

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«09» октября 2024 г.

Регистрационный № 77-08-2024-017255



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Бизнес-центр "Настасьинский 7"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ ЛЭНДПРОФИТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1137746598747

ИНН: 7715969741

Место нахождения объекта защиты:

127006, г Москва, пер Настасьинский, Дом 7

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.12.1970

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	16
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	720

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	32290
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация безадресного типа, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа, система дымоудаления из поэтажных коридоров и помещений; система внутреннего противопожарного водопровода.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>На объекте проведен расчет пожарного риска, в результате которого установлено, что величина индивидуального пожарного риска при наихудшем сценарии развития пожара составляет $8,4 \cdot 10^{-7}$, что не превышает допустимые значения в соответствии со ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При расчете риска принималось во внимание, что на объекте защиты выполняются дополнительные противопожарные мероприятия, направленные на снижение величины пожарного риска, а именно: • установка в лестничных клетках противопожарных дверей не ниже 2-го типа; • обозначение верхнего края участка пути эвакуации по лестнице № 7 на 1-м этаже высотой менее 2,2 м. сигнальной разметкой в фотолюминесцентном исполнении в соответствии с требованиями ГОСТ 34428-2018; • ограничение максимального количества людей, одновременно пребывающих в помещениях МФЦ не более 125 человек на 1-м и 2-м этаже (для каждого этажа); • пребывания в здании маломобильных групп населения (МГН) предусматривается только в помещениях МФЦ, при этом люди группы мобильности М4 (инвалиды, передвигающихся на креслах-колясках) находятся только на 1-м этаже.</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></p>	

(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Договор страхования имущества юридических лиц № 932/23/166/918 от 20.10.2023г.

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 4.1 – 4.20 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п. 5.2 табл. 2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.п. 8.1.1 – 8.1.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные	ст. 6, ст. 87, ст. 88, ст. 137 Федерального закона от 22.07.2008	Выполняется

	решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.п. 5.2.1 – 5.2.7, п.п. 5.3.1 – 5.3.6, п.п. 5.4.1 – 5.4.20, п. 6.7.1 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; п.п. 4.1 – 4.20, п. 5.1.1 – 5.1.3, п. 5.6.4 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 6, ст. 53, ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.п. 4.1.2 – 4.1.5, п.п. 4.2.1 – 4.2.26, п.п. 4.3.1 – 4.3.12, п.п. 4.4.1 – 4.4.12, п.п. разделы 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 6, ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.п. 7.1 – 7.17 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной	ст. 6, ст. 54, ст. 56, ст. 61, ст. 85, ст. 86, ст. 91 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ	Выполняется

	<p>защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; раздел 7 табл. 2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»; п.п. 6.1.1 – 6.1.6, п.п. 6.2.1 – 6.2.14, п.п. 6.3.1 – 6.3.4, п.п. 6.4.1 – 6.4.5, п.п. 6.5.1 – 6.5.4, п.п. 6.6.1 – 6.6.41, п.п. 7.1.1 – 7.1.13, п.п. А1 – А3 приложения А СП 484.1311500.2020. «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; п. 4.8, табл. 1, 3 СП 486.1311500.2020. «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»; п. 6.1.23, п. 7.6 табл. 7.1 СП 10.13130.2020. «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение</p>	<p>ст. 6, ст. 54, ст. 56, ст. 61, ст. 85, ст. 86, ст. 91 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 3.1 – 3.5, п.п. 4.1 – 4.8, п.п. 5.1 – 5.5, табл. 1, табл. 2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления</p>	<p>Выполняется</p>

	пожара и ограничение его развития	эвакуацией людей при пожаре»; п.п. 6.1.1 – 6.1.6, п.п. 6.2.1 – 6.2.14, п.п. 6.3.1 – 6.3.4, п.п. 6.4.1 – 6.4.5, п.п. 6.5.1 – 6.5.4, п.п. 6.6.1 – 6.6.41, п.п. 7.1.1 – 7.1.13, п.п. А1 – А3 СП 484.1311500.2020. «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479) (пункты 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 35, 36, 37, 41, 42, 48, 50, 54, 55, 60)	Выполняется