Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«20» августа 2024 г.
Регистрационный № 77-08-2024-014344

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Общественный офисно-административный комплекс
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Общество с ограниченной ответственностью "Инвестцентр"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 5157746157399 ИНН: 7704339177

Место нахождения объекта защиты:
г Москва, ул Можайский Вал

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
24.12.2015
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	58
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	980

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.6.	Объем здания, куб. м	57000
1.7.	Количество этажей	14
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Адресная система пожарной сигнализации (СПС); Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) (4-й тип); Система противодымной защиты (ПДЗ); Автоматические установки водяного и газового пожаротушения; Внутренний противопожарный водопровод 3-и струи по 2,5 л/с; Наружное противопожарное водоснабжение от 3-х пожарных гидрантов, установленных на расстоянии 34, 45 и 155 м от здания, с общей водоотдачей сети не менее 85 л/с
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
В целях оценки и подтверждения соблюдения обязательных требований пожарной безопасности для здания произведено расчетное обоснование безопасной эвакуации людей в соответствии с ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст. 53, ч. 3 ст. 81 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 8, ч. 6 ст. 15, ст. 17 ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружения», ч.ч. 1-3 ст. 7 ФЗ-184 «О техническом регулировании». Результаты расчетов показали, что угрозы жизни и здоровью людей при пожаре в здании объекта при выполнении мероприятий, изложенных в разделе 4 КИТОМ, не возникает, т.е. угроза причинения пожаром вреда людям отсутствует. Безопасная эвакуация людей обеспечивается до наступления критических значений опасных факторов пожара (ч. 3 ст. 53 ФЗ-123 «Технический		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

регламент о требованиях пожарной безопасности»). Таким образом, отсутствует риск причинения недопустимого вреда людям при пожаре (ч. 4 ст. 5 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 219 Уголовного кодекса РФ). Для обеспечения предотвращения причинения недопустимого вреда жизни и здоровью людей на основе результатов расчетов ООО «Брандмейстер» разработан, а ООО «Инвестцентр». исполнен комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий (далее - КИТОМ) (является неотъемлемой частью настоящей декларации): Конструктивные и планировочные решения эвакуационных путей и выходов, эвакуационных лестниц В проемах эвакуационных выходов отсутствуют раздвижные и подъемно-опускные двери, вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей. Двери эвакуационных выходов не имеют запоров (замков), препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. При размещении на путях эвакуации, запираемых по условиям эксплуатации дверей, в них предусмотрены запоры типа «антипаника» в соответствии с ГОСТ 31471-2011. Высота дверных проемов эвакуационных выходов предусмотрена не менее 1,9 м. Электроснабжение технических средств противопожарной защиты Технические системы противопожарной защиты (автоматические установки пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) Объекта отнесены к 1-ой категории надежности электроснабжения. Электрооборудование (кабельные линии и электропроводка) систем противопожарной защиты выполнено сохраняющим работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности исполняются в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации с учетом КИТОМ. В случае обнаружения пожара в одном из помещений Объекта, при отключении автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей, а также при обесточивании Объекта предусмотрена общая эвакуация людей из здания. При эвакуации не допускаются действия персонала, которые могут привести к задержке их в помещениях и на путях эвакуации, в том числе применение первичных средств пожаротушения, эвакуация материальных ценностей. Предусмотрены меры по обучению работников Объекта действиям при пожаре. Не реже 1 раза в полугодие предусмотрено проведение практических тренировок по эвакуации при пожаре, лиц, осуществляющих свою деятельность на Объекте, с учетом результатов расчетов, представленных в Приложении № 1 к КИТОМ, являющегося неотъемлемой частью настоящей декларации. Монтаж, обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты осуществляется только специализированными организациями, имеющими лицензии на соответствующие виды деятельности в области пожарной безопасности. Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре обслуживаются в соответствии с ГОСТ Р 54101-2010 «Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт». Двери помещения «№306 Кабинет»,

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

путь эвакуации из которого проходит через смежное помещение «№302 Приемная», эксплуатируются в открытом положении (на распашку), в течение всего времени нахождения в них людей. Двери помещений «№420 Кабинет» и «№419 Кабинет», путь эвакуации из которых проходит через смежное помещение «№431 Приемная», эксплуатируются в открытом положении (на распашку), в течение всего времени нахождения в них людей. Размещение маломобильных групп населения с нарушениями опорно-двигательного аппарата и зрения предусматривается вблизи эвакуационных выходов. Не допускается нахождение инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, ниже и выше первого этажа здания. Допускается их нахождение выше первого этажа здания при условии наличия сопровождения из расчета не менее двух человек на одного инвалида, передвигающегося на кресле-коляске, либо при условии устройства пожаробезопасных зон; При эксплуатации Объекта запрещается размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах) различные горючие материалы, изделия, оборудование, производственные отходы, мусор и другие предметы, а также блокировать двери эвакуационных выходов. Количество людей в здании Объекта предусмотреть не более чем указано в разделе 5.2 Приложения 1 к КИТОМ и на расчетных схемах эвакуации (см. Графическую часть Приложения 1 к КИТОМ, являющегося неотъемлемой частью настоящей декларации).

3.	**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
Ущерб не усматривается и составляет 00 рублей 00 копеек	

4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

		безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: строительство общественного офисно-административного комплекса по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, корпус «D» Разработчик - ИП Лаптев С.А.; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для здания, расположенного по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, корп. «D». Разработчик – ООО «Брандмейстер».	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст. 62 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта:	Выполняется

		строительство общественного офисно-административного комплекса по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, корпус «D» Разработчик - ИП Лаптев С.А.; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для здания, расположенного по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, корп. «D». Разработчик – ООО «Брандмейстер».	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: строительство общественного офисно-административного комплекса по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, корпус «D» Разработчик - ИП Лаптев С.А.; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для здания, расположенного по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, корп. «D». Разработчик – ООО «Брандмейстер».	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст. 53 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: строительство общественного офисно-административного комплекса по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, корпус «D» Разработчик - ИП Лаптев С.А.; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для здания, расположенного по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, корп. «D». Разработчик – ООО «Брандмейстер».	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст. 53 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: строительство общественного офисно-административного комплекса по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, корпус «D» Разработчик - ИП Лаптев С.А.; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для здания, расположенного по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, корп. «D». Разработчик – ООО «Брандмейстер».	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: строительство общественного офисно-административного комплекса по адресу: г. Москва, ул.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Можайский Вал, д. 8, корпус «D» Разработчик - ИП Лаптев С.А.; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для здания, расположенного по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, корп. «D». Разработчик – ООО «Брандмейстер».	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст.ст 52, 54, п. 1, 2 ч. 2, ст.ст. 56, 62 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: строительство общественного офисно-административного комплекса по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, корпус «D» Разработчик - ИП Лаптев С.А.; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для здания, расположенного по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, корп. «D». Разработчик – ООО «Брандмейстер»; - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		пожаре. Требования пожарной безопасности»; – СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»; - СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; – СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации»; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст.ст 54, 56 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		сооружений»; - Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: строительство общественного офисно-административного комплекса по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, корпус «D» Разработчик - ИП Лаптев С.А.; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для здания, расположенного по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, корп. «D». Разработчик – ООО «Брандмейстер»; - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; – СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»; - СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; – СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации»; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - СП 8.13130.2020	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		«Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	– Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; - Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: строительство общественного офисно-административного комплекса по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, корпус «D» Разработчик - ИП Лаптев С.А.; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для здания, расположенного по адресу: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, корп. «D». Разработчик – ООО «Брандмейстер».	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.