

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«26» июня 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-009766



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:  
Многофункциональный комплекс с апарт-отелем и объектами торговли в составе  
ТПУ "Технопарк"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ ТЕХНОПАРК"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1227700219603

ИНН: 9725081194

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, пр-кт. Андропова, д. 10

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.12.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	89
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	5000

1.6.	Объем здания, куб. м	267407						
1.7.	Количество этажей	26						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено: Объект: «Многофункциональный комплекс с апарта-отелем и объектами торговли в составе ТПУ «Технопарк», по адресу: г. Москва, проспект Андропова, 10, имеет такое объемно-планировочное и организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год.</p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">20000.00</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						

		защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>Противопожарные расстояния между проектируемым объектом и существующими зданиями (сооружениями) класса функциональной пожарной опасности Ф3, Ф4, Ф5 допускается принимать менее 6 м, при этом, на фасаде проектируемого здания должно быть предусмотрено устройство сухотрубной водяной завесы, с размерами по высоте и ширине не менее существующего здания (зона защиты). Сухотруб водяной завесы должен быть выполнен в одну «нитку», с расходом воды 0,5 л/с на метр погонный. Дренчерные оросители водяной завесы должны располагаться с шагом не более одного метра, на расстоянии не более 0,5 метра от плоскости фасада. Зону защиты должны контролировать не менее трех извещателей пламени. Включение водяной завесы должно обеспечиваться как автоматически (по сигналу от двух извещателей пламени), так и ручную (дистанционно или по месту). Указанное решение следует применять на участках с нарушением противопожарных расстояний, указанных в разделе 4 СП 4.13130.2013.</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Расход воды на наружное пожаротушение принять не менее 110 л/с. Наружное пожаротушение соответствующего расхода должно обеспечиваться от пожарных гидрантов, устанавливаемых на расстоянии не более 200 метров от</p>	Выполняется

		<p>стен здания с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием на кольцевой водопроводной сети из труб соответствующего диаметра. Количество пожарных гидрантов должно приниматься не менее трёх.</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>- устройство подъездов пожарных автомобилей с двух сторон; - устройство проездов для пожарных автомобилей шириной не менее 6 м, с локальным уменьшением ширины проезда, но не менее 4,2 м; - устройство проезда к дворовому фасаду в уровне 1 этажа через арку шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра; - минимальное расстояние от внутреннего края проезда до наружных стен жилых корпусов не нормируется, максимальное (фактическое) расстояние от края проезда до наружных стен высотной части следует принять в соответствии с вышеуказанным Отчетом, но не более 16 м; - конструкцию дорожной одежды проездов для пожарной техники с учетом нагрузки от пожарных автомобилей, но не менее 16 т на ось; - организации площадок для установки пожарной техники с учетом соответствующей нагрузки от пожарной техники, но не менее 36 т на ось; - отсутствие на покрытии комплекса высотой более 75 метров площадки для транспортно - спасательной кабины пожарного вертолета. При невозможности обеспечения доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников и проведение действий по тушению пожара и</p>	Выполняется

		аварийно-спасательных работ в высотной части здания, доступ пожарно спасательных подразделений на этажи комплекса должен быть предусмотрен по путям эвакуации (лестничным клеткам) указанных в настоящих СТУ и при помощи лифтов для транспортирования пожарных подразделений, предусматриваемые в соответствии с п. 5.10 настоящих СТУ	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Объемно-планировочные решения объекта, обеспечивающие ограничение распространения пожара, следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и настоящих СТУ.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Требования пожарной безопасности по обеспечению эвакуации людей при возникновении пожара, обеспечению деятельности пожарных подразделений следует принимать в соответствии с СП 1.13130.2009, СП 4.13130.2013 и настоящих СТУ.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Доступ пожарно-спасательных подразделений на этажи здания должен быть предусмотрен при помощи лифтов для транспортирования пожарных подразделений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности» (далее лифты для пожарных), а так же настоящих СТУ. Доступ пожарных подразделений на указанный этаж предусмотреть по незадымляемым	Выполняется

		<p>лестничным клеткам типа Н2. 5.15.</p> <p>Ограждающие конструкции лестничных клеток при смещении внутренних стен в горизонтальной проекции (в том числе горизонтальные переходные участки при устройстве выходов наружу) должны быть предусмотрены с пределом огнестойкости стен указанных лестничных клеток.</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Система противодымной защиты должна быть запроектирована в соответствии с требованиями Технического регламента, настоящих СТУ и СП 7.13130.2013. ВПВ должен быть запроектирован в соответствии с требованиями Технического регламента, настоящих СТУ и СП 10.13130.2009. АУП должна проектироваться в соответствии с требованиями Технического регламента, настоящих СТУ, СП 5.13130.2009, СП 154.13130.2013. АУПС должна проектироваться в соответствии с требованиями Технического регламента, настоящих СТУ и СП 5.13130.2009. СОУЭ должна проектироваться в соответствии с требованиями Технического регламента, настоящих СТУ и СП 3.13130.2009.</p>	Выполняется
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на</p>	<p>В пожарных шкафах предусматривается возможность размещения двух ручных огнетушителей в соответствии с требованиями п.4.1.14 СП 10.13130.2009. Пожарные насосы обеспечены автоматическим (при падении давления в системе),</p>	Выполняется

	обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	дистанционным (из помещения пожарного поста) и ручным (при открытии вентиля пожарного крана или со шкафа управления в насосной станции) запуском, что соответствует требованиям п. 4.2.7 СП 10.13130.2009	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	В период строительных работ и в период эксплуатации, помещения должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями ст.43, 60 Технического регламента и положениями СП 9.13130.2009.	Выполняется