Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«05» ноября 2024 г.
Регистрационный № 77-08-2024-018770

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Деловой квартал «Poklonka Place»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Общество с ограниченной ответственностью "ЦИТАДЕЛЬ ЭССЕТС МЕНЕДЖМЕНТ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1057746368096 ИНН: 7708554841

Место нахождения объекта защиты:
121170, г Москва, ул Поклонная, Дом 3

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
20.03.2014
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	69
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	21000

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	585380
1.7.	Количество этажей	20
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	автоматическая пожарная сигнализация (адресно-аналоговая); система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (3-4 типа); автоматическая установка водяного пожаротушения; автоматическая система газового пожаротушения; автоматическая установка порошкового пожаротушения; система противодымной защиты; наружный противопожарный водопровод; внутренний противопожарный водопровод; приточно-вытяжная противодымная вентиляция; аварийное и эвакуационное освещение; лифты для перевозки пожарных подразделений.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчетная величина пожарного риска для объекта определялась согласно Методике определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности (приложение к приказу МЧС России от 30.06.2009 № 382, с изменениями, вносимыми приказами МЧС России от 12.12.2011 N 749, от 02.12.2015 N 632), зарегистрировано в Минюсте РФ 6 августа		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

2009 г. № 14486. Расчетные значения пожарного риска: Корпус К5-20 Сценарий 1 – пожар на 3 этаже $2,592 \cdot 10^{-7}$ Сценарий 2 – пожар на 14 этаже $2,592 \cdot 10^{-7}$ Сценарий 3 – пожар на 1 этаже $2,592 \cdot 10^{-7}$ Корпус К1-6 Сценарий 4 – пожар на 4 этаже $2,592 \cdot 10^{-7}$ Сценарий 5 – пожар на 5 этаже $2,592 \cdot 10^{-7}$ Сценарий 6 – пожар на 2 этаже $2,592 \cdot 10^{-7}$ Корпус К2-13 Сценарий 7 – пожар на 8 этаж $2,592 \cdot 10^{-7}$ Сценарий 8 – пожар на 12 этаже $2,592 \cdot 10^{-7}$ Корпус КЗ-13 Сценарий 9 – пожар на 6 этаже $2,592 \cdot 10^{-7}$ Сценарий 10 – пожар на 13 этаже $2,592 \cdot 10^{-7}$ Корпус К4-13 Сценарий 11 – пожар на 3 этаже $2,592 \cdot 10^{-7}$ Сценарий 12 – пожар на 9 этаж $2,592 \cdot 10^{-7}$ Стилобат С1 (Подземный паркинг) Сценарий 13 – пожар на отм. - 12.000 $2,592 \cdot 10^{-7}$ Сценарий 14 – пожар на отм. - 8.400 $2,592 \cdot 10^{-7}$ Для многофункционального комплекса разработаны и согласованы в установленном порядке специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты (Изменения №4) от 27.12.2023г. (далее - СТУ), формирующие дополнительные требования и основные способы реализации требований, направленных на обеспечение пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта. В рамках СТУ предусмотрен комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, а именно: Многофункциональный комплекс со встроенной подземной автостоянкой подлежит оборудованию комплексом систем противопожарной защиты, в который входят: - регламентация огнестойкости и пожарной опасности конструкций и отделочных материалов; - объемно-планировочные и технические решения, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара; - устройства, ограничивающие распространение огня и дыма (противопожарные преграды, тамбур-шлюзы, пожарные отсеки и др.); - системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения в помещениях подземных и надземных этажей корпусов комплекса; - пожарная сигнализация адресно-аналогового типа для помещений подземной и надземной частей корпусов комплекса; - система оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ) не ниже 4-го типа для корпуса К5-20, подземной автостоянки и 3-го типа для остальных корпусов комплекса; - системы противодымной защиты подземных и надземных этажей корпусов комплекса, учитывающих особенности защищаемых помещений (удаление продуктов горения при пожаре из помещений, коридоров; подпор воздуха при пожаре в шахты лифтов и тамбур- шлюзы лифтов; использование для эвакуации людей незадымляемых лестничных клеток типа НЗ и Н2 в подземной части и незадымляемых лестничных клеток типа HI, Н2 или Н2 с входом через тамбур шлюз с подпором воздуха при пожаре в надземной части высотного корпуса и зданий высотой более 28 м); - систему автоматической пожарной сигнализацией адресно-аналогового типа с выводом сигналов о срабатывании в помещение дежурного персонала и дублированием этих сигналов на пульт пожарной охраны без участия персонала объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации в ГУ МЧС России по г. Москве; - подземную автостоянку и 20-этажный офисный корпус К5-20 предусмотреть не ниже I ой степени огнестойкости, с отдельными элементами имеющими повышенные пределы огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности СО согласно табл.лице 1 настоящих СТУ; - при невозможности устройства в

