Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«10» октября 2024 г.
Регистрационный № 77-08-2024-017357

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРОНШТАДТ"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРОНШТАДТ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027809176141 ИНН: 7808035536

Место нахождения объекта защиты:
111675, г Москва, ул Пехорская, Дом 7Б стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
14.03.2023
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	15150
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	15185
1.6.	Объем здания, куб. м	120196
1.7.	Количество этажей	3

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации (Адресно-аналоговая); Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (тип 3); Система вытяжной противодымной вентиляции; Система приточной противодымной вентиляции; Внутренний противопожарный водопровод; Автоматические установки пожаротушения (водяное, газовое).
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	

Индивидуальный пожарный риск в зданиях, сооружениях и на территориях объекта составляет 0,12 * 10–6 год$^{-1}$, что не превышает нормативное значение 10–6год–1, установленное п. 1 ст. 93 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Индивидуальный пожарный риск в результате воздействия опасных факторов пожара на объекте для людей, находящихся в селитебной зоне, составляет 0 год$^{-1}$, что не превышает нормативное значение 10–8 год–1, установленное п. 4 ст. 93 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Социальный пожарный риск воздействия опасных факторов пожара на объекте для людей, находящихся в селитебной зоне, составляет 0 год$^{-1}$, что не превышает нормативное значение 10–7 год–1, установленное п. 5 ст. 93 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта, согласованные в ГУ МЧС России по г. Москве письмом ГУ-ИСХ-23404 от 11.07.2022г. Комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности: • проектирование производственного комплекса со встройкой с числом этажей - 3, при

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

условии выполнения следующих требований: • производственный корпус класса функциональной пожарной опасности Ф5.1, запроектирован III степени огнестойкости; • встройка (административно-бытовой корпус (АБК)), класса функциональной пожарной опасности 4.3, запроектирован II степени огнестойкости с числом этажей - 3; • обеспечена эвакуация с этажей встройки (административно-бытового корпуса (АБК)) по незадымляемым лестничным клеткам типа Н2, имеющим выход наружу; • оборудована встройка (административно-бытового корпуса (АБК)) системой противодымной вентиляции, внутренним противопожарным водопроводом; • комплекс запроектирован С0 класса конструктивной пожарной опасности; • комплекс разделен на пожарные отсеки с учетом: • пожарный отсек № 1 – часть комплекса, включающая одноэтажный производственный корпус (категория В по взрывопожарной и пожарной опасности), с площадью этажа в пределах пожарного отсека 15185,9 м2; • пожарный отсек № 2 – часть комплекса, включающая встройку (административно-бытовой корпус (АБК)), с площадью этажа в пределах пожарного отсека 1 793,5 кв. м.; • подтверждена эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, безопасной эвакуации людей из здания расчётным путем по определению величины индивидуального пожарного риска, в соответствии с методикой, утверждённой приказом МЧС России от 10.07.2009 № 404; • объект оборудован комплексом систем противопожарной защиты, а именно: • автоматической пожарной сигнализацией адресного типа с выводом сигналов о срабатывании в помещение дежурного персонала (помещение диспетчерской) и дублирование этих сигналов на пульт пожарной охраны без участия персонала объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации в ГУ МЧС России по г. Москве; • системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; • внутренним противопожарным водопроводом; • автоматической установкой пожаротушения; • системой противодымной вентиляции; • эвакуационным и аварийным освещением. • выполнена объемная система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения. При этом, пропускная способность трубопроводов обеспечивает суммарный расход воды с учетом одновременной работы пожарных кранов и спринклерных оросителей. Насосные установки для противопожарных целей спроектированы с ручным, автоматическим и дистанционным пуском; • проектирование автоматической установки пожаротушения с различными типами оросителей и конструктивным исполнением в одном помещении, при подтверждении данного решения гидравлическим расчетом; • размещено в одном помещении насосной станции автоматического пожаротушения, хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровода, обслуживающий разные пожарные отсеки. При этом указанное помещение отделено противопожарными преградами (стенами, перегородками) с пределом огнестойкости не менее (R)EI 150 с заполнением проемов в указанных преградах противопожарными дверями 1-ого типа; • увеличено расстояние от центра термочувствительного элемента теплового замка спринклерного оросителя до плоскости перекрытия (покрытия) до 1,3 метра включительно. При увеличении указанного расстояния до 1,0 м. предусматривается устройство тепловых экранов диаметром или со стороной квадрата равной 0,4 м., а при расстоянии от 1,0 м. до 1,3 м. – экраны диаметром или со стороной квадрата, равной 0,5 м. Тепловые экраны

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

устанавлины над спринклерными оросителями на расстоянии не более 0,05 м; • обеспечено питания электроприемников систем противопожарной защиты здания по первой категории надежности электроснабжения; • и другие противопожарные мероприятия, изложенные в Специальных технических условиях.			
3.	**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
На основание гражданско-правового договора от 04.03.2024 №253/24/166/765 на оказание услуг по добровольному страхованию имущества оценка возможного ущерба имущества третьим лица от пожара составляет 2 157 035 597 (два миллиарда сто пятьдесят семь миллионов тридцать пять тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям; СТУ.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	123-ФЗ; СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	123-ФЗ; СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-	Выполняется

		планировочным и конструктивным решениям.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	123-ФЗ; СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты; СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы; СП 7.13130.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования; СТУ.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	123-ФЗ; СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	123-ФЗ; СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	123-ФЗ; СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования; СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования; СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности; СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		кондиционирование. Противопожарные требования; СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования; СТУ.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	123-ФЗ; СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности; СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».	Не выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.