

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«03» февраля 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-001430



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮГ-ИНВЕСТ"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮГ-ИНВЕСТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027700367485

ИНН: 7725088460

Место нахождения объекта защиты:

г Москва, ул Чертановская

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.11.2020

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	18000
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	10000
1.6.	Объем здания, куб. м	180
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>На объекте защиты установлена автоматическая установка пожарной сигнализации адресного типа, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре третьего типа, система водяного (сплинкерного) автоматического пожаротушения, предусмотрена система противодымной вентиляции.</p> <p>Объект оборудован внутренним противопожарным водопроводом диаметром: 225 мм (ввод из 2-х полиэтиленовых труб).</p> <p>Имеется источник наружного противопожарного водоснабжения (пожарный гидрант расположен за территорией объекта на расстоянии 150 м).</p>
2.	<p><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	<p>Расчет индивидуального пожарного риска был выполнен ООО «Техностар». Расчетная величина пожарного риска Q_v для здания Торгово-развлекательного центра «Гравитация» в результате проведенных расчетов составляет: $Q_v = 1,973 \cdot 10^{-7}$. При сопоставлении с нормативным значением пожарного риска $Q_{вн}$, установленного ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ) получается: $Q_v = 1,973 \cdot 10^{-7} < Q_{вн} = 1 \cdot 10^{-6}$. Вывод: индивидуальный пожарный риск не превышает допустимое значение.</p>
3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>	

(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Возможный ущерб третьим лицам от пожара отсутствует

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Статья 69 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; пункты 4.3-4.6, 4.11, таблица 1 СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (далее – СП 4.13130.2013)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Статья 68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; пункт 5.2, табл. 2, 5.18, 8.6 СП 8.13130.2009	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Статья 98 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; пункты 8.1, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Статьи 30-32, 57, 87, 88 табл. 21 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; пункты 5.3.4-5.3.5, 5.4.1-5.4.3, 5.4.5-5.4.8, 6.8.1 таблица 6.1 СП 2.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении	Статьи 53, 89 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; пункты	Выполняется

	пожара, эвакуационные пути и выходы	4.2.1-4.2.8, 4.3.1-4.3.5, 4.4.1-4.4.6, 4.4.8-4.4.9, 4.4.15, 7.2.1-7.2.8, 7.3.1-7.3.5, СП 1.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	статья 90, 98 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; пункты 7.1-7.4, 7.4, 7.6-7.7, 7,10, 7.12, СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	статья 85 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; пункты 7.2, 7.4, 7.6-7.8, 7.11-7.14 СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности; статья 83 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; пункты 13.1.11, 13.2.1, 13.3.1-13.3.4, 13.3.10-13.3.13, 13.4.1., 13.13.1-13.13.2, 13.14.13.14.2, 13.14.5-13.14.6, 13.14.9, 13.15.1, 13.15.4, 13.15.12, пункт 9 табл. А1, прилож. М СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (далее –СП 5.13130.2009); пункт 10.2 таблица А1, 5.2.1-5.2.1, приложение Б СП 5.13130.2009; статья 84 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; пункты 3.1, 3.3, 3.5, 4.1-4.2, 4.4-4.8, 5.2-5.5, табл.1, табл. 2 СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности; статья 86	Выполняется

		Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; пункты 4.1.1 табл.1, 4.1.8, 4.1.10-4.1.14, 4.1.16 СП 10.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	пункты 14.1-14.4 СП 5.13130.2009	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	пункты 2-5, 9-10, 13-17, 22-23, 25-28, 30-37, 41-47, 50-52, 54-56, 60, 103, 107 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»	Выполняется