

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«06» марта 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-003274



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью «Креативдевелопмент»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Креативдевелопмент»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1147746559861

ИНН: 7705185956

Место нахождения объекта защиты:

105120, г Москва, пл Андроньевская, Дом 4 стр. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1917

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	210

1.6.	Объем здания, куб. м	401							
1.7.	Количество этажей	2							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	система пожарной сигнализации адресная; система управления и эвакуацией людей при пожаре 2-го типа							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Не проводилась</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА СК РЕСО № SYS2652521888 от 08.08.2024</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен	Выполняется							

		<p>Советом Федерации 11 июля 2008 года), ст. 69; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «О противопожарном режиме» п. 65; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18 июня 2013 г.) п. 4.3</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года), ч. 1 ст. 68, ст. 62 ; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «О противопожарном режиме» п. 48, 49; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (разработан и</p>	Выполняется

		<p>внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; утвержден и введен в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. № 225; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 17 июня 2020 г) п. п. 4.2, 4.3, 4.5</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года), ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям», (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля</p>	Выполняется

		2013 г. № 288; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18 июня 2013 г.) п. 8.1.1, 8.1.4	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года), ч. 1, 2 ст. 30, ч. 1, 2 ст. 31, ч. 1,2,3,4,5 ст. 35, ч. 1, 3 ст. 36, ч. 1,2,3 ст. 37, ч. 1, 2, 3 ст. 80, ч. 1,2,3,6,7, 87; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «О противопожарном режиме» п. 25; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 12 марта 2020 г. № 151; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 27 ноября 2012 г.) п. 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.4.2, 6.6.1 табл. 6.9	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	<p>пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года) ст.52, ст.53; ст.55, ч.1,2,3,3.1,4 ст. 89; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 19 марта 2020 г. № 194; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 28 мая 2020 г.) п. 4.1.5, 4.2.2, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4</p>	
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Федеральный закон № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 18 ноября 1994 года) ст. 22; Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года) ч.1 ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18 июня 2013 г.) п. 7.1, 7.4, 7.9, 7.11, 7.13, 7.14, 7.16, 7.19</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года) ч.1,2,3,4 ст. 51, ст. 52, ч. 1,2,3,4 ст. 53, ч. 1,2 ст. 54, ч.1,2 ст. 55, ч.1,2 ст. 56, ч.2,3 ст. 61, ч.1,2,3,4,5 ст. 83; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; утвержден и введен в</p>	Выполняется

действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 31 июля 2020 г. № 582; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 16.09.2020) п. 4, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.9, 7.1.10, 7.1.11; СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 20.07.2020 № 539; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 20 октября 2020 г.)

		<p>п.4.4, табл.1; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; внесен Техническим комитетом по стандартизации ТК 274 «Пожарная безопасность»; утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 173; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 09.04.2009) п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6 и раздел 7</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года) ч.1,2,3,4 ст. 51, ст. 52, ч.1,3 ст.81; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «О противопожарном режиме» п. 54, 55, 56; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления</p>	Выполняется

эвакуацией людей при пожаре.
Требования пожарной безопасности» (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; внесен Техническим комитетом по стандартизации ТК 274 «Пожарная безопасность»; утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 173; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 09.04.2009) п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6 и раздел 7; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование.
Требования пожарной безопасности» (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России», ОАО «СантехНИИпроект»; утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий

стихийных бедствий от 21 февраля 2013 года № 116; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии от 22 марта 2013 года) п. 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, 5.23, 5.24, 5.25, 5.26, 5.27, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18, 6.19, 6.20, 6.21, 6.22, 6.23, 6.24, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 31 июля 2020 г. № 582; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 16 сентября 2020 г.) п. 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12; СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий,

		<p>сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.</p> <p>Требования пожарной безопасности» (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 20.07.2020 № 539; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 20 октября 2020 г.)</p> <p>п.4.4, табл.1</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» (Принят Государственной Думой 18 ноября 1994 года) ст. 37; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «О противопожарном режиме» п.п. 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 35, 36, 37, 41, 43, 54, 55, 56, 60, 65, 77, 79, 84, 86, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 399, 400, 403, 406; СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» (разработан и внесен Федеральным государственным бюджетным учреждением «Всероссийский</p>	Выполняется

	<p>ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»; внесен Техническим комитетом по стандартизации ТК 274 «Пожарная безопасность»; утвержден и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 179; зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 25 марта 2009 г.)</p> <p>разделы 4.1, 4.2, 4.3, 4.6, 4.7</p>	
--	---	--