Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«23» мая 2024 г.
Регистрационный № 77-08-2024-008300

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Современный Арендный бизнес 3»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1207700206515 ИНН: 7730257675

Место нахождения объекта защиты:
125565, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 2Б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
11.12.2009
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	23
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	26488
1.6.	Объем здания, куб. м	138446
1.7.	Количество этажей	5

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система пожарной сигнализации (адресно-аналогового типа с устройством вывода сигнала о срабатывании по радиоканалу в ГУ МЧС России по г. Москве); 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (в автостоянке 3-го типа, в торговой части здания 4-го типа); 3. Наружный и внутренний противопожарный водопровод; 4. Автоматическая установка пожаротушения (сплинклерного водяного пожаротушения); 5. Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Определим величину индивидуального пожарного риска: QB = 0,0388 · (1-0,9) · 0,5 · (1-0,999) · (1-0,8704) = 2,514 · 10-7 Здание оборудовано комплексом систем противопожарной защиты, включающим в себя: -автоматическую пожарную сигнализацию адресно-аналогового типа с устройством вывода сигнала о срабатывании по радиоканалу в ГУ МЧС России по г. Москве; - внутренний противопожарный водопровод; - автоматическую водяную установку пожаротушения; - оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре не ниже 4-го типа; - аварийное и эвакуационное освещение; - систему приточно-вытяжной противодымной вентиляции для ПО №2 и ПО №1 с учетом зоны свободного проветривания в открытой автостоянке, определяемой расчетом основных параметров системы противодымой вентиляции; - лифт для транспортирования пожарных подразделений.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>**	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Возможный ущерб третьим лицам от пожара составляет 0 рублей 00 копеек			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г.: ч.1 ст.69; - Свод правил 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 4.3, 4.4, 4.15; - Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 65.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.68; -СТУ: п.п. 10.3, 10.4; -Свод правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты «Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: п.п. 5.2, 5.11, 5.12, 6.3, 8.4, 8.6.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для	Федеральный закон от 22.07.2008	Выполняется

	пожарной техники	№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч.1 ст. 90; -СТУ: п.п. 10.2; -Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 8.1, 8.6-8.9, 8.15	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 57, ст. 58, ст.87, ст.88, ст.134, ст.137: -СТУ: п.п 11.1-11.2; -Свод правил 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п.п. 5.2.2-5.2.4, 5.2.7, 5.3.2-5.3.4, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.7, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.18; -Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 4.1, 4.3, 5.5.2;	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.53, ст.89, ст.134; -СТУ: п.п. 12.1-12.7; -Свод правил 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п.п. 4.2.1-4.2.8, 4.3.1-4.3.4, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6-4.4.8, 7.1.1-7.1.6, 7.1.8, 7.1.9, 7.1.11-7.1.15, 7.1.20, 7.1.22, 7.2.2-7.2.5; - Постановления	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 16, 26, 27, 31.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч.1 ст. 90; -СТУ: п.п. 10.1-10.5; - Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 7.1, 7.2, 7.6, 7.10, 7.12-7.14, 7.16.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.54, ст.56, ст.61, ст.83, ст.84, ст.85, ст.86, ст.91, ст.138; -СТУ: п.п. 13.1-13.7; -Свод правил 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п.п. 3.1-3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6-4.8, 5.1, 5.3-5.5; Раздел 6; раздел 7; -Свод правил 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: раздел 6, раздел 7 таблица 7.1; -Свод правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: раздел 4, раздел, 6, раздел 7, раздел 8, таблица 2; -Свод правил 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: раздел 6, раздел 7 таблица 7.1; -Свод правил 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: раздел 5. -Свод правил 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматически. Нормы и правила проектирования»: раздел 6, приложение А.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	-Свод правил 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: раздел 5, раздел 6; - Свод правил 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»: п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.8, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.23, 4.1.24, 4.1.25. 4.1.26, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.29, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.1.35, 4.1.36, 4.1.37, 4.1.38, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.9, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.12, 4.3.13, 4.3.14, 4.3.16, 4.4.1, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.4, 4.7.1, 4.7.2, 4.7.6.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 60; -СТУ: п. 7.1; - Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 2, 2.1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 60, 103, 104, 107, 108, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 405, 406, 407, 409, 413; - Приказ МЧС РФ от 18.11.2021 №806 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.