

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«21» февраля 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-002581



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью «Каренфор»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРЕНФОР"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1037700252193

ИНН: 7705243478

Место нахождения объекта защиты:

г Москва, ул Кировоградская

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

03.08.2004

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	11
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	11000
1.6.	Объем здания, куб. м	55
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Адресная система пожарной сигнализации (СПС); Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) (3-й тип); Система противодымной защиты (ПДЗ); Автоматическая установка водяного пожаротушения; Внутренний противопожарный водопровод 2-и струи по 2,5 л/с; Наружное противопожарное водоснабжение от 6-ти пожарных гидрантов, установленных на расстоянии 11-130 м от здания, с общей водоотдачей сети не менее 350 л/с
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>В целях оценки и подтверждения соблюдения обязательных требований пожарной безопасности для здания произведено расчетное обоснование безопасной эвакуации людей в соответствии с ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст. 53, ч. 3 ст. 81 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 8, ч. 6 ст. 15, ст. 17 ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружения», ч.ч. 1-3 ст. 7 ФЗ-184 «О техническом регулировании». Результаты расчетов показали, что угрозы жизни и здоровью людей при пожаре в здании объекта при выполнении мероприятий, изложенных в разделе 4 КИТОМ, не возникает, т.е. угроза причинения пожаром вреда людям отсутствует. Безопасная эвакуация людей обеспечивается до наступления критических значений опасных факторов пожара (ч. 3 ст. 53 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Таким образом, отсутствует риск причинения недопустимого вреда людям при пожаре (ч. 4 ст. 5 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 219 Уголовного кодекса РФ). Для обеспечения предотвращения причинения недопустимого вреда жизни и здоровью людей на основе результатов расчетов ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России»</p>	

разработан, а ООО «Каренфор» исполнен комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий (далее - КИТОМ) (является неотъемлемой частью настоящей декларации): Обнаружение пожара и оповещение о пожаре АПС, предусмотренная в здании, соответствует требованиям СП 5.13130.2009. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусмотренная в здании соответствует требованиям СП 3.13130.2009. Конструктивные и планировочные решения эвакуационных путей и выходов, эвакуационных лестниц Двери эвакуационных выходов не имеют запоров (замков), препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. Высота дверных проемов эвакуационных выходов предусмотрена не менее 1,9 м. Зоны безопасности для людей, относящихся к маломобильным группам населения, не способным самостоятельно передвигаться по лестницам, располагаются в лестничных клетках в цокольном и на 2-3 этажах (количество зон – 11, площадь – не менее 5 м²). Для безопасного нахождения МГН в объеме лестничных клеток в течение времени от момента возникновения пожара до завершения их спасения предусмотрено устройство дверей лестничных клеток (кроме наружных) с пределом огнестойкости не менее EIS 30 либо EIWS 30 при применении противопожарных дверей с остеклением более 25%; либо для обеспечения безопасности МГН, передвигающихся на креслах-колясках, при их нахождении на этажах выше или ниже первого здания осуществляется сопровождение из расчета не менее двух человек персонала Объекта на одного МГН. Персонал, сопровождающий МГН, обладает физическими возможностями для переноски МГН на руках. Электроснабжение технических средств противопожарной защиты Технические системы противопожарной защиты (автоматические установки пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) Объекта отнесены к 1-ой категории надежности электроснабжения.

Электрооборудование (кабельные линии и электропроводка) систем противопожарной защиты выполнено сохраняющим работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону. Пути эвакуации оборудованы светильниками аварийного освещения с автономными источниками питания и устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания обеспечивает аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполняются в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации с учетом КИТОМ.

Ежедневно перед началом функционирования Объекта сотрудниками ООО «Каренфор» производится проверка работоспособности доводчиков на дверях лестничных клеток и тамбуров 1-го этажа, а также возможности открывания наружных дверей лестничных клеток изнутри без ключа. Арендаторами ежедневно перед началом функционирования осуществляется проверка наличия свободного доступа к ближайшим эвакуационным путям до выхода наружу из здания: минимум два маршрута эвакуации, ведущие в разные (противоположные) стороны от арендуемой

