

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«11» июня 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-008909



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многофункциональный общественно-деловой центр

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЙЕС-МОСКВА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 5147746309453

ИНН: 7733901048

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. Митинская, д. 16, кв. 1617

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.11.2015

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	76
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1081
1.6.	Объем здания, куб. м	197500
1.7.	Количество этажей	25

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	автоматическая установка водяного(сплинкерного)пожаротушения автоматическая установка пожарной сигнализации система оповещения и управление эвакуацией при пожаре внутренний и наружный противопожарный водопровод система противодымной вентиляции(дымоудаления и подпора воздуха).
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>На основании проведенных расчетов установлено, что пожарный риск для объекта; "Многофункциональный общественно-деловой центр" по адресу:г.Москва,СЗАО,ул.Митинская,16 не превышает допустимого значения,установленного Федеральным законом от 22.07.2008г №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" при условии выполнения следующих мероприятий: 1.В случае пожара в блоке помещений,расположенных в осях М-П/4-6 на отм.0,000, исключить в качестве эвакуационного пути лестничную клетку,расположенную в осях Л-Н/4-6 Вывод справедлив для исходных данных,представленных в расчете (объемно-планировочные и архитектурные решения,количество людей и т.д).</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">1 000 000руб 00коп</p>	
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Противопожарные расстояния от центра до соседних зданий и сооружений предусмотрены в соответствии с требованиями СТУ и СП 4.13130.2013 и составляют не менее 15м Противопожарные расстояния от корпуса Б до корпуса В составляют не менее 10м. Противопожарные расстояния от открытых автостоянок до стен здания центра составляют не менее 10м	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Наружный противопожарный водопровод запроектирован в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 и СТУ. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение комплекса должен быть принят не менее 110л/с СТУ п.10.1 Перед зданием проложен кольцевой водопровод, проходящий параллельно зданию диаметром 300мм на отрезке которого расположены 5 ближайших пожарных гидрантов на расстоянии от здания 25-110м. Направление прохождения ПГ указаны на мачтах городского освещения и на светоуказателях	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	К корпусу В в соответствии с 2.2 СТУ должны быть подъезды для пожарных автомобилей со всех сторон. Подъезды с твердым покрытием должны быть шириной не менее 6м и на расстоянии 8-10м	Выполняется

		<p>от края проезда до стен корпуса В К корпусу Б в соответствии с п.2.2</p> <p>СТУ подъезды пожарных автомобилей шириной не менее 6м и на расстоянии не далее 8м от края проезда до стен корпуса должны быть с двух продольных сторон. Проезды пожарных автомобилей предусмотрены к пожарным гидрантам, входят в стилобатную часть и корпусам Б,В, входам, ведущим к лифтам для пожарных, а также к местам установки наружных патрубков сети внутреннего противопожарного водопровода и сплинкерных установок для подключения передвижных пожарных насосов высокого давления</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>В соответствии с требованиями п.3.1 СТУ корпус В и корпус А запроектированы 1 степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности, с повышенными пределами огнестойкости несущих строительных конструкции (стен, колонн, перекрытий) до REI 180.</p> <p>Корпус Б в соответствии с требованиями п.3.2 СТУ должен быть запроектирован не ниже 2 степени огнестойкости со следующими пределами огнестойкости несущих конструкций (стен, колонн, перекрытий) до REI 90. Комплекс разделен на 5 пожарных отсеков с учетом функциональной пожарной опасности между противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями:</p> <p>1-й пожарный отсек-подземная</p>	Выполняется

		<p>автостоянка,включая автомобильную рампу на 1 этаже с площадью этажа пожарного отсека до 3000м2 с учетом п.4.1.3 СТУ 2-й пожарный отсек-подземная автостоянка с площадью этажа пожарного отсека до 3000м2 с учетом п.4.1.3 СТУ 3-й пожарный отсек-корпус В с техническими помещениями на подземной этаже с площадью этажа пожарного отсека до 2500м2 с учетом п.4.1.3 СТУ 4-й пожарный отсек-корпус А-1этаж стилобатной части,выездной автомобильной рампы и вестибюльной группы корпуса Б с площадью пожарного отсека до 2200м2 с учетом п.4.1.3 СТУ 5-й пожарный отсек-корпус Б с площадью пожарного отсека до 2200м2 с учетом п.4.1.3 СТУ конструктивные элементы проектируемого здания по пределам огнестойкости и классам пожарной опасности предусмотрены не ниже значений,требуемых табл.21 Технического регламента и СТУ</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Все помещения проектируемого объекта обеспечены эвакуационными выходами,удовлетворяющими требованиям ст.89 Технического регламента,СТУ, СП 1.13130.2009. Проектные решения по путям эвакуации предусмотрены с учетом обеспечения возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара.</p>	Выполняется

4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>К проектируемому объекту предусматриваются проезды и подъездные пути для пожарной техники. В зоне между зданиями и проездами для пожарных автомобилей не допускается посадка деревьев, прокладка воздушных линий электропередачи, устройство каких-либо сооружений и т.п., препятствующих установке специального пожарного оборудования и техники (автонасосов, автомеханических лестниц, коленчатых подъемников) при пожаре. Для уменьшения времени боевого развертывания пожарных подразделений при пожаре на фасадах предусмотрена установка указателей мест размещения ближайших пожарных гидрантов и мест установки соединительных головок для подключения пожарной техники. Возможность доступа пожарных на кровлю корпусов по незадымленным лестничным клеткам и с применением передвижной пожарной техники. Возможность прокладки магистральных линий для тушения пожаров в центре по защищенным противодымной защитой местами (лестничных клеток, тамбуршлюзам и снаружи). Применение противопожарных преград для ограничения развития пожара в пожарных отсеках комплекса. Возможность доступа пожарных во все помещения, имеющие наружные окна с автомеханических лестниц или подъемников, а в остальные</p>	Выполняется
------	-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

		помещения-по лестничным клеткам и коридорам.Проектирование достаточного количество входов и выходов из корпусов, а также лестничных клеток для попадания пожарных и доставки пожарно-технического вооружения на этажи.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система противодымной защиты должна быть запроектирована в соответствии с требованиями Технического регламента, настоящих СТУ и СП 7.13130.2013. ВПВ должен быть запроектирован в соответствии с требованиями Технического регламента, настоящих СТУ и СП 10.13130.2009. АУП должна проектироваться в соответствии с требованиями Технического регламента, настоящих СТУ, СП 5.13130.2009, СП 154.13130.2013. АУПС должна проектироваться в соответствии с требованиями Технического регламента, настоящих СТУ и СП 5.13130.2009. СОУЭ должна проектироваться в соответствии с требованиями Технического регламента, настоящих СТУ и СП 3.13130.2009	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его	В пожарных шкафах предусматривается возможность размещения двух ручных огнетушителей в соответствии с требованиями п.4.1.14 СП 10.13130.2009. Пожарные насосы обеспечены автоматическим (при падении давления в системе), дистанционным (из помещения пожарного поста) и ручным (при открывании вентиля пожарного	Выполняется

	развития	крана или со шкафа управления в насосной станции) запуском, что соответствует требованиям п. 4.2.7 СП 10.13130.2009	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" разработан на основе положений Технического регламента, п.2-3 ст.7 Федерального закона от 27.12.2002г №184-ФЗ "О техническом регулировании" и СТУ в соответствии с которыми, пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно-техническими мероприятиями. Основные проектные решения, ранее рассмотренные и согласованные заключением Мосгосэкспертизы от 10.10.2014 года № МКЭ-30-7/4-1, остаются без изменений и корректировкой не затрагиваются.	Выполняется