

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«12» декабря 2023 г.

Регистрационный № 77-08-2023-023241



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

ЗАО "Инвестиции в недвижимость"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Закрытое акционерное общество «Инвестиции в недвижимость»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1047796023703

ИНН: 7704510716

Место нахождения объекта защиты:

г Москва, ш Варшавское

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

04.12.2006

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	IV
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5 Здания производственного или складского назначения
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	7500
1.6.	Объем здания, куб. м	87500
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС); Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) (2 тип)
2.	<p align="center">Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>В целях оценки и подтверждения соблюдения обязательных требований пожарной безопасности для здания произведено расчетное обоснование безопасной эвакуации людей в соответствии с ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст. 53, ч. 3 ст. 81 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 8, ч. 6 ст. 15, ст. 17 ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружения», ч.ч. 1-3 ст. 7 ФЗ-184 «О техническом регулировании». Результаты расчетов показали, что угрозы жизни и здоровью людей при пожаре в здании объекта при выполнении мероприятий, изложенных в разделе 4 КИТОМ, не возникает, т.е. угроза причинения пожаром вреда людям отсутствует. Безопасная эвакуация людей обеспечивается до наступления критических значений опасных факторов пожара (ч. 3 ст. 53 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Таким образом, отсутствует риск причинения недопустимого вреда людям при пожаре (ч. 4 ст. 5 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 219 Уголовного кодекса РФ). Для обеспечения предотвращения причинения недопустимого вреда жизни и здоровью людей на основе результатов расчетов ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России» разработан, а ЗАО «Инвестиции в недвижимость». исполнен комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий (далее - КИТОМ) (является неотъемлемой частью настоящей декларации): Конструктивные и планировочные решения эвакуационных путей и выходов, эвакуационных лестниц В проемах эвакуационных выходов отсутствуют раздвижные и подъемно-опускные двери, вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей. Двери эвакуационных выходов не имеют запоров (замков), препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. При размещении на путях эвакуации, запираемых по условиям эксплуатации дверей, в них предусмотрены запоры типа «антипаника» в соответствии с ГОСТ 31471-2011. Высота дверных проемов эвакуационных выходов предусмотрена не менее 1,9 м. Электроснабжение технических средств противопожарной защиты Технические системы противопожарной защиты (автоматические установки пожарной сигнализации, система</p>		

оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) Объекта отнесены к 1-ой категории надежности электроснабжения. Электрооборудование (кабельные линии и электропроводка) систем противопожарной защиты выполнено сохраняющим работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности исполняются в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации с учетом КИТОМ. В случае обнаружения пожара в одном из помещений Объекта, при отключении автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей, а также при обесточивании Объекта предусмотрена общая эвакуация людей из здания. При эвакуации не допускаются действия персонала, которые могут привести к задержке их в помещениях и на путях эвакуации, в том числе применение первичных средств пожаротушения, эвакуация материальных ценностей. Предусмотрены меры по обучению работников Объекта действиям при пожаре. Не реже 1 раза в полугодие предусмотрено проведение практических тренировок по эвакуации, лиц осуществляющих свою деятельность на Объекте, при пожаре, с учетом результатов расчетов, представленных в Приложении № 1 к КИТОМ, являющегося неотъемлемой частью настоящей декларации. Монтаж, обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты осуществляется только специализированными организациями, имеющими лицензии на соответствующие виды деятельности в области пожарной безопасности. Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре обслуживаются в соответствии с ГОСТ Р 54101-2010 «Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт». Двери помещений, сообщающиеся с общими путями эвакуации (коридоры, лестничные клетки, тамбуры, холлы) оборудованы устройствами для самозакрывания с уплотнениями в притворах. На отметке 0,000 предусмотрен эвакуационный выход из помещения офиса 24 в офис 25, а из помещения офиса 25 в офис 26 либо непосредственно наружу, шириной не менее 0,8 м и высотой не менее 1,9 м. В подсобных помещениях кухни 11 ширина путей эвакуации составляет не менее 0,7 м. На 3-ем – 4-ом уровнях мезонина, расположенного в осях Б-Д/19-21, предусмотрена возможность эвакуации людей через мезонин, расположенный в осях Г-З/18-2. Для этого на 3-ем – 4-ом уровнях мезонина предусмотрен проход в осях Г-Д/19-21 шириной не менее 0,7 м и переход на другой мезонин в осях Г-Д/19-20 шириной не менее 0,7 м и высотой не менее 1,9 м. Переходы между мезонинами можно выполнить посредством открытых маршевых металлических лестниц с количеством ступеней не менее 3-х в одном марше с шириной проступи не менее 25 см и высотой ступени не более 22 см. На 1-ом – 2-ом уровнях мезонина в осях Б-Д/19-21 предусмотрен проход в осях Г-Д/19-21 шириной не менее 0,7 м. Эксплуатация 5-го уровня мезонина не предусматривается. Помещения раздевалок оборудованы металлическими шкафчиками с закрывающимися дверцами. В коридоре второго этажа административно-бытовой встройки в осях А-И/21-23 не предусматривается

