

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«22» марта 2024 г.

Регистрационный № 77-08-2024-004263



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Здание с апартаментами**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Товарищество собственников недвижимости «Чехов»**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1197746006974

ИНН: 7707424825

Место нахождения объекта защиты:

**127006, г Москва, ул Малая Дмитровка, Дом 18Б**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**21.12.2016**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	700
1.6.	Объем здания, куб. м	17004
1.7.	Количество этажей	4

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация; автоматические установки пожаротушения; система противодымной защиты; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; внутренний противопожарный водопровод							
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">не проводилась</p>								
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">не проводилось</p>								
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется							

		<p>безопасности" (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ) (ст. 69, ч.1) (далее ФЗ-123); п.3.3 Специальных технических условий на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта капитального строительства (согласовано письмом УНД ГУ МЧС России по г. Москве от 10.02.2015 г. №586-4-12) (далее СТУ); СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п. 4.3)</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>ФЗ-123 (ст.68, ч.1, 2); СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (п. 5.1)</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>СТУ (п.п. 6.1, 7.2) СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.п. 8.1, 8.6, 8.9).</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>ФЗ-123 (ч.1, 2 ст.57; ч.1 ст. 58; ч.1-3, 5, 6, 7 ст.87; ч.1-3, 7, 20 ст.88); СТУ (п.п. 3.1-3.3; 3.5, 3.6, 4.1-4.3); СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным</p>	Выполняется

		решениям (п.п. 4.4, 4.20, 5.1, 5.1.4, 5.1.5); СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (п.п.5.2.2-5.2.4, 5.2.7, 5.3.2-5.3.4, 5.4.16, 5.4.18)	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ-123 (ч.1-5, 7, 14 ст.89); СТУ (п.п. 3.7-3.11, 4.5); СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (п.п. 4.2.5-4.2.8, 4.3.1-4.3.4, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6, 9.4.2)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	З-123 (ст.90); СТУ (п.6.1); СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.п. 7.1, 7.14)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ФЗ-123 (ч.1-2 ст.54; ч.1-2 ст.56; ч.2-3 ст.61; ч.1-2 ст.62; ч.1-7, 9-10 ст.83; ч.1-4, 7-11 ст.84; ч.ч. 1,3, 6-9, 11 ст. 85; ч.1-3 ст.86); СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования (п.п. 7.1, 7.2, 7.14, 7.17); СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (13.1-13.4, 13.13-13.15; разделы 14, 15, 16, 17; приложение А); СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности (п.п. 4.1, 4.3-4.10, 4.12- 4.14); СП 3.13130.2009 Системы	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</p> <p>Требования пожарной безопасности (п.п. 3.1-3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.7-4.8, 5.1, 5.3-5.5; раздел 6; раздел 7); СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод.</p> <p>Требования пожарной безопасности (п. 4.1.1 табл. 1, п. 4.1.8, п. 4.1.10, п. 4.1.12, п. 4.1.13, п. 4.1.14); СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения.</p> <p>Требования пожарной безопасности (п.п. 5.2, 5.11, 5.12, 6.1, 6.3, 8.4, 8.6)</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (п. 13.14)</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>СТУ (п.7.1); Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (п.п.3-5, 10, 12-14, 16, 17, 23-27, 29, 35, 41, 42, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60)</p>	Выполняется