площади (зоны). В случае отсутствия свободного доступа к эвакуационному пути незамедлительно передается информация главному инженеру ООО «Каренфор». В этом случае арендаторами производится проверка дополнительного маршрута, расположенного в том же направлении от арендуемой площади (зоны), что и «не рабочий» маршрут. Главным инженером ООО «Каренфор» после обеспечения свободного доступа к эвакуационному пути передается соответствующая информация арендаторам. В случае обнаружения пожара в одном из помещений Объекта, при отключении автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей, а также при обесточивании Объекта предусмотрена общая эвакуация людей из здания. При эвакуации не допускаются действия персонала, которые могут привести к задержке их в помещениях и на путях эвакуации, в том числе применение первичных средств пожаротушения, эвакуация материальных ценностей. Предусмотрены меры по обучению работников Объекта действиям при пожаре. Не реже 1 раза в полугодие предусмотрено проведение практических тренировок по эвакуации при пожаре, лиц, осуществляющих свою деятельность на Объекте, с учетом результатов расчетов, представленных в Приложении № 1 к КИТОМ, являющегося неотъемлемой частью настоящей декларации. Монтаж, обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты осуществляется только специализированными организациями, имеющими лицензии на соответствующие виды деятельности в области пожарной безопасности. Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре обслуживаются в соответствии с ГОСТ Р 54101-2010 «Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт». При эксплуатации Объекта запрещается размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах) различные горючие материалы, изделия, оборудование, производственные отходы, мусор и другие предметы, а также блокировать двери эвакуационных выходов. Отделка стен, полов и потолков в тамбурах и лестничных клетках, предусмотрена негорючими материалами. Двери выходов, ведущих с этажей в основные эвакуационные лестничные клетки в осях Е-Ж/3-4, Е-Ж/10-11, Е-Ж/16-17, Е-Ж/23-24, А-Б/3-4, А-Б/10-11, А-Б/16-17, А-Б/23-24, а также двери выходов в тамбуры у лестничных клеток на 1 этаже, должны быть противопожарными с пределом огнестойкости не менее EIS 15 либо EIWS 15 при применении противопожарных дверей с остеклением более 25%. Не допускается нахождение инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, ниже и выше первого этажа здания. Допускается их нахождение выше или ниже первого этажа здания при условии наличия сопровождения из расчета не менее двух человек на одного инвалида, передвигающегося на кресле-коляске, либо при условии устройства дверей лестничных клеток в осях Е-Ж/3-4, Е-Ж/10-11, Е-Ж/16-17, Е-Ж/23-24, А-Б/3-4, А-Б/10-11, А-Б/16-17, А-Б/23-24, а также дверей выходов в тамбуры у лестничных клеток на 1 этаже противопожарными с пределом огнестойкости не менее EIS 30 либо EIWS 30 при применении противопожарных дверей с остеклением более 25%. Дверь в лифтовый холл 21 на цокольном этаже в осях Д-Е/9-10 предусмотрена противопожарной (с

пределом огнестойкости не менее EIS 15 либо EIWS 15 при применении противопожарных дверей с остеклением более 25%) либо глухой, выполненной из негорючих материалов с устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах. На 2-м этаже выходы в лестничные клетки в осях К-Е/9-10 и К-Е/1-2 предусмотрены шириной не менее 0,85 м для обеспечения доступа МГН, передвигающихся на креслах-колясках. На 3 этаже проемы из кабинетов 22, 23 в холл 24 предусмотрены открытыми, в течение всего времени нахождения людей в этих кабинетах либо исключается размещение горючей нагрузки в холле 24. Количество людей в здании Объекта предусмотрено не более чем указано в разделе 4.2 и на расчетных схемах эвакуации Приложения 1 к КИТОМ, являющегося неотъемлемой частью настоящей декларации.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Ущерб не усматривается и составляет 00 рублей 00 копеек

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для здания, расположенного по адресу: 117519, г. Москва, ул. Кировоградская, д.	Выполняется

		13. Разработчик – ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России».	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст. 62 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для здания, расположенного по адресу: 117519, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 13. Разработчик – ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России».	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для здания, расположенного по адресу: 117519, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 13. Разработчик – ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России».	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря	Выполняется

	решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст. 53 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для здания, расположенного по адресу: 117519, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 13. Разработчик – ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России».	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст. 53 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для здания, расположенного по адресу: 117519, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 13. Разработчик – ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России».	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ	Выполняется

		<p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для здания, расположенного по адресу: 117519, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 13. Разработчик – ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России».</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст.ст 52, 54, п. 1, 2 ч. 2, ст.ст. 56, 62 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для здания, расположенного по адресу: 117519, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 13. Разработчик – ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России»; - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; – СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования»; - СП</p>	Выполняется

		<p>7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>– ст.ст. 3, 4, 5.1, 6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст.ст 54, 56 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для здания, расположенного по адресу: 117519, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 13. Разработчик – ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России»; - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; – СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования»; - СП</p>	Выполняется

		<p>7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для здания, расположенного по адресу: 117519, г. Москва, ул. Кировоградская, д. 13. Разработчик – ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России».</p>	<p>Выполняется</p>