Зарегистрирована ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«03» февраля 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-001430



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮГ-ИНВЕСТ"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮГ-ИНВЕСТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027700367485 ИНН: 7725088460

Место нахождения объекта защиты:

г Москва, ул Чертановская

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.11.2020

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

No	Наименование раздела			
п/п				
1.	Характеристика объекта защиты			
	Наименование параметра	Значение параметра		
1.1.	Степень огнестойкости	II		
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0		
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций		
		торговли		
1.4.	Высота здания, м	18000		
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	10000		
	здания, кв. м			
1.6.	Объем здания, куб. м	180		
1.7.	Количество этажей	3		
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет		
	опасности, категория зданий, сооружений по			
	пожарной и взрывопожарной опасности			

	(указывается для зданий производственного или	
	складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты	На объекте защиты
	(системы противодымной защиты, пожарной	установлена автоматическая
	сигнализации, пожаротушения, оповещения и	установка пожарной
	управления эвакуацией, внутренний и наружный	сигнализации адресного типа,
	противопожарные водопроводы)	система оповещения и
		управления эвакуацией людей
	1	при пожаре третьего типа,
		система водяного
		(сплинкерного)
		автоматического
		пожаротушения,
		предусмотрена система
		противодымной вентиляции.
	1	Объект оборудован
		внутренним противопожарным
		водопроводом диаметром: 225
		мм (ввод из 2-х
		полиэтиленовых труб).
		Имеется источник наружного
		противопожарного
		водоснабжения (пожарный
	1	гидрант расположен за

2. Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты

(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

территорией объекта на расстоянии 150 м).

Расчет индивидуального пожарного риска был выполнен ООО «Техностар». Расчетная величина пожарного риска Qв для здания Торгово-развлекательного центра «Гравитация» в результате проведенных расчетов составляет: Qв = 1,973·10-7. При сопоставлении с нормативным значением пожарного риска Qвн, установленного ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее — Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ) получается: Qв = 1,973·10-7 < Qвн = 1·10-6 . Вывод: индивидуальный пожарный риск не превышает допустимое значение.

3. Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара

(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования) Возможный ущерб третьим лицам от пожара отсутствует Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной 4. безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты Наименование Реквизиты нормативных правовых Сведения о актов и нормативных документов противопожарного выполнении по пожарной безопасности, мероприятия выполняется/не перечень статей (частей, пунктов), выполняется устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты 4.1. Противопожарные Статья 69 Федерального закона от Выполняется 22.07.2008 №123-ФЗ; пункты расстояния между зданиями и сооружениями 4.3-4.6, 4.11, таблица 1 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (далее $- C\Pi 4.13130.2013)$ **4.2.** | Наружное | Статья 68 Федерального закона от Выполняется противопожарное 22.07.2008 №123-ФЗ; пункт 5.2, табл. 2, 5.18, 8.6 СП 8.13130.2009 водоснабжение 4.3. Проезды и подъезды для Статья 98 Федерального закона от Выполняется 22.07.2008 №123-ФЗ; пункты 8.1, пожарной техники 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 CH 4.13130.2013 Статьи 30-32, 57, 87, 88 табл. 21 4.4. |Конструктивные и Выполняется Федерального закона от 22.07.2008 объемно-планировочные №123-ФЗ; пункты 5.3.4-5.3.5, решения, степень огнестойкости и класс 5.4.1-5.4.3, 5.4.5-5.4.8, 6.8.1 таблица 6.1 СП 2.13130.2009. Свод конструктивной пожарной правил. Системы противопожарной опасности

Обеспечение безопасности Статьи 53, 89 Федерального закона

людей при возникновении

защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты

от 22.07.2008 №123-ФЗ; пункты

Выполняется

пожара, эвакуацио пути и выходы 4.6. Обеспечение безо	4.4.8-4.4.9, 4.4.15, 7.2.1-7.2.8, 7.3.1-7.3.5, СП 1.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы
пожарно-спасател подразделений пр	от 22.07.2008 №123-ФЗ; пункты 7.1-7.4, 7.4, 7.6-7.7, 7,10, 7.12,
4.7. Системы противоложарной (системы противоложарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и упр эвакуацией, внутр наружный противоложарные водопроводы)	дымной 7.4, 7.6-7.8, 7.11-7.14 СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности; статья 83

		Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; пункты 4.1.1 табл.1, 4.1.8, 4.1.10-4.1.14, 4.1.16 СП 10.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод.	
		Требования пожарной безопасности	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	пункты 14.1-14.4 СП 5.13130.2009	Выполняется
4.9.	Организационно- технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	пункты 2-5, 9-10, 13-17, 22-23, 25-28, 30-37, 41-47, 50-52, 54-56, 60, 103, 107 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»	Выполняется