Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«11» июня 2025 г.
Регистрационный № 77-08-2025-008902

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Апарт-отель в составе ТПУ "Ботанический сад" (1 подэтап первого этапа строительства "Многофункционального общественно-делового и торгово-развлекательного комплекса с Апарт-отелем в составе ТПУ "Ботанический сад")
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Вааль Анна Сергеевна
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - ИНН: -

Место нахождения объекта защиты:
г. Москва, ул. Леонова 1-я, д. 18, помещ. 12Н

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
17.03.2021
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	75
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4300

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.6.	Объем здания, куб. м	193644
1.7.	Количество этажей	27
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено, что объект: «Многофункциональный общественно-деловой и торгово-развлекательный комплекс с Апарт- отелем в составе ТПУ «Ботанический сад», расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, 1-я улица Леонова. I очередь строительства», имеет такое объемно-планировочное и организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке. Тип системы "Рубеж 2ОП" АУПС СОУЭ ВПВ АУП ДУ/ПД

3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

20.000 .00 копеек

4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении выполняется/не

		перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Минимальные противопожарные расстояния между проектируемым АО (I степе- ни огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности) и проектируемым зда- нием РТП (не ниже II степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опас- ности) запроектировано не менее 12 м, что удовлетворяет требованиям п. 4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013. Остальные здания и сооружения расположены за пределами требуе- мых противопожарных разрывов.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	расход воды для обеспечения наружного пожаротушения проектируемого здания предусмотрен не менее 110 л/с, с возможностью забора воды от 3-х пожарных гидрантов, установленных на расстоянии не более 150 м от объекта (при измерении по дорогам с твердым покрытием), что удовлетворяет требованиям п. 6.1 СТУ; пожарные гидранты располагаются на проезжей части автомобильных до- рог и вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий в соответствии с требованиями п. 8.6 СП 8.13130.2009(см. прил. 1 «Графические материалы. Ситуационный план»). На наружных стенах проектируемого здания предусматривается	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		установка ука- зателей с четко нанесенными цифрами, указывающих расстояние до мест расположе- ния пожарных гидрантов в соответствии с требованиями п. 8.6 СП 8.13130.2009	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Подъезды пожарных автомобилей предусматриваются, в том числе к пожарным гидрантам и к местам установки наружных патрубков для подключения пожарных авто- мобилей к АУП здания в соответствии с требованиями п. 5.10.19 СП 5.13130.2009	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	В соответствии с требованиями п. 3.1 СТУ здание запроектировано I степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности, с повышенными преде- лами огнестойкости несущих строительных конструкций (стен, колонн, перекрытий) до REI 150. Проектируемое здание, в соответствии с требованиями п. 3.2 СТУ разделено противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа с пределом огнестойкости не ме- нее REI 150 на два пожарных отсека: пожарный отсек №1 - одноэтажная подземная автостоянка с техническими по- мещениями и рампой, с площадью в пределах пожарного отсека не более 4000 м2 с уче- том п.п. 3.2, 3.4 СТУ; пожарный отсек №2 - надземная 25-ти этажная часть с верхним техническим этажом и техническими помещениями на подземном этаже автостоянки, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 3000	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		м2, без учета площади примыкающего навеса, при обеспечении предела огнестойкости несущих металлических конструкций навеса не менее R15 (п.п. 3.2. 3.3 СТУ). Конструктивные элементы проектируемого здания по пределам огнестойкости и классам пожарной опасности предусмотрены не ниже значений, требуемых табл. 21 Тех- нического регламента и СТУ. Пределы огнестойкости конструктивных элементов приве- дены в табл. 4.1.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Все помещения проектируемого объекта обеспечены эвакуационными выходами, удовлетворяющими требованиям ст. 89 Технического регламента, СТУ, СП 1.13130.2009 Проектные решения по путям эвакуации предусмотрены с учетом обеспечения возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	8.1 К проектируемому объекту предусматриваются проезды и подъездные пути для пожарной техники. В зоне между проездами для пожарных автомобилей и зданием не предусмотрено размещение стационарных ограждений, воздушных линий электропере- дачи и рядовой посадки деревьев. 8.2 Для уменьшения времени боевого развертывания пожарных	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		подразделений при пожаре на фасадах предусмотрена установка указателей мест размещения ближайших пожарных гидрантов и мест установки соединительных головок для подключения пожар- ной техники к АУП и ВПВ. 8.3 Для возможности прокладки пожарных рукавов через лестничные клетки между лестничными маршами и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмат- ривается зазор шириной не менее 75 мм. 8.4 В проектируемом здании предусмотрено устройство лифта для пожарных, имею- щих остановки на каждом этаже здания. 8.5 Выходы на кровлю организованы из двух лестничных клеток по лестничным мар- шам с площадкой перед выходом через противопожарные двери 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 30, размером не менее 0,75 1,5 м. 8.6 В местах перепада высот кровли более 1 м предусмотрено устройство стационар- ных пожарных лестниц типа П1. 8.7 На кровле предусмотрено устройство ограждения высотой не менее 1,2 м. 8.8 Организована противодымная защита путей следования пожарных подразделений в здании и устройство аварийного освещения.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и	Система противодымной защиты должна быть запроектирована в соответствии с требованиями Технического регламента, настоящих СТУ и СП 7.13130.2013. ВПВ должен быть запроектирован в соответствии с требованиями Технического	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	наружный противопожарные водопроводы)	регламента, настоящих СТУ и СП 10.13130.2009. АУП должна проектироваться в соответствии с требованиями Технического регламента, настоящих СТУ, СП 5.13130.2009, СП 154.13130.2013. АУПС должна проектироваться в соответствии с требованиями Технического регламента, настоящих СТУ и СП 5.13130.2009. СОУЭ должна проектироваться в соответствии с требованиями Технического регламента, настоящих СТУ и СП 3.13130.2009.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	В пожарных шкафах предусматривается возможность размещения двух ручных огнетушителей в соответствии с требованиями п.4.1.14 СП 10.13130.2009. Пожарные насосы обеспечены автоматическим (при падении давлении в системе), дистанционным (из помещения пожарного поста) и ручным (при открытии вентиля пожарного крана или со шкафа управления в насосной станции) запуском, что соответствует требованиям п. 4.2.7 СП 10.13130.2009	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан на основе положений Технического регламента, п.2-3 ст.7 Федерального закона от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании» и СТУ в соответствии с которыми, пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается: системой	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		предотвращения пожара; системой противопожарной защиты; организационно-техническими мероприятиями. Основные проектные решения, ранее рассмотренные и согласованные заключени- ем Мосгосэкспертизы от 07 ноября 2017 года 5458-17/МГЭ/14764-1/4 (рег. № 77-1-1-3-4588-17), остаются без изменений и корректировкой не затрагиваются.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.