

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«09» октября 2024 г.

Регистрационный № 77-08-2024-017247



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

ООО ПКФ «Управляющая компания «Недвижимость и услуги»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "НЕДВИЖИМОСТЬ И УСЛУГИ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027739587754

ИНН: 7715297722

Место нахождения объекта защиты:

г Москва, ул Профсоюзная, Дом 102 стр. 1, Помещение 1/1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2006

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1544
1.6.	Объем здания, куб. м	19102
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)											
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа										
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчетное значение Индивидуального пожарного риска составляет: $QВ = 3,88 \cdot 10^{-2}$ в год</p>											
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">500 000 рублей</p>											
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п.п. 4.3, 4.4, 4.12)</td> <td>Выполняется</td> </tr> <tr> <td>4.2. Наружное противопожарное</td> <td>СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты.</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п.п. 4.3, 4.4, 4.12)	Выполняется	4.2. Наружное противопожарное	СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется										
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п.п. 4.3, 4.4, 4.12)	Выполняется										
4.2. Наружное противопожарное	СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется										

	водоснабжение	Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (п.п. 4.4, 5.2, 8.4, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10)	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п.п. 7.1, 8.1, 8.6, 8.8, 8.9, 8.13)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 87, 88, 137) СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (п.п. 4,5, 4.6, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.7, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.16, 5.4.15, 5.4.16, 5.4.17, 5.4.18, 5.4.20, 6.7.1, 6.2.1, 6.61.) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п.п. 4.16, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.5.2, 5.5.7, 5.6.4)	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 89) СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (п.п. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.13, 4.2.15,	Выполняется

		4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.5, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.5)	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 90) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.10, 7.12, 7.13, 7.14, 7.16, 8.1, 8.6, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8.15)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 83, 84, 91, 103) СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.3, 6, 7) СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности. (п.п. 4.4, 4.6, 4.8, 4.9, табл. 1, табл. 3) СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (п.п. 5.1-5.14, 5.17-5.21, 6.1.5, 6.1.6, 6.2.1-6.2.3, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.12, 6.2.13, 6.3.1-6.3.4, 6.4.1, 6.4.5, 6.5.1, 6.5.2, 6.6.1, 6.6.5, 6.6.7, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.15, 6.6.16, 6.6.27, 6.6.30, 6.6.32, 6.6.36, 6.6.37, 6.6.38, 6.6.39, 6.6.41, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.9, 7.1.12, 7.2.1, 7.2.2, 7.6.1, 7.6.2, 7.6.12, табл. А.1). СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (п.п. 15, 16.)</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 138) СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (п.п. 7.1.1-7.1.5, 7.2.1, 7.2.2) СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование» (п.п. 6.6, 6.7, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.22, 6.26, 6.30, 6.66)</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 5, 64) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «О противопожарном</p>	Выполняется

	режиме» (п.п. 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 32, 35, 36, 37, 41, 50, 54, 55, 60, 103, 104, 106, 107, 286, 392, 393, 394, 395, 397, 398, 400, 404, 406, 407, 409.)	
--	---	--