Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«10» февраля 2025 г.
Регистрационный № 77-08-2025-001872

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
гостиница "Хаятт Ридженси Москва Петровский парк"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТЕЛЬ В ПЕТРОВСКОМ ПАРКЕ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1147748005481 ИНН: 7714954816

Место нахождения объекта защиты:
г. Москва, пр-кт. Ленинградский, д. 36, стр. 33

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
17.10.2017
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	56
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3187
1.6.	Объем здания, куб. м	161967

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.7.	Количество этажей	14
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара, наружный противопожарный водопровод
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчётная величина индивидуального пожарного риска QB,i для i–го сценария пожара в здании рассчитана по формуле: QB,i = Qn,I (1 - Kan,i)Pnp,i(1 - Pэ,i)(1 – Kn.3,i) где QП = 0,0281 (частота возникновения пожара в здании в течении года рассчитана по Приложению №1 Приказ МЧС РФ от 30.06.2009); КАП,i - коэффициент, учитывающий соответствие установок автоматического пожаротушения требованиям нормативных документов по пожарной безопасности; КАП = 0,9, так как здание оборудовано системой АУП, требованиям нормативных документов по пожарной безопасности; Pnp = tфункц/ 24, где tфункц – время нахождения людей в здании в часах; РЭ - время эвакуации людей; Kn.3,i – козффициент, учитывающий соответствие системы противопожарной защиты, направленной на обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре, соответствующей требованиям нормативных документов по пожарной безопасности; Кобн, i = 0,8, так как здание оборудовано системой пожарной сигнализации, соответствующей требованиям нормативных документов по пожарной безопасности; КСОУЭ, i = 0,8, так как здание оборудовано системой оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией, соответствующей требованиям нормативных документов по пожарной безопасности; КПДЗ, i = 0,8, так как здание оборудовано системой противодымной защиты, соответствующей требованиям нормативных документов по пожарной безопасности; Таким образом: КПЗ = 1 – (1 – 0,8Х0,8)Х(1 - 0,8Х0,8) = 0,8704 Величина индивидуального пожарного риска: QB = 0,0281 Х (1 – 0,9) Х 1 Х (1 - 0,999) Х (1 – 0,8704) = 3,642 Х 10-7		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	страхования)
Договор страхования гражданской ответственности № SGZPG-33240000018010 г. Москва 05 декабря 2024 г. АО «СОГАЗ» Возможный ущерб имуществу третьих лиц установлен в размере 50000 000 (пятьдесят миллионов) рублей. Застрахованная деятельность, связанная с предоставлением всего комплекса гостиничных и развлекательных услуг гостиницы Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 36, стр. 33 и в помещениях на 1-2 этажах здания по адресу: город Москва, Ленинградский проспект, дом 36, стр. 31 и прилегающей территории, а также сооружения (паркинга) по адресу: 125167, г. Москва, внутригородская Договор страхования гражданской ответственности №SGZPG-33240000018010 г. Москва 05 декабря 2024 г. АО «СОГАЗ» Возможный ущерб имуществу третьих лиц установлен в размере 50000 000 (пятьдесят миллионов) рублей. Застрахованная деятельность, связанная с предоставлением всего комплекса гостиничных и развлекательных услуг гостиницы Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 36, стр. 33 и в помещениях на 1-2 этажах здания по адресу: город Москва, Ленинградский проспект, дом 36, стр. 31 и прилегающей территории, а также сооружения (паркинга) по адресу: 125167, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Аэропорт, Ленинградский проспект, сооружение 36, строение 34.	
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	выполняются	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	выполняется	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.2 ч.1 ст. 6; СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения	Выполняется

		пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п.п.7.1; 8.1 пп.а); 8.6; 8.7;8.8; 8.9; 8.10	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.2 ч.1 ст. 6; ст. 30; ст. 31; ч.1 п.1 пп. в) ст. 32; ст. 36; Таблица 21 и 22 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п.п.4.3; 5.2.4; 5.2.6 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" п.п.5.2.2; 5.2.3; 5.2.4; 5.2.6; 5.2.7; 5.3.3; 5.4.20;	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.2 ч.1 ст. 6; ст. 53 ч.1; ст.89 часть 1, 3, 7, 8, 10, 14, табл. 28. СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" п.п 4.2.2; 4.2.3; 4.2.4; 4.2.7; 4.2.9; 4.2.10; 4.2.16; 4.2.18; 4.2.19; 4.2.21; 4.2.22; 4.3.1; 4.3.2; 4.3.3; 4.3.4; 4.3.5; 4.3.6; 4.3.7; 7.1.3; 7.2.1 табл. 8; п.7.2.2.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.2 ч.1 ст. 6; ст.90 часть 1, 2, 3 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п. 7.1	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.2 ч.1 ст. 6; ст.54; ст. 83 ; ст. 84; ст. 91; ст. 103 СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты" п.п. 6.1.1; 6.1.2; 6.1.3; 6.1.4; 6.1.6; прилож. А; п.п. 6.2.6; 6.2.11; 6.2.12; 6.2.15; 6.2.16; 6.3.1; 6.3.3; 6.3.4; 6.4.1; 6.4.2; 6.4.3; 6.4.4; 6.5.1; 6.5.4; 7.1.3; 7.2.2.СП. 486.1311500.2020. "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" табл. 1 п. 8.2; табл. 3 п. 45 СП 3.13130.2009 " Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" п.п.3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; 4.1; 4.2; 4.4; 4.6; 4.7; 4.8; 5.1; 5.3; 5.4; 5.5; таблица 2 п. 4 СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" п.5.2 табл. 2; п.п.5.10; 5.11; 6.1; 6.3; 8.5; 8.8;	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		8.9; 8.10; 8.13 Внутренний противопожарный водопровод Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 62, ст. 86. СП 10.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности" п.п. 6.1.1. табл.7.1; 6.1.8; 6.1.9; 6.1.10; 6.1.13; 6.2.1; 6.2.2; 6.2.3	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.2 ч.1 ст. 6; СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты" п.п. 7.1.3; 7.2.2	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ГОСТ 12.1.004-91ССБТ часть 4. Правила противопожарного режима в Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 п.п.2; 3; 4; 8; 10; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 23; 24; 25; 26; 27; 35; 37; 36; 41; 42;43; 46; 48; 49; 50; 51; 52; 54; 55; 56; 60; 68; 69; 85. Распорядительным документом установлен противопожарный режим, в том числе: -запрещено курение; -определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня; регламентированы: -действия	Не выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		работников при обнаружении пожара; -определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа, а также назначены ответственные за их проведение. Разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.