Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«24» февраля 2025 г.
Регистрационный № 77-08-2025-002640

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "БРЕНД МЕНЕДЖМЕНТ"'
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "БРЕНД МЕНЕДЖМЕНТ"'
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1177746380130 ИНН: 7703425899

Место нахождения объекта защиты:
125009, г Москва, ул Большая Никитская, Дом 9

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
01.01.2023
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3 Многоквартирные жилые дома
1.4.	Высота здания, м	23
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3000
1.6.	Объем здания, куб. м	19585
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	-Автоматическая установка спринклерного пожаротушения; - Автоматическая пожарная сигнализация (смонтирована на базе оборудования SCRAK SecoNet); - Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4 типа (смонтирована на базе оборудования BOSH); - Системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции; - Внутренний противопожарный водопровод (объединенный с автоматической установкой водяного пожаротушения) - Автоматическая установка газового пожаротушения (АУГПТ); - РСПИ «Стрелец-Мониторинг».
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Результаты проведённых расчётов и обработка полученных данных позволяют заключить следующее: Величина индивидуального пожарного риска в здании Объекта составляет Qв = 0,03*10-6 , что не превышает одной миллионной в год и соответствует требованиям части 1 статьи 79 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» [2]. При расчете принималось во внимание, что на Объекте защиты предусматриваются противопожарные двери во всех помещениях с горючей нагрузкой (гостиничных номерах, апартаментах, кладовых, помещениях хранения белья), ведущие в поэтажные коридоры (за исключением помещений с мокрыми процессами, помещений, в которых отсутствуют горючие материалы и помещений категории Д по пожарной опасности).		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

Время закрытия проемов в противопожарных перегородках равняется расчетному времени эвакуации людей из помещений с учетом интервала времени от возникновения пожара до начала эвакуации людей, плюс 5 с на закрытие проема приспособлением для самозакрывания.			
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Договор страхования имущества предприятий № 013ПР4040032674 от 16.02.2024 (СБЕР СТРАХОВАНИЕ)			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Статья 69 (часть 1) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Раздел 4 СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Раздел 3 (пункты 3.1, 3.2) Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта «Многофункциональный жилой комплекс с гостиницей и подземной автостоянкой по адресу: ул. Большая Никитская д.9/5, стр. 1, Средний Кисловский переулок д. 2/15, стр. 2» (Изменения №2) (далее-СТУ).	Выполняется

4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Статья 68 (части 1-3) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Раздел 3 (пункт 3.5) СТУ	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Раздел 2 (пункты 2.2.2) СТУ	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Статья 87 (части 1-3, 5-7, 11), статья 88 (части 1-9, 13-17, 19, 20) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Раздел 4 СТУ СП 506.1311500.2021 «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности».	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Статья 89 (части 1-4, 8, 10-12, 14, 15) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Раздел 5 СТУ. Раздел 4 (пункты 4.2.1 – 4.2.3, 4.2.5 – 4.2.7, 4.3.1, 4.3.4, 4.4.1 – 4.4.4, 4.4.6 – 4.4.8, 5.3.1 – 5.3.36, 9.4.1 – 9.4.7 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с изменениями, утвержденными и введенными в действие с 01.02.2011 приказом МЧС России от 09.12.2010 № 639).	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Статья 90 (часть 1, 2) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Раздел 2 (пункт 2.2.22) СТУ, Раздел 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.3, 7.6, 7.7, 7.8, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.18) СП 4.13130.2013 «Системы	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Статьи 81 (части 1-4), 83 (части 1-7.1, 9, 10), 84 (части 1-12), 85 (части 1-3, 6-11), 86 (части 1-3), 91 (части 1-2), 111, 112, 113, 116, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Раздел 6 СТУ Раздел 4 (пункты 4.1-4.5), раздел 5 (пункты 5.1.1-5.1.9, 5.2.1-5.2.27, 5.3.2.1-5.3.2.10, 5.7.1-5.7.2, 5.7.4-5.7.35, 5.7.41, 5.8.1-5.8.13, 5.9.1-5.9.30, 5.10.1-5.10.39), раздел 7 (пункты 7.1.1-7.1.22, 7.2.1-7.2.4), раздел 8 (пункты 8.1.1-8.1.3, 8.2.1-8.2.3, 8.3.1, 8.3.2, 8.4.1, 8.4.2, 8.6.1-8.6.4, 8.7.1-8.7.3, 8.8.1-8.8.8, 8.9.1-8.9.9, 8.10.1-8.10.4, 8.11.1-8.11.9, 8.12.1-8.12.3, 8.13.1-8.13.5, 8.14.1-8.14.4, 8.16.1-8.16.10,) раздел 9 (пункты 9.1.1-9.1.7, 9.2.1-9.2.18, 9.3.1-9.3.4, 9.4.1-9.4.3), раздел 12 (пункты 12.1.1, 12.1.2, 12.2.1, 12.2.2, 12.3.1-12.3.7, 12.4.1-12.4.6, 12.5.1-12.5.5), раздел 13 (пункты 13.1.1-13.1.12, 13.2.1-13.2.3, 13.3.1-13.3.18, 13.4.1, 13.5.1-13.5.5, 13.6.1, 13.6.2, 13.8.1-13.8.4, 13.9.1-13.9.4, 13.13.1-13.13.3, 13.14.1-13.14.13, 13.15.1-13.15.21) СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; Раздел 3 (пункты	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		3.1-3.5), 4 (пункты 4.1-4.8), 5 (пункты 5.1-5.5) СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; Раздел 4 (пункты 4.1 – 4.14) СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности); Раздел 7 (пункты 7.1 – 7.22), раздел 8 (пункты 8.1 – 8.9) СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; Раздел 4 (пункты 4.1.1-4.1.18, 4.2.1-4.2.13) СП 10.13130.2009 (с изменениями, утвержденными и введенными в действие с 01.02.2011г. приказом МЧС России от 09.12.2010 № 641) «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». Раздел 8 (пункты 8.1 – 8.8) СП 506.1311500.2021 «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности».	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Статьи 81 (части 1-4), 83 (части 1-7.1, 9, 10), 84 (части 1-12), 85 (части 1-3, 6-11), 86 (части 1-3), 91 (части 1-2), 111, 112, 113, 116, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Раздел 14 (пункты 14.1-14.6) СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		автоматические. Нормы и правила проектирования». Раздел 7 СТУ.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Раздел 2 (пункт 2.2) СТУ Пункты 1-5, 8-23, 25-28, 30-33, 35-38, 41-45, 47-57, 60, 63, 65, 68, 94, 95, 286-288, 293, 337-372, 392-394, 395-413, Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479). СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.