Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«07» февраля 2024 г.
Регистрационный № 77-08-2024-001810

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Бизнес центр "СадКо"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 5147746030581 ИНН: 7708820892

Место нахождения объекта защиты:
109028, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 50А, стр. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
10.09.1976
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	67
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	650

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	8250
1.7.	Количество этажей	19
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- автоматическое водяное спринклерное пожаротушение; - автоматическую пожарную сигнализацию адресно-аналогового типа; - систему оповещения и управления эвакуацией при пожаре 3-го типа; - лифты для транспортирования пожарных подразделений; - противодымную вентиляцию (дымоудаление и подпор воздуха при пожаре); - вывод сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты на пульт «01»; - систему внутреннего противопожарный водопровод; аварийное освещение.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
По результатам расчетов ООО «Спектр пожарной безопасности» установлено, что на рассматриваемом объекте расчетная величина пожарного риска не превышает установленного Федеральным законом №123-ФЗ значения 1х10-6, а именно 2,592•10-7 год-1, при принятых в специальных технических условиях решениях, в том числе при: - ширине лестничных маршей в незадымляемой лестничной клетке типа Н2 предусмотрена не менее 0,9 м; - ширине выходов с этажей в незадымляемую лестничную клетку типа Н2 на этажах с -1–го (цокольного) и по 16-ый предусмотрена не менее 0,9 м, выход с 17-го этажа (технического) – не менее 0,75 м; - ширине выхода		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

с незадымляемой лестничной клетки типа Н2 в вестибюль 1-го этажа составляет не менее 1,2 м, при этом с незадымляемой лестничной клетки типа Н2 имеется дополнительный выход наружу, шириной не менее 0,9 м в уровне цокольного этажа, а так же незадымляемая лестничная клетка типа Н2 имеет естественное освещение через окна и оборудована аварийным освещением, дополнительно в пространстве между этажами с -1 (цокольного до 8-го) и с 8-го по 17-ый этажи в ней установлены громкоговорители системы речевого оповещения; - изменение нормативных габаритов лестничных площадок в лестничных клетках типа Н1 за счет дверей (в открытом состоянии), ведущих на лестничные клетки; - не рассредоточенность эвакуационных выходов из помещения цокольного этажа и подвала, рассчитанного на пребывания более 15-ти человек, но не более 30 (минимальное расстояние между выходами 4 м); - сужение требуемой ширины эвакуационного пути (не менее 1,1 м) на надземных этажах и не менее 0,95 м на подземном этаже; - ширина эвакуационных выходов с каждого этажа на незадымляемую лестничную клетку типа Н1 и ширина лестничных маршей в незадымляемой лестничной клетке типа Н1 составляет не менее 0,9 м; - ширина выхода с незадымляемой лестничной клетки типа Н1 наружу составляет не менее 0,9 м. Высоту выхода на незадымляемую лестничную клетку типа Н2 на этажах с -1-го (цокольного) и по 16-й, а также высоту выхода из лестничной клетке наружу, выполнить не менее 1,8 м, при этом требуется предусмотреть обозначение указанных мест сигнальной разметкой в соответствии с ГОСТ12.4.026 и мероприятия для предотвращения травмирования людей. (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Опасность нанесения ущерба третьим лицам отсутствует			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между	п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.6 табл. 1, 9, 10 СП 4.13130.2013 раздел 7 СТУ от	Выполняется

	зданиями и сооружениями	2011г. с изменениями №№1,2,3	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п.п. 5.2, 8.8, 8.9, табл. 2 СП 8.13130.2020	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.п. 8.1, 8.2 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п.п. 5.2.3-5.2.5, 5.2.7, 5.2.8, 5.3.1, 6.6 СП 2.13130.2020 ст. 87, 88, 137 табл. 22, 23, 24 ФЗ №123-ФЗ раздел 8,12 СТУ от 2011г. с изменениями №№1,2,3	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п.п. 4.1.1-4.1.6, 4.2.1-4.2.3, 4.3.2, 4.3.5, 4.3.6, 7.1.1 СП 1.13130.2020 раздел 9 СТУ от 2011г. с изменениями №№1,2,3	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	п.п. 3.29.1, 4.1- 4.6, 4.16, 5.6.4 СП 4.13130.2013 раздел 12 СТУ от 2011г. с изменениями №№1,2,3	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	п.п. 4.1, 7.1,7.2, 7.4, 7.6, СП 7.13130.2013, п.п. 12.3.1, 12.3.3, 12.3.5, 13.1, 13.3, табл. А.1 п. 9 СП 5.13130.2009, п.п. 3.1-3.5, 4.1, 4.4, 4.8, 5.1-5.5 таб.1, таб.2, п.9 СП 3.13130.2009, п.п. 5.2, 11.1-11.3, 11.7 табл. 2, СП 8.13130.2020, раздел 10, 12 СТУ от 2011г. с изменениями №№1,2,3	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение	п.п. 5.1.1-5.13, 5.2, 5.7, 14.1, СП 5.13130.2009	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п.п. 1, 2, 3, 4, 6, 12, 14, 16, 23, 30, 42, 43, 47, 48, 50, 52, 54, 56, 60 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении ППР в РФ» раздел 11 СТУ от 2011г. с изменениями №№1,2,3	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.