

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«30» апреля 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-006408



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Бизнес-центр "Чайка Плаза 7"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОФАР"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027700076458

ИНН: 7703314500

Место нахождения объекта защиты:

**127055, г Москва, ул Новослободская, Дом 41**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**27.12.2001**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	24
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1080

1.6.	Объем здания, куб. м	50115						
1.7.	Количество этажей	9						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система пожарной сигнализации. 2. Автоматическая установка пожаротушения. 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа. 4. Система противодымной вентиляции. 5. Внутренний противопожарный водопровод.						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Максимальная величина индивидуального пожарного риска 6·10<sup>-7</sup> Расчетная величина пожарного риска не превышает нормативного значения, расчет пожарного риска прилагается.</p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Дополнительное соглашение № 03412/919/00055/1-06 от 28.12.2023г. к Договору страхования имущества № 03412/919/00055/1 от 12.01.2012г. Страховщик: АО «АльфаСтрахование»</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						

		устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 п. 1, 2 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее - ФЗ № 123). п. 65 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (далее - ППР в РФ). п. 4.3 табл. 1 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (далее – СП 4.13130.2013).	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62 ФЗ № 123. п. 48, 49 ППР в РФ. п. 4.1, 5.2, 8.8. СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности".	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 90 п. 1 ФЗ № 123. п. 49, 71, 72 ППР в РФ. п. 7.1, 8.1 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 57, 58, 59, 137 ФЗ № 123. п. 13, 15, 25 ППР в РФ. п. 5.6.4. СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 52, 53, 55, 81, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 91 ФЗ № 123. п. 14, 16, 23, 26, 27, 28, 31, 54, 55 ППР в РФ. п. 4.2, 4.3, 4.4, 7.1, 7.13 СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной	Выполняется

		защиты. Эвакуационные пути и выходы".	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 80 п. 1, ст. 90 ФЗ № 123. п. 17, 47 ППР в РФ. п. 7.1 - 7.3, 7.7, 8.1 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 54, 55, 56, 61, 62, 68, 83, 84, 85, 86, 91, 103, 104 ФЗ № 123. п. 10, 37, 42, 50, 51, 52, 54, 55, 56 ППР в РФ. п. 3.3 - 3.5, 4, 5, 6, 7 СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности". п. 6.1, 6.2 СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" (далее - СП 484.1311500.2020). п. 6.1, 6.2, 6.3 СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования". п. 7 СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности".	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение	ст. 81 п. 4, ст. 82, ст. 83 п. 4, ст. 85 п. 7, ст. 91 ФЗ № 123. п. 10, 37, 42, 54, 55 ППР в РФ. п. 6.3, 6.6. СП 484.1311500.2020.	Выполняется

	пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ст. 5, 6, 13, 27, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 68, 69, 79, 89, 134, 137, 140, 144 ФЗ № 123. ст. 5.1, 20, 24, 28 Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании". ст. 8, 17, 39, 40. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". п. 3, 4, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 65, 72, 73, 79, 286, 288, 293, 392, 393, 394, 395, 397, 398, 399, 400, 402, 403, 404, 406, 407, 409, 412, 413, 441, 442, 449, 451, 452, 453, 454, 455 ППР в РФ. Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806.	Выполняется