размещение бытовой техники (кофеварки, микроволновой печи и др.) либо предусмотрено устройство перегородки с дверным полотном шириной не менее 0,8 м и высотой не менее 1,9 с ненормируемыми пределами огнестойкости в осях Ж-3/21-22. Не допускается размещение бытовой техники (кофеварки, микроволновой печи и др.) на общих путях эвакуации в трехэтажной административно-бытовой пристройке в осях А'-А/4-8. В коридорах административно-бытовой пристройки в осях А'-А/4-8 высота эвакуационных выходов в свету составляет не менее 1,9 м. В административно-бытовой части здания в лестничной клетке, соединяющей этажи со служебными помещениями с общим числом рабочих мест более 5 человек, с криволинейными ступенями (ступени с различной шириной проступи) с шириной проступей в узкой части лестничного марша менее 25 см предусмотрено устройство перил со стороны узкой части ступени (внутренний радиус криволинейной части) по всей протяженности криволинейной части, а также по всей части проступи криволинейных ступеней шириной менее 12 см нанесена сигнальная разметка, предупреждающая об опасности передвижения по этой части ступеней. В начале и конце криволинейной части размещен предупреждающий знак «Внимание. Опасность» в соответствии с ГОСТ 12.4.026 и пунктом 9.3.8 ГОСТ 34428-2018; Количество людей в здании Объекта предусмотрено не более чем указано в разделе 3.3 и на расчетных схемах эвакуации (см. Графическую часть Приложения 1 к КИТОМ, являющегося неотъемлемой частью настоящей декларации). Нахождение людей, относящихся к маломобильным группам населения, в помещениях Объекта не предусмотрено.

3.	<p><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>
----	--

Ущерб не усматривается и составляет 00 рублей 00 копеек

4.	<p><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	<p>Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ	Выполняется

		<p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для Объекта «Административно-складское здание, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 141, стр. 34</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст. 62 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для Объекта «Административно-складское здание, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 141, стр. 34</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря</p>	Выполняется

		2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для Объекта «Административно-складское здание, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 141, стр. 34	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст. 53 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для Объекта «Административно-складское здание, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 141, стр. 34	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст. 53 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – КИТОМ по обеспечению пожарной	Выполняется

		<p>безопасности для Объекта «Административно-складское здание, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 141, стр. 34</p>	
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для Объекта «Административно-складское здание, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 141, стр. 34</p>	Выполняется
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст.ст 52, 54, п. 1, 2 ч. 2, ст.ст. 56, 62 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для Объекта «Административно-складское здание, расположенное по адресу:</p>	Выполняется

		<p>г. Москва, Варшавское шоссе, д. 141, стр. 34 » Разработчик – ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России»; – СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; – СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»; – СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»; – СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации»</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст.ст 54, 56 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для Объекта «Административно-складское здание, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 141, стр. 34 и 34а» Разработчик – ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России»; – СП 3.13130.2009 Системы противопожарной</p>	Выполняется

		защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; – СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»; – СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты».	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	– Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для Объекта «Административно-складское здание, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 141, стр. 34	Выполняется