Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«15» апреля 2025 г.
Регистрационный № 77-08-2025-005497

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Жилой многоквартирный дом с общей подземной встроенно-пристроенной автостоянкой, со встроенно-пристроенным дошкольной образовательной организацией на 100 мест
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "А101-КОМФОРТ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 5157746084524 ИНН: 7727274293

Место нахождения объекта защиты:
г. Москва, р-н. Коммунарка, пр-кт. Магеллана, д. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
25.08.2020
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3 Многоквартирные жилые дома
1.4.	Высота здания, м	49
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2500
1.6.	Объем здания, куб. м	533812
1.7.	Количество этажей	16
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматического пожаротушения; Система автоматической пожарной сигнализацией; Система оповещения управления эвакуацией людей при пожаре; Система вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре; Внутренний противопожарный водопровод
2.	**Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
5,184*10-7		
3.	**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
0.00		

4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между	Статья 69, Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ - пункты 4.1	Выполняется

	зданиями и сооружениями	таблица 1, п. 4.14, п. 6.11.2 СП 4.13130.2013	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Статья 68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ - пункты п. 6.3, 8.4, 8.6, п. 8.9, п. 9.11 СП 8.13130.2009 - пункт 6.1 СТУ	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Статья 98 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ - пункты 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 СП 4.13130.2013 - пункт 2.2 СТУ	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Статьи 30, 31, 32, 37, 57, 87, 88 табл. 21Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ - пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.3, 5.3.4, 5.4.8, СП 4.13130.2013 - пункты 5.4.11, п. 5.4.16, п. 5.4.18, п. 6.5.4 СП 2.13130.2012 - пункты 5.2.2, 5.2.6, 5.2.7, 5.4.16, 6.11.15 СП 4.13130.2013 - пункты п. 6.19, 8.1 СП 7.13130.2013 - пункты 5.10.9–5.10.11 СП .13130.2009 - пункты 3.4, 3.8, 3.10, 4.7, 4.8, 6.5, 8.2 СТУ	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Статьи 53, 89 табл. 28, 29 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ - пункты 4.2.2 - 4.2.3, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.4.3, 4.4.4, 5.2.1, 5.2.23, 5.4.17, 5.4.19, 5.4.20, 7.1.1 – 7.1.3, 8.1.3 СП 1.13130.2009 - пункты 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, СТУ	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Статья 90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ - пункт 7.1, 7.3, 7.6, 7.10, 7.13, 7.14, СП 4.13130.2013 - пункт 2.2, 7.3 СТУ	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации,	Статья 85 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ - пункты 7.2, 7.4, 7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.14 а, 7.14 б, 7.14 в, 7.14 д, 7.14 к, 7.17, 7.20, 7.22, 8.5 СП 7.13130.2009 - пункт	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	4.4, СТУ Статья 83 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ - пункты 13.1.11, 13.2.1, 13.3.1 - 13.3.4, 13.3.10 - 13.3.13, 13.4.1., 13.13.1 - 13.13.2, 13.14.1 - 13.14.2, 13.14.5 - 13.14.6, 13.14.9, 13.15.1, 13.15.4, 3.15.12, пункт 9 табл. А1, прилож. М СП 5.13130.2009 - пункт 5.2 СТУ - прил. А, п. А10, табл. А.1, - пункты 12.2, 12.3.5, 12.3.6, 15.9, 5.10.19, 5.10.20, СП 5.13130.2009 - пункт 6.3 СТУ Статья 84 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ - пункты 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1 – 4.2, 4.4 – 4.8, 5.2 - 5.5, табл.1, табл. 2 СП 3.13130.2009 Статья 86 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ - пункты 4.1.1 табл.1, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.16, 4.2.1, 4.2.8, 4.1.15 СП 10.13130.2009	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	- пункты 14.1 - 14.4 СП 5.13130.2009	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	- пункты 2 – 4, 10, 12, 13, 14, 15-17, 23, 25, 26 – 28, 35– 37, 41 – 44, 46 – 52, 54 – 56, 60 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.