

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«27» декабря 2023 г.

Регистрационный № 77-08-2023-024575



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:  
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Группа  
ГМС"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ "ГРУППА ГМС"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1047796981132

ИНН: 7719537823

Место нахождения объекта защиты:

125047, г. Москва, ул. Чайнова, д. 7

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

28.12.1998

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	16
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	310
1.6.	Объем здания, куб. м	2482
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система автоматической пожарной сигнализации. 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 типа. 3. Система вытяжной противодымной вентиляции (из общего коридора и цокольного этажа). 4. Система автоматического пожаротушения (архив). 5. Система внутреннего противопожарного водопровода (имеется 6 ПК). 6. Система наружного противопожарного водопровода (2 ПГ располагаются на территории, не принадлежащей собственнику объекта).
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
	1,944 · 10 <sup>-7</sup>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
	10000	
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>	
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, сведения о выполнении/не

		перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Приложения 1* п. 1*	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п. 2.11, 2.12–2.15, 2.11–2.16, 2.18, 2.21-2.24, 2.29, 2.30	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Приложения 1*, п.2*	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». пп. 4.1–4.3, 5.17-5.19, 5.21, 7.1–7.5, 7.7-7.9, 7.11-7.15, 7.17, 7.18, 7.25, 7.28, 7.29, 8.1–8.3, 8.7, 8.8, 8.9, 8.11, 8.14	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». пп. 6.1–6.4, 6.9–6.20, 6.22–6.28*, 6.29–6.35, 6.38, 7.1–7.5, 7.7-7.9, 7.11-7.15, 7.17, 7.18, 7.25, 7.28, 7.29, 8.1–8.3, 8.7, 8.8, 8.9, 8.11, 8.14	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». пп. 8.1–8.3, 8.7, 8.8, 8.9, 8.11, 8.14	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и	НПБ 88-2001* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования» разделы 4, 12-15. НПБ 104-03* «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях» пп. 3.1–3.27, 4.1, 5.1. НПБ 110-03	Выполняется

	наружный противопожарные водопроводы)	«Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией» пп. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 13, 14, приложение. СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» п. 8.1, 8.2, 8.6, 8.7, 8.10, 8.13, 8.16. СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация» п. 6.1, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.12-6.14, 6.16, 6.17.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией» пп. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 13, 14, приложение. СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» п. п. 4.1, 4.2, 4.4.2, 6.3.8, 6.4.5, 6.5.1, 6.5.2, 7.2.6- 7.2.8, 7.9.1, 7.9.10, 7.9.11, 7.11.1, 7.11.4, 7.11.7-7.11.10, 7.11.13, 7.11.15.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 24.10.2022) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации": п. п. 2 - 6, 8 - 12, 14, 15 - 18, 23, 26, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 42, 43, 50, 54, 55, 60, 286, 288, 293, 392-413.	Выполняется