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

офисных корпусах конструктивного исполнения междуэтажных поясов (глухие участки наружных стен) высотой не менее 1,2 м в уровне междуэтажных перекрытий, предусмотреть устройство дополнительных спринклерных оросителей со стороны помещений, расположенными под такими перекрытиями, на расстоянии, обеспечивающей орошение всей площади ленточного и витражного остекления (фасадной конструкции) класса пожарной опасности К0. Интенсивность орошения предусмотреть не менее 0,08 л/(с•м^2) с временем работы не менее 30 минут; - при невозможности устройства противопожарного заполнения проемов автостоянки или устройства глухих козырьков, предусмотреть устройство дополнительных спринклерных оросителей со стороны помещений на расстоянии не более 0,5 м от остекления (проема) с шагом 1,5 м по всей площади проема, с интенсивностью орошения согласно СП 5.13130. - допускается увеличение расстояния от центра термочувствительного элемента теплового замка спринклерного оросителя до плоскости перекрытия (покрытия) до 1,3 м включительно. При этом, при увеличении указанного расстояния до 1 м следует предусматривать устройство тепловых экранов диаметром или со стороной квадрата, равной 0,3 м, а при расстоянии от 1 до 1,3 м - экраны диаметром или со стороной квадрата, равной 0,5 м. Экраны следует устанавливать над оросителем на расстоянии не более 0,05 м. - помещения складов, расположенных в пожарном отсеке автостоянки, отделить от зоны хранения автомобилей противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 150. Эвакуацию людей из указанных помещений допускается предусматривать через помещения и лестничные клетки автостоянки. Въезд в данные помещения допускается предусматривать через помещения автостоянки; - допускается предусматривать сообщение помещений для хранения автомобилей на этаже с помещениями другого назначения, расположенными в объеме автостоянки и не относящиеся к ней, или помещениями смежных пожарных отсеков, без устройства тамбур- шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре, при условии выполнения одного из следующих мероприятий: • отделение помещений другого назначения, расположенных в объеме автостоянки и не относящиеся к ней строительными конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI90 с заполнением проемов противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI60; • устройство спринклерных оросителей системы АУП над проемами дверей со стороны каждого из пожарных отсеков или над проемами помещений другого назначения с обеих сторон. Эвакуацию из помещений другого назначения допускается предусматривать через помещение хранения автомобилей. В проходах (холлах), вестибюлях многофункционального комплекса допускается размещать торговые киоски, бутики, предприятия питания быстрого обслуживания, демонстрационные зоны, без выделения их ограждающими конструкциями, а также осуществлять в указанных проходах экспонирование продукции, устройств и оборудования для проведения маркетинговых и промоутерских акций при соблюдении требуемых параметров эвакуационных путей и при условии подтверждения расчетом требуемых параметров систем противодымной вентиляции с учетом фактической величины пожарной нагрузки в местах их размещения.

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Возможный ущерб от пожара имуществу третьих лиц составляет 200 000 рублей.			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ: ст. 69. СП 4.13130.2013: п. 4.3, 4.4, 4.14, 6.11.2, табл. 1.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ: ст. 62, 68. СТУ Изм. №4: п. 4.3. СП 8.13130.2020: п 4.1, 4.3, 4.4, 5.2 табл. 2, 6.3. 8.5.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ: п. 1 ст. 90. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479: п. 71, 72. СТУ Изм. №4: п. 4.1, 4.2. СП 4.13130.2013: п.7.1, 8.1, 8.6-8.9.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ: ч. 1 ст. 6, ст. 57, 58, 59, ч. 2, 6 ст. 87. ч. 1, 9 ст.88. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ: ст. 8, ч. 5 ст. 15. СТУ Изм. №4: п. 3.1, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14. СП 2.13130.2020: п. 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6, 5.3.4, 5.4.2. СП 4.13130.2013: п. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.5, 5.5.2, 5.6.4.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности	Федеральный закон от 22 июля	Выполняется

	людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	2008 г. N 123-ФЗ: ст. 53, 89. СТУ Изм. №4: п. 3.1, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11,6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18, 6.19. СП 1.13130.2020: раздел 4.1, п.4.2.7, п.4.2.1, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.10, 4.3.12, 4.4.3-4.4.6, 4.4.8, 4.4.13, 7.1.1.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ: ст. 90. СП 4.13130.2013: п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.8, 7.10, 7.11, 7.14, 7.15.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ: ст. 52, 54, ч. 3 ст. 81, ч. 2 ст. 82, ч. 1, 4-7, 9 ст. 83, ч. 1-4, 7-11 ст. 84, ст. 91, 103, 104. Постановление Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. N 1464: п. 5, 8, 12, 15. СТУ Изм. №4: п. 3.1. 7.2, 7.3, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8,12, 8,13, 8,14, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 10.1,10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11,5, 11.6, 11.7, 11.8. СП 3.13130.2009: п. 3.3-3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6-4.8, 5.1, 5.3-5.5, табл. 1. СП 5.13130.2009: раздел 4, п.5.1.1, 5.1.2, 5.1.4, табл. 5.1., п.5.1.5, 5.1.9, 5.1.10, 5.1.11-5.1.15, 5.1.18, 5.2.3, 5.2.10, 5.2.12, 5.2.13, 5.2.15, 5.2.17 табл. 5.4, п. 5.2.21, 5.2.22, 5.2.23, 5.2.24, 5.2.26, 5.2.27, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6-5.7.17, 5.7.19-5.7.27, 5.7.29-5.7.40, раздел 5.8, п. 12.4, 13.1.11, 13.2.2, 13.3.2, 13.3.4. 13.3.6, 13.3.8. 13.3.11, 13.3.12, 13.3.14, 13.3.15, 13.3.17, 13.4.1, 13.13.1-13.13.3, 13.14.1. 13.14.2, 13.14.4-13.14.13, 13.15.2-13.15.4, 13.15.12, 13.15.13, 13.15.14, 14.1, 14.3, 15.1, 15.5, прил. А, Б. СП 7.13130.2013: п. 6.1, 6.8. 6.9, 6.22,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		7.1, 7.12, 7.20, 7.22. СП 10.13130.2009: п. 4.1.8, 4.1.10, 4.1.13, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.9, 4.2.10. СП 484.1311500.2020: раздел 5, подраздел 6.1, 6.2. 6.3, 6.4, 6.5, п. 6.6.1-6.6.7, 6.6.11-6.6.15 табл.1, 2, п. 6.6.27, 6.6.30, 6.6.32, 6.6.36, 6.6.37, раздел 7. СП 485.1311500.2020: раздел 5, подраздел 6.2, 6.7, 6.10. СП 486.1311500.2020: раздел 4.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479: п. 54, 55, 56. СТУ Изм. №4: п. 6.15, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11,5, 11.6, 11.7, 11.8. СП 3.13130.2009: п.3.5. СП 5.13130.2009 п. 14.2, 14.4. СП 485.1311500.2020: подраздел 6.8.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ: ст. 20, 21, 25, 34, 37. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ: ст. 5, 6, 64. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479: п. 2-19, 21-32, 35-37, 41-43, 47-52, 54-56, 60, 65, 71-73, 103, 104, 107, 286, 288, 293, 366, 372, 392-394, 397, 400, 402-403, 406-407, 409, 412-413, прил. 1, 5. Приказ МЧС России от 18.11.2021 №806. СТУ Изм. №4: п. 12.1, 12.2, п. 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7. СП 9.13130.2009: п. 4.1.1, 4.1.8, 4.1.11, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.32-4.1.34, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5. 4.2.7, 4.2.9, 4.3.1-4.3.14, 4.4.1-4.4.21,4.5.1-4.5.4, прил. А.	Выполняется