Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«27» апреля 2024 г.
Регистрационный № 77-08-2024-007082

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Нежилое здание «Административно-торговый и производственно-складской комплекс» ИП Исрефилова О.В.
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Исрефилова Оксана Валерьевна
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 306770000429664 ИНН: 771900703604

Место нахождения объекта защиты:
108811, г Москва, п Московский, д Лапшинка, Владение 7 к. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
30.06.2015
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	16
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2200
1.6.	Объем здания, куб. м	98793
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	ГН умеренная пожаро-опасность

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система АУПС 2. Система СОУЭ 3. Система АУВП 4. Система АУПЗ 5. Система ВПВ 6. Система НПВ
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	

Объект оснащён нижеследующими системами противопожарной защиты: 1. Система автоматической пожарной сигнализации «Орион» на основе оборудования «Болид» с пожарными дымовыми извещателями ИП-212-45 (АУПС). 2. Система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) на основе оборудования типа «Трамбон» с интегрированной в неё системой контроля доступом СКУД. 3. Система автоматического управления водяного пожаротушения (АУВП) с установкой спринклерных оросителей с температурой срабатывания 68° С, узлами управления и выводом сигналов на центральный пульт пожарной сигнализации в помещении диспетчерской. 4. Система автоматического управления противодымной защиты (АУПЗ), интегрированная в систему АУПС «Орион», в том числе принудительная и естественная вентиляция дымоудаления с огневыми клапанами на воздуховодах, крышными клапанами с электроприводом и подпором воздуха в холлах пассажирского лифта. 5. Система внутреннего пожарного водопровода (ВПВ), подключённая двумя водоводами Ду 225 к наружному кольцевому водоводу Ду 315 с внутренними трубопроводами Ду 150 и пожарными кранами Ду 65 в количестве 168 штук. 6. Система наружного подземного кольцевого пожарного водопровода Ду 315, запитанного от насосной станции пожаротушения с двумя резервуарами запаса воды объёмом по 500 $м^3$ каждый и гидрантами в количестве 4-х штук. При определении расчётных величин пожарного риска в административно-торговой части здания (ПО-1) были просчитаны четыре сценария развития пожара и возможного процесса эвакуации. Моделирование пожара осуществлялось с помощью программы FDS. Для определения времени эвакуации были составлены поэтажные схемы эвакуации. Результаты расчётов индивидуального пожарного риска для каждого сценария не превысили значений установленного Федеральным законом № 123-ФЗ: Rmax = 1,32 х 10(-7), что не превышает установленного Федеральным законом значения одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удалённой от выхода из здания точке. При определении расчётных величин пожарного риска в производственно-складской

части здания (ПО-2) были просчитаны четыре сценария развития пожара и возможного процесса эвакуации. Моделирование пожара осуществлялось с помощью программы FDS. Для определения времени эвакуации были составлены поэтажные схемы эвакуации. Результаты расчётов индивидуального пожарного риска для каждого сценария не превысили значений установленного Федеральным законом № 123-ФЗ: Rmax = 0,20958 x 10(-6) не превышает установленного Федеральным законом значения одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удалённой от выхода из здания точке.			
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
По условиям договоров Аренды складских, производственных, административных и торговых помещений, возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара возмещают сами Арендаторы в соответствии с условиями договоров страхования.			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	123-ФЗ от 22.07.2008 г. (ред. 25.12.2023) Гл. 16 ст. 69 п.1 СП 4.13130.2013 п. 6.1.2; 6.1.30	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	123-ФЗ от 22.07.2008 г. (ред. 25.12.2023) ст. 62 СП 8.13130.2020 п. 5, 7, 8, 9, 10, 11	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	123-ФЗ от 22.07.2008 г. (ред. 25.12.2023) ст. 90 СП 4.13130.2013 п. 8.1 и п. 8.6	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	123-ФЗ от 22.07.2008 г. (ред. 25.12.2023) ст. 35, ст. 58, ст. 87 СП 2.13130.2020 п. 5,2; 5,3; 6.1; 6.2; 6.6: 6.7	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности	123-ФЗ от 22.07.2008 г. (ред.	Выполняется

	людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	25.12.2023) ст. 89 СП 1.13130.2020 п. 4,2; 4,3; 4.4; 7.6; 8.2; 8.3	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	123-ФЗ от 22.07.2008 г. (ред. 25.12.2023) ст. 90 СП 4.13130.2013 п. 7, п. 13, п. 15	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	123-ФЗ от 22.07.2008 г. (ред. 25.12.2023) ст. 45, 54, 56, 61, 62, 83, 84, 86, 91 СП 484.1311500.2020 п. 6 и п. 7 СП 3.13130.2009 раздел 7, табл. 2 СП 7.13130.2013 п. 7 СП 8.13130.2020 п. 5 СП 10.13130.2020 п. 6, п. 7	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	123-ФЗ от 22.07.2008 г. (ред. 25.12.2023) ст. 61, 62, 68, 82, 83, 103, 104, 106 СП 7.13130.2013 п. 6, и п. 7 СП 8.13130.2020 п. 10 и п. 11 СП 10.13130.2020 п. 6 и п. 12	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	123-ФЗ от 22.07.2008 г. (ред. 25.12.2023) ст. 5 «ППР» в РФ утверждённые постановлением правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 г. п.п. 3, 4, 5, 6, 11, 12,13, 15, 17, 23, 24, 28, 29, 30, 36, 43, 47, 48, 50, 51, 52, 54, 56, 60,122	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.