

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«29» июля 2024 г.

Регистрационный № 77-08-2024-012549



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание административного назначения

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОХОДНЫЙ ДОМ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027722014462

ИНН: 7722273666

Место нахождения объекта защиты:

107076, г Москва, пер Колодезный, Дом 3 стр. 23

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

07.09.1905

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	6
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3707
1.6.	Объем здания, куб. м	24466

1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АУПС, СОУЭ 2-го типа, ВПВ
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Объект: Общество с ограниченной ответственностью «Доходный Дом», по адресу: г. Москва, ул. Боровая, д. 7, корп. 4., имеет такое объемно-планировочное и организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск не отвечает требуемому и превышает нормативное значение, так как выполняется условие $R_{max} = 2,353 \cdot 10^{-6} \geq R_{min} = 10^{-6}$ Для соответствия индивидуального пожарного риска требуемому значению предложено 2 варианта на выбор: При времени функционирования объекта защиты 9 часов в сутки оборудовать объект защиты автоматическими установками пожаротушения, что понизит индивидуальный пожарный риск с $2,353 \cdot 10^{-6}$ до $7,397 \cdot 10^{-7}$, что отвечает требуемому значению индивидуального пожарного риска, так как выполняется условие $R_{max} = 7,397 \cdot 10^{-7} \leq R_{min} = 10^{-6}$ При времени функционирования объекта защиты 4 часа в сутки оборудовать объект защиты системой противодымной защиты, что понизит индивидуальный пожарный риск с $2,353 \cdot 10^{-6}$ до $4,084 \cdot 10^{-7}$, что отвечает требуемому значению индивидуального пожарного риска, так как выполняется условие $R_{max} = 4,084 \cdot 10^{-7} \leq R_{min} = 10^{-6}$</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Исходя из собственной оценки, возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара практически исключен.</p>	
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.1 ст.69; Постановление правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»: п.65	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.62; Постановление правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»: п.75.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч.1-2 ст.90; Постановление правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»: п.71.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч.11 ст. 13, ст.57, ст.58; ч. 1-3,5-7, 9-11 ст.87; ч. 1-3, 5-9, 13, 19 ст. 88; ч. 1-3, 5 ст.134. Постановление правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об	Выполняется

		<p>утверждении Правил противопожарного режима в РФ»: п.13; СП-7.13130 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" с изменениями 12.03.2020: пп. 6.1; 6.10-6.14; 6.20; 6.22; 6.23; 8.1; 8.2; 8.5; 8.6.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч.1-3 ст.53; ч.1, 3, 4, 5(1), 7, 8, 10-11 ст.89; Постановление правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»: пп. 2-5, 9-11, 14, 16, 26-30, 36-37; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: пп. 4.2.2; 4.2.5; 4.2.9; 4.2.10; 4.2.12; 4.2.15; 4.2.16; 4.2.18; 4.2.19; 4.2.21; 4.2.22; 4.3.1; 4.3.3 - 4.3.7; 4.4.1 - 4.4.4; 4.4.6; 4.4.8; 4.4.9; 4.4.12; 4.4.15.</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч.2 ст. 82; ч.1, ч.2 ст.90; Постановление правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»: пп. 36, 48, 50.</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: пп. 1-2 ст.34; ст.54; ст.57-ст.60; ч.2 ст.62; ч.1,3,4 ст.81; ч. 1, 4-7, 9,10 ст.83; ст. 84; ст.86; ст. 91; ст.103; ст.105-107;</p>	Выполняется

эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)

Постановление правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»:
п.10, 50, 52, 54-56 СП
486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.
Требования пожарной безопасности : 4.1; 4.3; 4.4; 4.8;
таблица 1, п.11 СП
484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования: пп. 6.1.1-6.1.6; 6.2.1-6.2.6; 6.2.11; 6.2.12; 6.3.1-6.3.4; 6.4.1- 6.4.2; 6.5.1- 6.5.2; 6.6.1; 6.6.11; 6.6.16; 6.6.27; 6.6.3. СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности: 3.1-3.5; 4.1; 4.2; 4.4; 4.6-4.8; 5.1-5.5; СП 10.13330.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования: пп.6.1.1- 6.1.7; 6.1.9-6.1.14; 6.1.17-6.1.20; 6.1.23; 6.1.25-6.1.28; 6.2.1-6.2.6; 6.2.18; 6.2.20; 12.33; 13.1-13.4; 13.6-13.7; 13.9; 14.1.1-14.1.2; 14.1.6-14.1.8; 14.1.11-14.1.29; 14.4.1-14.4.2; 15.1; 15.2.

4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 4 ст. 83; Постановление правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»: пп. 42; СП 7.13130.2013 Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности: пп. 6.24; СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования: 7.1.1- 7.1.13; 7.2.2; 7.6.1-7.6.9;	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч.3 ст.5, ст.54, ч.1-3 ст.59; ст.63; ч.3 ст.81; Постановление правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»: пп.2-5, 9-18, 21-38, 40-44, 48-52, 54-56, 60, 65-69, 71, 73, 103-108, 288, 293, 337, 354, 362-367, 372, 392-407, 409, 413	Выполняется