

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«30» мая 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-008201



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Административно-деловой центр «Коммунарка»**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
"УПРАВЛЕНИЕ НЕЖИЛЫМ ФОНДОМ ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО  
АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

**ОГРН/ОГРНИП: 1157746617610**

**ИНН: 7727198451**

Место нахождения объекта защиты:

**г. Москва, р-н. Коммунарка, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 4**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**01.09.2015**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	27

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2435
1.6.	Объем здания, куб. м	145644
1.7.	Количество этажей	7
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуации людей 3 типа; внутренний противопожарный водопровод; наружный противопожарный водопровод; система автоматического пожаротушения; система противодымной вентиляции; Зоны безопасности, МГН
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>На объекте защиты выполнено условие соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, а именно: в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и пожарный риск не превышает допустимых значений и составляет:  Сценарий 1 - 3,46 10<sup>-7</sup> Сценарий 2 - 3,46 10<sup>-7</sup> Сценарий 3 - 3,46 10<sup>-7</sup> Сценарий 4 - 3,46 10<sup>-7</sup> Сценарий 5 - 3,46 10<sup>-7</sup> Сценарий 6 - 3,46 10<sup>-7</sup></p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара отсутствует.</p>	
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте</u></b></p>	

<u>защиты</u>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 (пп. 6.1.2, 6.1.3). СТУ раздел 2	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	№ 123-ФЗ (чч. 1,2 ст. 99). СП 8.13130.2009 (пп. 4.1-4.4, 5.3-5.5, 5.9, 5.11-5.12, 6.3, 8.1-8.2, 8.4-8.9). СТУ раздел 4	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	№ 123-ФЗ (п. 1 ч. 1 ст. 90, чч.1, 3-5, 7, 9, 11 ст. 98). СП 4.13130.2013 (пп. 8.2, 8.6-8.9). СТУ раздел 3	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	№ 123-ФЗ (чч. 1-7, 9-11 ст.87, чч. 1-9, 12-14, 15-16, 19 ст. 88, чч. 1-2, 4-6 ст. 137). пп. 2.1.1 – 2.1.3, 2.1.4 – 2.1.7, 2.5.1 – 2.5.4. СП 2.13130.2012 (пп. 4.1-4.8, 5.2.1-5.2.7, 5.3.1-5.3.4, 5.4.1-5.4.4, 5.4.7-5.4.11, 5.4.16, 5.4.17-5.4.18, 5.4.20, 6, 6.2.1, 6.2.4, 6.2.6). СП 4.13130.2013 (пп. 4.20, 6.1.39-6.1.40, 6.3.2, 6.3.20). СП 7.13130.2013 (пп. 6.1-6.2, 6.6-6.11, 6.13-6.18, 6.22-6.24, 8.1, 8.5-8.6, 8.8). СТУ раздел 5.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	№ 123-ФЗ (ст. 53, чч. 1, 3, 7-8, 10-12, 14 ст. 89, чч. 1-3, 5-6, ст. 134). пп. 2.1.4, 2.1.8. СП 1.13130.2009 (пп. 4.2.4-4.2.8, 4.3.1-4.3.5, 4.4.1-4.4.7, 8.3.2-8.3.4, 8.3.7-8.3.8, 9.1.1-9.1.2, 9.2.1, 9.2.7, 9.2.10-9.2.12, 9.3.1-9.3.2). СТУ раздел 6.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при	№ 123-ФЗ (чч. 1-2 ст. 90). п. 2.1.12 СП 4.13130.2013 (пп. 7.1-7.3, 7.6, 7.10, 7.12-7.14, 7.16). СТУ раздел	Выполняется

	ликвидации пожара	9.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	№ 123-ФЗ (чч. 1-6, 9-10 ст. 83, чч. 1-11 ст. 84, чч. 1, 3, 6-11 ст. 85, ст. 86, чч. 1,2 ст. 99), пп. 2.1.9 – 2.1.11, 2.1.13, 2.2.1-2.2.2, 2.4.1 –2.4.2. СП 3.13130.2009 (пп. 3.1-3.5,4.1-4.2, 4.4, 4.8, 5.3, 6-7). СП 5.13130.2009 (пп. 13.1.1,13.1.9-13.1.12, 13.2.1-13.2.3, 13.3.1-13.3.4, 13.3.6-13.3.9, 13.3.12,13.3.17-13.3.8, 13.4.1, 13.5.1-13.5.3, 13.5.5, 13.13.1-13.13.3,13.14.1-13.14.13, 13.15.1-13.15.21, 15.1-15.2, 15.5-15.6, 15.9-15.10, 16.1-16.3, 17.1-17.4). СП 7.13130.2013 (пп. 7.1-7.6, 7.8-7.12, 7.14-7.17, 7.19-7.22). СП 8.13130.2009 (пп. 4.1-4.4, 5.3-5.5, 5.9, 5.11-5.12, 6.3, 8.1-8.2, 8.4-8.9). СП 10.13130.2009 (пп. 4.1.1,4.1.6-4.1.8, 4.1.10, 4.1.12-4.1.14, 4.1.16-4.1.18, 4.2.1-4.2.5, 4.2.7-4.2.10,4.2.13). СП 241.1311500.2015 (пп. 5.1 – 5.13). СТУ раздел 7.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	№ 123-ФЗ (чч. 4-5 ст. 83). СП 5.13130.2009 (пп. 14.1-14.5). СТУ раздел 7,8	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и	№ 123-ФЗ Правила противопожарного режима в РФ (пп. 1-4, 6-7, 12, 14, 20-25, 33, 35-37(1), 40, 42-43, 48-50, 55-60, 61-63, 70-71, 339, 345, 347,	Выполняется

