

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«17» июня 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-009040



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:
общественно-административное здание с подземной автостоянкой АО" Нижняя
Красносельская"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Акционерное общество "Нижняя Красносельская"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 5087746008060

ИНН: 7727659617

Место нахождения объекта защиты:

г Москва, ул Нижняя Красносельская

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.05.2009

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	29
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	1080

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	62492
1.7.	Количество этажей	9
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Объект оборудован системой оповещения и управления эвакуацией 3-го типа, системой пожарной сигнализации (адресной - надземная часть, безадресной (шлейфовой) - подземная автостоянка), системой автоматического водяного спринклерного пожаротушения, системой противодымной защиты, наружным противопожарным водопроводом, внутренним противопожарным водопроводом.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Оценка пожарного риска, обеспеченного на объекте защиты, проводилась. Величина пожарного риска при фактических объемно-планировочных решениях составляет $9 \cdot 10^{-7}$, что не превышает нормативное значение $1 \cdot 10^{-6}$, установленное ч. 1 ст. 79 Федеральным законом № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Объект оборудован системой оповещения и управления эвакуацией 3-го типа. системой пожарной сигнализации (адресной - надземная часть, шлейфовой - подземная автостоянка), системой автоматического пожаротушения (спринклерной), внутренним противопожарным водопроводом. наружным противопожарным водопроводом, системой противодымной защиты. Объект оснащен первичными средствами пожаротушения согласно нормам. Расчет проводился без учета системы противодымной защиты. При расчете учитывался 15-ти часовой режим работы объекта.</p>	

3.	<p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
не проводилась			
4.	<p align="center">Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 59; СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.2.12*, прил.1, п.1 *, табл.1 *; Утвержденные ТУ от « 1 О» февраля 2006 г. п.2.2.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62, 68; СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»: п.2.11 -2.25, табл. 6, п.2.26; п.2.29, п.2.30, п.4.3, п.4.4, п.4.6, п.4.11, п.8.2 - 8.7, п.8.16, п.8.30.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90; СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.8.1, п.8.2, п.8.3' СНиП 2.07.01-89*	Выполняется

		«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» прил.1 п.2*; СНиП 2.08.02-89*. «Общественные здания и сооружения»: п.1.6; Утвержденные ТУ от «10» февраля 2006 г. п.2.2.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 80, ст. 81, ст. 87, ст. 88; СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 4.1, п.5.12 -5.21, п.6.6 - 6.9*, п.6.12*, п.6.13*, п.6.21*; п.6.25\ п.6.26*,, п.7.2, п.7.4, п.7.5, п.7.7, п.7.15 - 7.27; СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»: п.4.1-4.7, п.5.33-5.35; Утвержденные ТУ от «10» февраля 2006 г. п.2.1, п.2.3.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 53, ст. 89, табл. 24, 29; СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 6.1 - 6.5,6.8 - 6.44, 7.24; СНиП 2.08.02-89' «Общественные здания и сооружения» п.1.90, п.1.91, п.1.93, п.1.94; п.1.96 - 1.102, п.1.105, п.п.1.108 - 1.110, п.1.132, п.1.133, п.1.138, п.1.139, п.1.140. СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей» п. 5.14, п.5.36; Утвержденные ТУ от «1 О» февраля 2006 г. п.2.4.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.90; СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность	Выполняется

		зданий и сооружений» п.8.1, п.8.3*, п.8.4!:', п.8.7, п.8.9, п.8.1 О*, п.8.13. п.8.14.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 54, 84. НПБ 104-03 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях .3.1-3.27, п.4.1, табл.1, п. 5.1, табл.2; НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими станками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией» п.2 -14, прил.І, табл.1, прил.Ш, табл.3; НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования» п.3.1 *-3.5, п.12.1, п.12.9- 12.25, п.12.28, табл.5, п.12.45-12.72, п.13.1*-13.6*, п.14.2-166, п.14.9, п.15.1- 15.3; СНИП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»: п. 6.28-6.32; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.5.2.1-5.2.12, п.5.2.12 п.5.2.17, табл.5.4. п.5.2.24, п.5.7.1 -5.7.14, п.5.7.23 - 5.7.30. п.5.7.41, п.5.8.1 - 5.8.8, п.12.2.1, п.12.2.2, п.13.1.9, п.13.1.12, п.13.2.1 - 13.2.3, п.13.3.1-13.3.4, п.13.3.6-13.3.13, п.13.3.16- 13.3.17. п.13.4.1, табл.13.3, п.13.5.1-15.5.5,табл.13.4; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления	Выполняется

		<p>эвакуацией людей при пожаре.</p> <p>Требования пожарной безопасности» п.3.1-3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.4, п.4.5, п.4.8, п.5.1-5.5, табл.1, 2; СНиП 2.04.01-85'; «Внутренний водопровод и канализация зданий»: п. 4.1, п.4.2, п.4.5, п.6.1-6.17, п.7.1- 7.8, п.9.1 - 9.4, п.9.8, п.9.9, п.9.12, п.9.13. п.10.1 - 10.3, п.10.5, п.10.9, п.10.11, П.11.3, п.11.7. СНиП 2.04.05-91 * п.5.1, п.5.2*; Утвержденные ТУ от «10» февраля 2006 г. п. 2.5. п.п.2.5.1 -2.5.8.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>НПБ 88-200 1 "Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования (для подземной части здания) СП 5.13 130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.14.1-14.6, п.15.1-15.10. п.17.1-17.4.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>ГОСТ 12.1.004- 91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования. п.1.1, п.1.7,п. 2.1-2.4.п. 3.1-3.8; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №147 9 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 3,п.4,т.т.5,п.9,п. 10,п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п.23,п.25,п.26,п.27,п.28, п. 31, п. 32, п. 35, п. 36, п. 41, п.42,п.43,п. 48,п. 50,п.52, п.54,п.55.п.60,п.392,п. 393, п.394, п.39-409 прил.1</p>	Выполняется