Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«23» декабря 2024 г.
Регистрационный № 77-08-2024-022072

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАНХЭТТЕН РИАЛ ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАНХЭТТЕН СИГНАЛЬНЫЙ"'
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1067746548187 ИНН: 7715600390

Место нахождения объекта защиты:
127273, г Москва, проезд Сигнальный, Дом 17

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
22.11.2005
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	6000
1.6.	Объем здания, куб. м	182076
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления людей при пожаре 4-го типа, внутренний и наружный противопожарные водопроводы. Здание оборудовано автоматической установкой спринклерного пожаротушения Помещения серверной, АТС, диспетчерской, помещение видеоконтроля оборудованы автоматическими установками газового пожаротушения. Помещения электрощитовых, участка подзарядки аккумуляторных батарей, трансформаторных подстанций оборудованы автоматическими установками порошкового пожаротушения. Здание оборудовано системами естественного дымоудаления, через противопожарные люки на кровле, принудительного дымоудаления и системой подпора воздуха в тамбур шлюзах
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчетное значение пожарного риска – 0,26 • 10–6 В здании предусмотрен следующий комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий, используемых для		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска: Здание оборудовано системой автоматической пожарной сигнализации. Здание оборудовано системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 4-го типа. Здание оборудовано системами автоматического пожаротушения (спринклерного, дренчерного, порошкового, газового). Здание оборудовано системами противодымной защиты			
3.	**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 0 рублей 00 копеек			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 69, часть 1 СП 4.13130.2013 п. 4.3, табл.1 Технические условия «на проектирование противопожарной защиты на стадии «IIPOEKT» для строительства Многофункционального торгового комплекса ООО «Реал-Гипермаркет», рассоложенного по адресу : г. Москва, ЮАО, Сигнальный проезд, вл.37 раздел «Планировке территории»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 п.5.2, табл. 2, пп. 5.4, 5.10, 5.17, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10 Технические условия «на проектирование противопожарной защиты на стадии «IIPOEKT» для строительства Многофункционального торгового	Выполняется

		комплекса ООО «Реал-Гипермаркет», рассоложенного по адресу : г. Москва, ЮАО, Сигнальный проезд, вл.37 раздел «Планировка территории»	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 пп.8.1, 8.6, 8.7, 8.8 , 8.9 Технические условия «на проектирование противопожарной защиты на стадии «IIPOEKT» для строительства Многофункционального торгового комплекса ООО «Реал-Гипермаркет», рассоложенного по адресу : г. Москва, ЮАО, Сигнальный проезд, вл.37 раздел «Планировка территории»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 57 часть 1, 2 Статья 58 часть 1, 2 Статья 59 Статья 88 часть 1, 2, 3, 9, 19 Приложение к Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Таблица 21, 22, 23, 24, 25 СП 4.13130.2013 пп. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.6.4 Технические условия «на проектирование противопожарной защиты на стадии «IIPOEKT» для строительства Многофункционального торгового комплекса ООО «Реал-Гипермаркет», рассоложенного по адресу : г. Москва, ЮАО, Сигнальный проезд, вл.37 раздел «Конструктивным решениям», раздел «Объемно-планировочным решениям и путям эвакуации людей при пожаре»	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 52 Статья 53 Статья 89 Часть 1, 3, 8, 10, 11 СП 1.13130.2020 пп. 4.2.1, 4.2.3, 4.2.9, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.22, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.6 Технические условия «на проектирование противопожарной защиты на стадии «ПРОЕКТ» для строительства Многофункционального торгового комплекса ООО «Реал-Гипермаркет», рассоложенного по адресу : г. Москва, ЮАО, Сигнальный проезд, вл.37 раздел «Конструктивным решениям», раздел «Объемно-планировочным решениям и путям эвакуации людей при пожаре», раздел «Пути эвакуации»	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 90 Часть 1, 2 СП 4.13130.2013 пп.7.1, 7.2, 7.3, 7.6 Технические условия «на проектирование противопожарной защиты на стадии «ПРОЕКТ» для строительства Многофункционального торгового комплекса ООО «Реал-Гипермаркет», рассоложенного по адресу : г. Москва, ЮАО, Сигнальный проезд, вл.37 раздел «Пути эвакуации»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации,	Системы противодымной защиты Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 56 Статья 85	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации (СПС) Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 54 Часть 1,2 Статья 83 Часть 1, 4, 5, 6 ,7, 9 СП 484.1311500.2020 Свод правил. «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты» пп. 6.2.1, 6.4.5, 6.5.4, 6.6.5, А3. Таблица А1 Система автоматического пожаротушения Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 83 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 84 Часть 1, 2, 3, 4, 7, 8, 10, 11 СП 3.13130.2009 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» пп.3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, таблица 2 Наружное противопожарное водоснабжение СП 8.13130.2020 п.5.2, табл. 2, пп. 5.4, 5.10, 5.17, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10 Внутренний противопожарный водопровод Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 62 Часть 1, 2 Статья 86 Часть 1, 2, 3 СП 10.13130.2020 Свод правил «Системы противопожарный защиты. Внутренний		

		противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» пп. 6.2.2, 6.2.3 Технические условия «на проектирование противопожарной защиты на стадии «ПРОЕКТ» для строительства Многофункционального торгового комплекса ООО «Реал-Гипермаркет», рассоложенного по адресу : г. Москва, ЮАО, Сигнальный проезд, вл.37 раздел «Системам автоматической пожарной защиты», раздел «Автоматической пожарной сигнализации», раздел «По внутреннему пожаротушению», раздел «Водяному пожаротушению», раздел «Газовому пожаротушению», раздел «Порошковому пожаротушению», раздел «Противодымной защите и вентиляции», раздел «Системе оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией»	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020. Свод правил. «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты» пп. 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.2.1, 7.2.2, 7.5.1	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства Российской	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	защиты и противопожарный режим	Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479) пп.2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17; 22, 23, 24, 26, 27, 30, 32, 34, 35, 37, 36, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 88, 89, 91, 92, 103, 104, приложение № 1	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.