8.13130.2009 | Не выполняется |
| Наименование противопожарного мероприятия                     | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты  | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется   |  |   |  |  |   |                 |             |                               |                 |                |
| 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | СП 4.13130.2013   | Выполняется  |  |   |  |  |   |                 |             |                               |                 |                |
| 4.2. Наружное противопожарное                                 | СП 8.13130.2009   | Не выполняется   |  |   |  |  |   |                 |             |                               |                 |                |

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      | водоснабжение  |   |             |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники  | СП 4.13130.2013 п.8.1, п.8.6 - п.8.8  | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности  | СП 4.13130.2013, Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 58, 87   | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы   | Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 53, 89. и др.<br>СП1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». П.4.1.1-4.1.6, п.4.2.4, п.4.2.5, п.4.2.18-.4.2.20, п.4.2.22, п.4.3.1-4.3.5, п.4.3.7, п.4.4.1-4.4.4, п.4.4.6, п.4.4.9, п.4.4.10-4.4.11, п.4.4.15, п.7.1.1, п.7.1.3. | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара  | СП 1.13130.2009 Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст.90<br>СП4.13130.2013, «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п.7.1-7.8, п.7.14, п.7.16  | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | СП 4.13130.2013 СП3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». п.3.1-3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.6-4.8, п.5.1-5.5, табл. 1, табл. 2<br>СП484.13115500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и   | Выполняется |

|      |  |  |             |
|------|--|--|-------------|
|      |  | <p>автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования.» п.5.1 – п.5.2, п.5.5 – п.5.9, п.5.11-5.22, п.6.1.1-6.1.6, п.6.2.1-6.2.13, п.6.3.1-6.3.4, п.6.4.1-6.4.5, п.6.5.1-6.5.4, п.6.6.2-6.6.5, п.6.6.7, п.6.6.9, п.6.6.11-6.6.12, п.6.6.16, 6.6.27, 6.6.32, п.7.2, и др.</p> <p>СП486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» 1-3.</p> <p>СП10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». п.4.1.1, п.4.1.6, п.4.1.7, п.4.1.8, 4.1.10, п.4.1.12-4.1.13, п.4.1.6.</p> |             |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 52, 54, 83, 84.</p> <p>СП484.13115500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования.» п.7.1.1. п.7.1.2, п.7.1.3, п.7.1.4, п.7.2.1, п.7.2.2</p>  | Выполняется |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта</p>   | <p>ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением правительства РФ №1479 от</p>   | Выполняется |

|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| защиты и<br>противопожарный режим | 16.09.2020 г.) п.2-4, п.6, п.9-16,<br>п.19, п.23, п.25-28, п.30-32, п.34-37,<br>п.50, п.54-56, п.60, п. 65, п.84-85,<br>п.337-342, п.354, п.356-358,<br>п.362-363, п.397-404, п.406-409. |  |
|-----------------------------------|--|--|