

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«15» мая 2024 г.

Регистрационный № 77-08-2024-007797



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многофункциональный торгово-выставочный комплекс «Измайловский пассаж»?

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ПО
НЕДВИЖИМОСТИ И ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027700111526

ИНН: 7719136927

Место нахождения объекта защиты:

г Москва, ш Измайловское

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

26.12.2006

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	23
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	5000
1.6.	Объем здания, куб. м	197318
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)								
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		1. система пожарной сигнализации – адресно-аналоговая; 2. система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре – 4-го типа; 3. система противодымной вентиляции; 4. система автоматического пожаротушения; 5. внутренний противопожарный водопровод; 6. наружный противопожарный водопровод.						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчетная величина индивидуального пожарного риска составляет $1,315 \cdot 10^{-7}$, что не превышает нормативное значение $1 \cdot 10^{-6}$.</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между</td> <td>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент	Выполняется							

	зданиями и сооружениями	о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст. 69; СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п. 4.3, таблица 1; СП 456.1311500.2020 «Многофункциональные здания. Требования пожарной безопасности»: п. 4.1.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1, ч. 2, ч. 3 ст. 68; СП 8.13130.2020 «СПЗ. Источники наружного противопожарного водоснабжения»: п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, п. 5.17, п. 8.8, п. 8.9, таблица 2.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п. 8.1.2, п. 8.1.4, п. 8.1.6, п. 8.1.7.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1, ч. 2, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 11 ст. 87, ч. 1, ч. 6, ч. 7, ч. 9 ст. 88, таблица 21, 29; СП 2.13130.2020 «СПЗ. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п. 3.13, п. 5.2.1, п. 5.2.2, п. 5.2.4, п. 5.2.5, п. 5.3.2, п. 5.3.3, п. 5.4.3, п. 5.4.7, п. 5.4.11, п. 6.7.1, п. 6.7.2, таблица 6.11; СП 456.1311500.2020 «Многофункциональные здания. Требования пожарной безопасности»: п. 5.1, п. 5.2, п. 6.1.2, п. 6.2.1, п. 6.2.2, п. 6.2.3, п. 6.2.4, п. 6.2.5, п. 7.9; СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п. 5.1.2, п. 5.1.6,	Выполняется

		п. 5.5.7.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст. 6; ч. 1, ч. 3, ч. 8, ч. 10, ч. 11, ч. 14 ст.89, ч. 6 ст. 134, таблица 28; СП 1.13130.2020 «СПЗ. Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.1.2, п. 4.1.4, п. 4.2.1, п. 4.2.3, п. 4.2.5, п. 4.2.7, п. 4.2.15, п. 4.2.16, п. 4.2.18, п. 4.2.19, п. 4.2.20, п. 4.2.21, п. 4.2.22, п. 4.2.24, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.3.5, п. 4.3.6, п. 4.3.7, п. 4.3.12, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.6, п. 4.4.9, п. 7.1.1; СП 456.1311500.2020 «Многофункциональные здания. Требования пожарной безопасности»: п. 5.3, п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст. 76, ч. 1 ст. 90; СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.4, п. 7.10, п. 7.12, п. 7.13, п. 7.14.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст. 6, ст. 54, ч. 1, ч. 2, ч. 3 ст. 68, ч. 1, ч. 4, ч. 5, ч. 6, ч. 9, ч. 10 ст. 83, ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 7, ч. 9, ч. 10, ч. 11, ст. 84, ч. 1, ч. 3, ч. 6, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч. 11 ст. 85, ч. 1 ст. 91, ст. 103; СП 484.1311500.2020 «СПЗ. Установки пожарной сигнализации и автоматизация систем	Выполняется

противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: п. 5.1, п. 5.2, п. 5.3, п. 6.1.1, п. 6.1.6, п. 6.2.1, п. 6.2.6, п. 6.6.15, п. 6.6.16, п. 6.6.27, п. 6.6.32, п. 6.6.36, п. 6.6.38, п. 7.1.3; СП 485.1311500.2020 «СПЗ. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: п. 5.1, п. 5.2, п. 6.9.26, п. 6.10.17, п. 6.10.18, п. 9.6.3, п. 10.2.1, п. 10.2.17, п. 10.3.1, п. 10.4.1, п. 10.4.4; СП 486.1311500.2020 «СПЗ. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования»: п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.6, п. 4.8, п. 4.12; СП 3.13130.2009 «СПЗ. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п. 3.1, п. 3.3, п. 3.4, п. 3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.8, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5, таблица 1, таблица 2; СП 8.13130.2009 «СПЗ. Источники наружного противопожарного водоснабжения»: п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, таблица 2; СП 10.13130.2020 «СПЗ. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: п. 6.1.3, п. 6.1.5, п. 6.1.6, п. 6.1.13, п. 6.1.19, п. 6.1.23, п. 6.1.28, п. 6.2.1, п. 6.2.2, п. 6.2.3, п. 6.2.5, п. 6.2.6, таблица 7.3, п. 7.2, п. 7.7; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: п. 6.20, п.

		6.22, п. 7.1, п. 7.2, п. 7.4, п. 7.8, п. 7.11, п. 7.12, п. 7.14, п. 7.17, п. 7.19, п. 7.20, п. 7.22, п. 8.1, п. 8.5, п. 8.8, п. 8.9; СП 456.1311500.2020 «Многофункциональные здания. Требования пожарной безопасности»: п. 8.3, п. 8.4, п. 8.5, п. 8.7.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 4 ст. 83; СП 484.1311500.2020 «СПЗ. Установки пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: п. 5.1, п. 5.2, п. 5.3, п. 7.1.1, п. 7.1.3, п. 7.1.13, п. 7.2.2.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479: п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 9, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 21, п.22, п. 23, п. 24, п. 26, п. 27, п. 29, п. 30, п. 32, п. 33, п. 35, п. 36, п. 37, п. 43, п. 48, п. 49, п. 54, п. 55, п. 60, п. 65, п. 67, п. 71, п. 73, п. 79, п. 392, п. 393, п. 394, п. 395, п. 397, п. 400, п. 403, п. 404, п. 406, п. 407, п. 409, п. 442.	Выполняется