

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«15» апреля 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-005478



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Нежилое административное здание Бизнес центр «Чайка Плаза 5»**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛДБРИЗ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1243900002246

ИНН: 3900022309

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. Тверская, д. 22/2, к. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**31.12.1999**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	22
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	7139

1.6.	Объем здания, куб. м	201840						
1.7.	Количество этажей	7						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС адресная на базе НВП «Болид», СОУЭ 3го типа, ВПВ, АУПТ, ДУ, АГПТ, ПДВ.						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Не проводилась</p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">00.00 рублей</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>П. ст. 69 ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ П.6.1.2. табл.3 СП 4.13130.2013 П. 1, 2 ст. 62 ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ П.7.2. СП 4.13130.2013 П.1 ч.1 ст.90 ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ П.4.ч.4Ст.32, ст.52, п.1,2,3,19 ст.87,</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	П. ст. 69 ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ П.6.1.2. табл.3 СП 4.13130.2013 П. 1, 2 ст. 62 ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ П.7.2. СП 4.13130.2013 П.1 ч.1 ст.90 ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ П.4.ч.4Ст.32, ст.52, п.1,2,3,19 ст.87,	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	П. ст. 69 ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ П.6.1.2. табл.3 СП 4.13130.2013 П. 1, 2 ст. 62 ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ П.7.2. СП 4.13130.2013 П.1 ч.1 ст.90 ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ П.4.ч.4Ст.32, ст.52, п.1,2,3,19 ст.87,	Выполняется						

		ст.88 табл. 21.22,23 ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ П.4ст52, п.1,2 ст.53, п. 1,3,4,8 ст. 89 ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ П1,2, ст 90 ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ П. ст52, п.1,2 ст54, п.3 ст81, п.1,4,5,6,9 ст.83, ст. 91 ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ П.3 ст 81, п 2,8,9 ст.82, п.4 ст 83 ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ П. 3.4. СП 3.13130.2009 П3,4,5,10,12,14,15, пп. «д,е,ж,з,н,о» п.16, пп. «а,б» п.17, пп.21,26,27,28,32,35,36,37,54, 55,65,66,67,68,69,71,72,73,392,393, 394,395,397,398,399,400,403,406,40 7,408,409, 413 ПП РФ №1479 от 16.09.2020г.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	П. 1, 2 ст. 62 ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ П.7.2. СП 4.13130.2013	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	П.1 ч.1 ст.90 ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	П.4.ч.4Ст.32, ст.52, п.1,2,3,19 ст.87, ст.88 табл. 21.22,23 ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	П.4ст52, п.1,2 ст.53, п. 1,3,4,8 ст. 89 ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	П1,2, ст 90 ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения,	П. ст52, п.1,2 ст54, п.3 ст81, п.1,4,5,6,9 ст.83, ст. 91 ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ	Выполняется

	оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	П.3 ст 81, п 2,8,9 ст.82, п.4 ст 83 ФЗ от 22.07.08 №123-ФЗ П. 3.4. СП 3.13130.2009	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	П3,4,5,10,12,14,15, пп. «д,е,ж,з,н,о» п.16, пп. «а,б» п.17, пп.21,26,27,28, 32,35,36,37,54,55,65,66,67,68,69,71, 72,73,392,393,394,395,397,398,399, 400,403,406,407,408,409, 413 ПП РФ №1479 от 16.09.2020г.	Выполняется