Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«18» апреля 2025 г.
Регистрационный № 77-08-2025-005755

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Торгово-офисный центр Якиманка 26
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯКИМАНКА 26"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1087746482372 ИНН: 7714736536

Место нахождения объекта защиты:
г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 26

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
01.01.1991
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	6000
1.6.	Объем здания, куб. м	50000
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС-адресная; СОУЭ-III типа; АУПТ-водяная, спринклерная; ВПВ; НПВ; СПДЗ
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Проведен расчет пожарного риска. Расчетная величина пожарного риска составляет 7,2 х 10-7. Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска: -обеспечить исправное состояние и соответствие требованиям нормативных документов по пожарной безопасности систем противопожарной защиты (системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре); -обеспечить выполнение требований Правил противопожарного режима в РФ, постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479; -обеспечить выполнение комплекса противопожарных мероприятий, изложенных в Специальных технических условиях в части обеспечения пожарной безопасности Объекта «Нежилые помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Большая Якиманка, д. 26». Изменение №1 (Протокол заседания от 01.02.2019 № 2, Письмо ГУ МЧС России по г. Москве от 22.02.2019 №508-4-8); -обеспечить устройство стационарных противопожарных экранов из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее EI 30 на высоте 2 м от уровня пола до перекрытия, в коридорах второго этажа при отсутствии деления коридоров длиной более 60 м на участки, длина которых не должна превышать 60 м, противопожарными перегородками 2-го типа; -обеспечить устройство стационарных противопожарных экранов из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее EI 30 на высоте 2 м от уровня пола до перекрытия, в подвальном этаже. Указанные шторы должны выделять путь эвакуации из помещений, расположенных в осях 50-70, 101-118 до выхода с этажа в лестничную клетку; -обеспечить устройство выхода из лестничной клетки, расположенной в осях 65-68, 110-111, размерами не менее 0,9 х 2,0 м в вестибюль, имеющий выход непосредственно наружу. При этом вестибюль выделяется от примыкающих помещений и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением дверных проемов противопожарными дверьми не ниже 2-го типа.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба	

	имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась.			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ; СТУ Изменения №1 п. 2.1; СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» в редакции приказа МЧС России от 18.07.2013 № 474 п. 4.3, Таблица 1, п. 4.4, п. 4.6, п. 4.11.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ ст. 68; СП 8.13130.2009 «СПЗ. Источники наружного противопожарного водоснабжения» Таблица 2, п. 4.1, п. 4.3, п. 4.4, п. 5.2, п. 8.4, п. 8.6.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СТУ Изменения №1 п. 2.1, п. 2.2; СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» в редакции приказа МЧС России от 18.07.2013 № 474 п. 8.1, п. 8.6, п. 8.10.	Выполняется

4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ Таблица 21, Таблица 22, Таблица 23, ст. 37, ст. 6, ст. 88; СТУ Изменения №1 п. 1.12, п. 2.3, п. 3.1, п. 3.2, п. 3.3, п. 3.5, п. 3.6, п. 3.7, п. 3.8, п. 3.9, п. 3.10, п. 3.11, п. 3.12; СП 2.13130.2012 «СПЗ. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» Таблица 6.9, п. 6.7.1, п. 5.2.6, п. 5.2.7, п. 5.4.18, п. 6.5.5, 5.4.16, п. 5.4.11, п. 5.4.14, п. 5.2.4, п. 5.2.5, п. 5.3.3, п. 5.4.3, п. 5.4.4, п. 5.4.7, п. 5.4.8; СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» в редакции приказа МЧС России от 18.07.2013 № 474 п. 5.3.7, п. 5.5.3, п. 5.5.4, п. 5.4.7, п. 5.1.2; СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» Таблица 1.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ Таблица 28, Таблица 29, п. 18 ст. 134, Таблица 3, ст. 53, ст. 6; СТУ Изменения №1 п. 1.12, п. 3.3, п. 3.4, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, п. 4.6, п. 4.7, п. 4,8, п. 4,9, п. 4.10, п. 4.11, п. 4.12; СП 1.13130.2009 «СПЗ. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.3.2, Раздел 4.1, п. 4.2.1, п. 4.2.4, Таблица 9, Таблица 17, Таблица 26,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Таблица 19, Таблица 21, п. 4.1.3, п. 4.1.4, п. 4.2.1;	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ Таблица 28, Таблица 29, п. 18 ст. 134, Таблица 3, ст. 53, ст. 6; СТУ Изменения №1 п. 1.12, п. 3.3, п. 3.4, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, п. 4.6, п. 4.7, п. 4,8, п. 4,9, п. 4.10, п. 4.11, п. 4.12; СП 1.13130.2009 «СПЗ. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.3.2, Раздел 4.1, п. 4.2.1, п. 4.2.4, Таблица 9, Таблица 17, Таблица 26, Таблица 19, Таблица 21, п. 4.1.3, п. 4.1.4, п. 4.2.1;	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ ст. 68; СТУ Изменения №1 п. 1.12, п. 2.3, п. 3.3, п. 3.12, п. 4.9, п. 4.10, п. 4.11, п. 5.1, п. 5.2, п. 6.1, п. 6.2, п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.4, п. 8.1, п. 8.2; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 9 п. 10 Таблица А.1 Приложение А, п. 5.2.3, п. 3 примечаний Приложение Б, Приложение В, п. 5.1, Раздел 13.3, Раздел 14, п. 13.3.3, Таблица 13.6, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.5; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		безопасности» п. 7.2 пп. б) в) д) ж), п. 7.3 а), п. 8.5, п. 7.14, п. 7.15, п. 5.1, п. 6.1, п. 6.6, п. 6.7, п. 6.10, Раздел 7, Раздел 8; СП 8.13130.2009 «СПЗ. Источники наружного противопожарного водоснабжения» Таблица 2, п. 4.1, п. 4.3, п. 4.4, п. 5.2, п. 8.4, п. 8.6; СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» Таблица 1, п. 4.1.1, п. 4.1.7, п. 4.1.12, п. 4.1.13, п. 4.1.14, п. 4.1.16, п. 4.1.6, п. 4.1.10, п. 4.1.8; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 4.1, п. 3.1, п. 3.2, п. 3.3, п. 3.4, п. 3.5, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.6, п. 4.7, п. 4.8, п. 5.1, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5; СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.3, п. 4.5, п. 4.6, п. 4.7, п. 4.8, п. 4.9, п. 4.10, п. 4.11, п. 4.12, п. 4.13, п. 4.14.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ ст. 140; СТУ Изменения №1 п. 1.12. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 13.14.12; ПУЭ	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		п. 7.1.87, п. 2.12.28; ГОСТ 31565-2012; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 7.20.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	СТУ Изменения №1 п. 9.1. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479) п.2, п.3, п.4, п.5, п.8, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п.18, п. 21, п.22, п. 23, п. 24, п. 26, п. 27, п. 29, п. 32, п. 35, п. 36, п. 37, п. 41, п. 43, п. 49, п. 54, п. 55, п. 56, п. 60, п. 65, п. 67, п. 71, п. 73, п.392, п. 393, п. 394, п. 395, п. 397, п. 400, п. 403, п. 404, п. 406, п. 407, п. 409.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.