

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«29» января 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-001137



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Офисно-складской комплекс «Цитадель»**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСК ЦИТАДЕЛЬ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1228700000143

ИНН: 7751217480

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, д. 1000Д

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

05.06.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3700
1.6.	Объем здания, куб. м	54277

1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	автоматическая пожарная сигнализация (адресно-аналоговая с автоматическим дублированием сигнала о пожаре в подразделение пожарной охраны); - система оповещения и управления эвакуацией, тип 3; - система пожаротушения (водяная, спринклерное, дренчерное); - система противодымной защиты (система дымоудаления и подпора воздуха); - внутренний противопожарный водопровод (диаметр 51, 66 мм., расход воды 2х5,2 л/с); - наружный противопожарный водопровод.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Величина индивидуального пожарного риска составляет <math>5,184 \cdot 10^{-7}</math> Перечень и тип систем противопожарной защиты: - автоматическая пожарная сигнализация (адресно-аналоговая с автоматическим дублированием сигнала о пожаре в подразделение пожарной охраны); - система оповещения и управления эвакуацией, тип 3; - система пожаротушения (водяная, спринклерное, дренчерное); - система противодымной защиты (система дымоудаления и подпора воздуха); - внутренний противопожарный водопровод (диаметр 51, 66 мм., расход воды 2х5,2 л/с); - наружный противопожарный водопровод.</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов</p>	

	страхования)		
	0.00		
4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. п. 6.1.2 таблица 3, раздел 6.1, 6.3 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п. 5.1, 5.4, 5.11, раздел 8, табл. 2 СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». ст. 99 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Раздел 6 Специальные технические условия (Письмо ДНД МЧС России от 27.09.2013 № 19-2-2-4082).	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 7.1, раздел 8 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		<p>Ограничение распространения пожара на объекте защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». ст. 98 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Раздел 2 Специальные технические условия (Письмо ДНД МЧС России от 27.09.2013 № 19-2-2-4082).</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>раздел 5.2, 5.3, 5.4, 6.2 СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». раздел 6.1, 6.3 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». ст. 57, 58, 59, 87, 88, Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Раздел 5, 5.2 СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности» Раздел 3, 4 Специальные технические условия (Письмо ДНД МЧС России от 27.09.2013 № 19-2-2-4082).</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>раздел 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 8.1, 8.3 СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Глава 11, ст. 53, 89 Федеральный закон "Технический</p>	Выполняется

		регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Раздел 5 Специальные технические условия (Письмо ДНД МЧС России от 27.09.2013 № 19-2-2-4082).	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. раздел 7 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Табл. 3 СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Раздел 2 Специальные технические условия (Письмо ДНД МЧС России от 27.09.2013 № 19-2-2-4082).	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ч. 4 ст. 4, глава 14, п. 3 ст. 52, ст. 54, ст. ч. 3 ст. 81, ч. 1-8 ст. 82, ч. 1, 7 ст. 83, ч. 1-4, ч. 7-11 ст. 84, ст. 91, ст. 103 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ; п. 3.1-3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.6-п. 4.8, п. 5.1, п. 5.3, п. 5.5 СП 3.13130.2009 от 25.03.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной	Выполняется

		<p>безопасности»; раздел 5, 6, 7 СП484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; раздел 4 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»; п. 5, 8, 12, 13, 15 Постановление Правительства Российской Федерации от 01.09.2021 г. №1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». Раздел 6, 7, 8, 9 Специальные технические условия (Письмо ДНД МЧС России от 27.09.2013 № 19-2-2-4082).</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.: 54, 55, 56 п. 3.5 СП 3.13130.2009 от 25.03.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной</p>	Выполняется

		безопасности».	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» разделы 1, 2, 16, 18, 19. ст. 5, 6, 64</p> <p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ</p> <p>Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности». ст. 20, 21, 25, 34, 37</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности». Раздел 11</p> <p>Специальные технические условия (Письмо ДНД МЧС России от 27.09.2013 № 19-2-2-4082).</p>	Выполняется