Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«27» января 2025 г.
Регистрационный № 77-08-2025-001033

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Торгово-развлекательный центр «Азовский»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРАТЕГИИ-2000"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 5147746302391 ИНН: 7721851106

Место нахождения объекта защиты:
117452, г Москва, ул Азовская, Дом 24 к. 3

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
02.03.2010
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	24
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	9012
1.6.	Объем здания, куб. м	177482
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации – адресного типа; Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре – 3-го типа; Система автоматического водяного спринклерного пожаротушения; Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции; Внутренний противопожарный водопровод; Наружный противопожарный водопровод.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчетная величина индивидуального пожарного риска составляет 9,45·10-7, что не превышает нормативное значение 1•10-6. Комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности: 1. Обеспечить исправное состояние и соответствие требованиям нормативных документов по пожарной безопасности систем противопожарной защиты (системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы автоматического пожаротушения, имеющейся системы противодымной вентиляции, противопожарных штор/ворот/дверей); 2. Обеспечить выполнение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479; 3. Обеспечить наличие и исправность дверей при выходах из поэтажных коридоров в лестничные клетки, оборудованных устройствами для самозакрывания и уплотнителями в притворах; 4. В местах уменьшения высоты путей эвакуации требуется предусматривать обозначения указанных мест сигнальной разметкой в соответствии с ГОСТ 12.4.026 и мероприятия для предотвращения травмирования людей (оборудование выступающих частей ограждениями, защитными конструкциями и другие).		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов	

	страхования)		
Договор страхования имущества «От всех рисков» № 2645360040 от 11 июля 2024 г.; Договор страхования имущества «От всех рисков» № 2645381764 от 11 июля 2024 г.			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст. 69; СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п. 4.3, таблица 1, п. 4.4.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1, ч. 2, ч. 3 ст. 68; СП 8.13130.2020 «СПЗ. Источники наружного противопожарного водоснабжения»: п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, таблица 2.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п. 8.1.1, п. 8.1.2, п. 8.1.4, п. 8.1.6, п. 8.1.7, п. 8.1.14.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1, ч. 2, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 11 ст. 87; СП 2.13130.2020 «СПЗ. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п. 4.1, п. 4.2, п.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		5.2.1, п. 5.2.2, п. 5.2.5, п. 5.3.1, п. 5.3.2, п. 5.3.3, п. 5.4.2, п. 5.4.7, п. 5.4.8, п. 5.4.11, п. 5.4.18, п. 5.4.20, п. 6.7.1, таблица 6.9; СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.5.2.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст. 6; ч. 1, ч. 3, ч. 8, ч. 10, ч. 11, ч. 14 ст.89; таблица 28; СП 1.13130.2020 «СПЗ. Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.1.2, п. 4.1.4, п. 4.2.1, п. 4.2.3, п. 4.2.5, п. 4.2.18, п. 4.2.19, п. 4.2.20, п. 4.2.22, п. 4.2.24, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.4, п. 4.3.5, п. 4.3.6, п. 4.3.7, п. 4.3.10, п. 4.3.12, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.6.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст. 76; ч. 1 ст. 90; СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.4, п. 7.10, п. 7.12, п. 7.13, п. 7.14.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст. 6, ст. 54; ч. 1, ч. 2, ч. 3 ст. 68; ч. 1, ч. 4, ч. 5, ч. 6, ч. 9, ч. 10 ст. 83; ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 7, ч. 9, ч. 10, ч. 11, ст. 84; ч. 1, ч. 3, ч. 6, ч. 7, ч. 8, ч. 9,ч. 1 ст. 91; ст. 103; СП 484.1311500.2020 «СПЗ. Установки пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Нормы и правила проектирования»: п. 5.1, п. 5.2, п. 5.3, п. 6.1.1, п. 6.1.3, п. 6.1.6, п. 6.2.1, п. 6.2.6, п. 6.6.1, п. 6.6.15, п. 6.6.16, п. 6.6.27, п. 6.6.32, п. 6.6.36, п. 6.6.38, п. 7.1.1, п. 7.1.3; СП 486.1311500.2020 «СПЗ. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования»: п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.6, п. 4.8, п. 4.9, п. 4.12; СП 3.13130.2009 «СПЗ. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п. 3.1, п. 3.3, п. 3.4, п. 3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.8, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5, таблица 1, таблица 2; СП 8.13130.2009 «СПЗ. Источники наружного противопожарного водоснабжения»: п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, таблица 2; СП 10.13130.2020 «СПЗ. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: п. 6.1.3, п. 6.1.5, п. 6.1.6, п. 6.1.13, п. 6.1.19, п. 6.1.28, п. 6.2.1, п. 6.2.2, п. 6.2.3, п. 6.2.5, п. 6.2.6; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.12, п. 7.14, п. 7.17, п. 7.19, п. 7.22, п. 8.1, п. 8.5, п. 8.8.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 4 ст. 83; СП 484.1311500.2020 «СПЗ.	Выполняется

	зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Установки пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: п. 5.1, п. 5.2, п. 5.3, п. 7.1.1, п. 7.1.3, п. 7.1.13, п. 7.2.2.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479: п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 9, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 21, п. 22, п. 23, п. 26, п. 27, п. 32, п. 33, п. 35, п. 36, п. 37, п. 43, п. 48, п. 49, п. 50, п. 51, п. 54, п. 55, п. 60, п. 65, п. 67, п. 71, п. 73, п. 392, п. 393, п. 394, п. 395, п. 397, п. 400, п. 403, п. 404, п. 405, п. 406, п. 407, п. 409, п. 442.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.