Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«22» августа 2024 г.
Регистрационный № 77-08-2024-014510

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАРЭКС-2: УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАРЭКС-2: УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1097746305557 ИНН: 7702708478

Место нахождения объекта защиты:
107031, г Москва, пл Трубная, Дом 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
01.01.2007
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	25
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4000

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.6.	Объем здания, куб. м	40000
1.7.	Количество этажей	7
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС адресная, СОУЭ 1-го типа, ПДВ, ПГ.
2.	**Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	

Строение 1 Величина индивидуального пожарного риска на объекте защиты составляет R = 3,37 · 10-7 год-1 Для здания разработаны противопожарные технические условия в соответствии с п. 1.5* СНиП 21-01-97*, из-за обеспечения одной эвакуационной лестницей в 3 и 4 секциях для размещения жилых апартаментов высотой более 15,0 м от уровня проездов, включающие в себя комплекс инженерно-технических мероприятий: Жилая часть комплекса для размещения апартаментов по п. 1.14* СНиП 2.08.02-89*, выполнена не ниже II-й степени огнестойкости и СО класса конструктивной пожарной опасности. Четыре секции 3-7-и этажного жилого дома-апартаменты с площадью этажа менее 4000 м2, выделены самостоятельный пожарный отсек. Объемы лестничных клеток наземной и подземной части здания в пределах наземного этажа разделены при помощи глухой противопожарной перегородки 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 45 в пределах одного этажа. Под маршами лестничных клеток не предусматривается размещение помещений, а в лестничных клетках не предусматривается устройство помещений, размещение электрических кабелей (проводов) и транзитных воздуховодов, а также оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте ниже 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц. Устройство проемов во внутренних стенах лестничных клеток не предусматривается. Естественное освещение лестничных клеток наземной части предусмотрено через окна в наружных стенах каждого этажа. В здании на путях эвакуации не применяются материалы с более высокой пожарной опасностью, чем: Г1, В1, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах; Г2, В2, ДЗ, ТЗ или Г2, ВЗ, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах и фойе; Г2, РП2, Д2, Т2 -

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах; В2, РП2, ДЗ, Т2 - для покрытий пола в общих коридорах, холлах и фойе. Эвакуационные выходы из квартир-апартаментов всех этажей каждой секции жилого здания с апартаментами с площадью квартир на этаже до 500 м2 осуществляются через лифтовой холл (коридор) в незадымляемую лестничную клетку типа Н2 с естественным освещением через окна в наружных стенах каждого этажа. Выход из лестничных клеток на уровне 1-го этажа предусматриваются непосредственно наружу или через вестибюль, обособленными от входов в подземную часть здания. Для каждой секции с одной лестничной клеткой в качестве второго эвакуационного выхода из квартир, начиная с 6-го этажа (или отметка пола этажа более 15,0 м), предусмотрен выход на балкон (лоджию), имеющую глухой простенок шириной не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери) или 1,6 м - между остекленными проемами. Все двери лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбур-шлюзов и противопожарные двери оборудованы устройствами для самозакрывания и уплотнением в притворах, а светопрозрачное заполнение дверей лестничных клеток и коридоров выполняется из закаленного или армированного стекла. При размещении на путях эвакуации запираемых по условиям эксплуатации дверей в них предусматриваются запоры типа "антипаника", а при наличии дверей, постоянно открытых в нормальных условиях, они должны быть оборудованы автоматическими устройствами, которые при поступлении сигнала от станции пожарной сигнализации, закрывали или разблокировали их для принудительного закрытия. В жилом здании - апартаментах все квартиры (в сантехнических кабинах) на хозяйственно-питьевой водопроводной сети оборудованы внутриквартирным краном пожаротушения с жестким шлангом, обеспечивающим подачу воды в любую точку квартиры с учетом длины струи 3 м, длиной не менее 15 м, диаметром 19 мм с распылителем. Подпор воздуха предусмотрен в лестничные клетки секций высотой более 15 м, в которых располагаются квартиры-апартаменты. Противодымная защита комплекса выполняется в соответствии с рекомендациями ФГУ ВНИИПО МЧС России. Наличие систем автоматического пожаротушения: Отсутствует (не требуется). Наличие систем автоматической пожарной сигнализации: Адресная. Выполнена по нормам. Наличие систем оповещения и управления эвакуацией: Тип 3. Выполнена по нормам. Наличие систем противодымной защиты: В наличии. Эффективность доказана. Наличие системы внутреннего пожарного водопровода: Отсутствует (не требуется).		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
5 000 000,00 (Пять миллионов) руб.			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п.3 ППТУ, Приложение 1* СНиП 2.07.01-89*	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п.6.2 ППТУ	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.3 ППТУ, Приложение 1* СНиП 2.07.01-89*	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п.2 ППТУ п.5.14*, п.5.18*, п.5.19, п.5.21 СНиП 21-01-97*	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п.5 ППТУ п.6.9*, п.6.12*, п.6.13*, 6.17, 6.18*, 6.20*, 6.24, п.6.27, п.6.29, 6.30*, п.6.31*, п.632* СНиП 21-01-97*	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	п.8.3*, 8.4*, 8.9 СНиП 21-01-97*	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	п.6.3, 6.4, п.6.6 ППТУ НПБ 88-2001* НПБ 104-03 НПБ 110-03* СНиП 41-01-2003 СНиП 2.04.01-85*	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие	п.6.1 ППТУ	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.