

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«11» марта 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-003578



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Многофункциональный торговый комплекс**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 5077746853730

ИНН: 7728622666

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, к. 1, помещ. 18А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**01.01.2005**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	25
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	1600

	здания, кв. м							
1.6.	Объем здания, куб. м	26380						
1.7.	Количество этажей	9						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ГН умеренная пожаро-опасность						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС, СОУЭ, ВПВ, ДУ, ПД, АУПТ						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>На основании проведенных расчетов установлено, что Объект защиты расположенный по адресу: г. Москва, ЮВАО, р-н Лефортово, ул. Авиамоторная, д.10, к.1 не превышает допустимое максимальное значение расчетной величины пожарного риска, установленное ст.79 № 123-ФЗ, а именно: <math>V = 4,8 \cdot 10^7 \cdot 1 \cdot 10^6</math> Согласно ст.53 № 123-ФЗ безопасная эвакуация людей из зданий и сооружений при пожаре считается обеспеченной, так как интервал времени от момента обнаружения пожара до завершения процесса эвакуации людей в безопасную зону не превышает необходимое времени эвакуации людей при пожаре. Здание оборудовано системами противопожарной защиты: АПС, СОУЭ (тип-3), АУПТ, ВПВ, ДУ, ПД.</p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ № 240D099ZR2925 от 04.04.2024 г. Срок действия настоящего полиса начинается с 00:00 часов 18.03.2024 г. до 23:59 часов 17.03.2025 г.</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов</th> <th>Сведения о выполнении</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении			
Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении						

	мероприятия	по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	табл. 12.1 МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы п.1.2 МГСН 4.04-94 Приложение 1 п.1*СНиП 2.07.01-89* п. 1 ст.69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п.п.2.13, 2.15, 2.18, 2.20, 2.24 СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения п. 12.9 МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы. п.п.48,49 глава I Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 п.п. 1,2 ст. 62, п.п. 1,3,4 ст.68 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 12.3 МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы.» п.1.2, 1.4 МГСН 4.04-94 Приложение 1 п.2*СНиП 2.07.01-89* п.п. 1 (1,2,3) , 2 ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;	Не выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень	п.п.5.12, 5.13, 5.14*, 5.17, 5.18*, 5.19, 6.25*, 7.4, 7.5, 7.7-7.23 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность»	Не выполняется

	огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	зданий и сооружений» п. 1.13, 2.16, 2.17, 2.21, 2.25 МГСН 4.04-94 п.п. 15,23,25 глава I Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 ст. 57,58, п. 1-3,5-7, 9-11 ст.87 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п.п. 6.9* - 6.21*, 6.22, 6.24*- 6.32*, 6.34* - 6.36, 6.41, 7.4, 7.5, 7.7 СНИП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.2.31, 2.39, 2.40 МГСН 4.04-94 п. 1,2,3 ст. 53, п. 1-4(1),8, 10, 11,12, 14 ст. 89, Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Не выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	п.8.1 – 8.4*, 8.7 -8.9, 8.11, 8.14 СНИП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 1 (1,2,3), 2 ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Не выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	п. 3, 4 НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией». п.1,2 ст.54, п. 1, 2 ст. 56, п.2,3 ст. 61 п.1,2 ст.62, п.1,2.3 ст. 86 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Не выполняется

4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	<p>п.п.3.1* - 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6 – 4.8, 4.13, 4.15, 4.17* , 4.18, 4.19, 4.20, 4.22, 4.24, 4.27*, 4.29, 4.32 – 4.34, 4.36, 4.38*, 4.39, 4.43 -4.53, 4.69 -4.75, 7.1- 7.17, 12.1, 12.9 - 12.12, 12.15*, 12.16, 12.19 - 12.25, 12.28, 12.41 – 12.43, 12.45, 12.46, 12.48* - 12.56, 12.57 -12.59, 12.64 -12.69, 13.1*, 13.3* -13.6*, 14.1, 14.2 -14.6, 14.9 НПБ 88-2001* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования» п. 3.1 – 3.3, 3.7, 3.9 -3.16, 3.19 , 3.21,3.22, 3.23, 3,25, 3.26, 3.27, 4.1, 5.1 НПБ 104-03 «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях» п. 8.1, 8.2(в,г, и), 8.4 – 8.11, 8.13, 8.14, 8.16, СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирования» п.п. 3.1, 3.2, 3.6, 3.7, 4.1, 4.4- 4.9, НПБ 151 – 2000 Шкафы пожарные.</p> <p>Технические требования пожарной безопасности. п. 1,2 ст. 54, п. 3,4,5,6,7,9,10 ст.83, п.1-11 ст.84, п. 1, 3, 6-11 ст.85, п.1,2,3 ст. 86, п.1,2 ст.91 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	Не выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>п.2-6, п.9-15, п.16 (а, б, в, г,д,е,з, к,м,н,о),п.17, п.17.1, п.21,п. 22 (а-г), п. 23-27(а-д),п. 28, п. 30-35 (а-и), п.36, п.37,п. 41-44, п.46,п.47-52, п.54 - 56, п.60, п.392, п.392- 395, п.397, п.399, п.402-407, 409, 413 раздел XIX Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в</p>	Не выполняется

		<p>Российской Федерации» Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. № 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности". ст. 37 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;</p>	
--	--	---	--