Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«22» июля 2025 г.
Регистрационный № 77-08-2025-011481

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Административное здание
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОЙ КОМПАНИИ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗИМЛИЗ ЛИМИТЕД"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1018000266899 ИНН: 9909500053

Место нахождения объекта защиты:
107031, г Москва, пер Петровский, Дом 10 стр. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
01.02.1917
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	500

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	5000
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (3-го типа), наружный противопожарный водопровод.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	

Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты Расчетные значения пожарного риска, исходя из рассмотренных сценариев пожара (по результатам выполненного расчета по оценке пожарного риска), не превышают нормативных значений (1*10-6), установленных в ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») и составляют 0,96*10-6. При проведении расчета по оценке пожарного риска, выполненного в отношении объекта защиты (далее - расчет) учитывались положения постановления Правительства Российской Федерации от 22.07.2020 № 1084 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска», Методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности (утвержденной приказом МЧС России от 14.11.2022 № 1140), свода правил СП 505.1311500.2021 «Расчет пожарного риска. Требования к оформлению» (соответствующий ОТЧЕТ по определению расчетной величины индивидуального пожарного риска для объекта прилагается к данной декларации пожарной безопасности). Так же, при проведении данного расчета принималось во внимание следующее. Необходимость разработки обусловлена отступлениями от нормативных требований пожарной безопасности для объекта и невозможностью его приведения к современным требованиям нормативных документов по пожарной безопасности по следующим вопросам, отраженным в заключении эксперта ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы имени профессора А.Р. Шляхова при Министерстве юстиции РФ от 14.01.2025 №

7691/19-3-24: - между лестничными маршами и поручнями ограждений лестничных маршей лестничной клетки Л1 отсутствует зазор не менее 75мм для прокладки пожарных рукавов (п. 7.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»); - ширина лестничных маршей предусмотрена менее 1.2м (фактически на менее 1.1м) (п. 4.4.1 СП 1.13.130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»). Кроме того, расчетом пожарного риска обоснована безопасная эвакуация из помещений объекта, с учетом фактических объемно-планировочных решений, в том числе в части устройства одного эвакуационного выхода из помещений 4 этажа здания и эвакуации по открытой лестнице. В целом в здании отсутствуют пожароопасные помещения, для которых необходимо выделение противопожарными преградами. Для обеспечения прокладки пожарных рукавов при пожаре в лестничной клетке предусмотрено устройство сухотруба с выведенными наружу патрубками для подключения пожарных автомобилей и пожарных мотопомп, а также патрубками на этажах или полуэтажах, на которых должны быть установлены запорные пожарные клапаны, оборудованные пожарными соединительными головками, включая головки-заглушки (количество клапанов и их размеры определяются из расчета подачи воды на пожаротушение, выходные патрубки запорных пожарных клапанов должны устанавливаться в направлении под углом "вниз" таким образом, чтобы обеспечивался беспрепятственный доступ к ним пожарных подразделений, удобство присоединения напорных пожарных рукавов и их прокладка без изломов и перегибов). При прокладке проводки через стены выполнено устройство гильз в соответствии с требованиями п. 2.1.47, 2.1.58 ПУЭ 6, 7. Так же, кабели пожарной сигнализации, проложенные за подвесным потолком, выполнены с их креплением п стенам и (или) потолкам с выполнением опусков (при необходимости) к подвесному потолку. Учитывая год постройки, в соответствии с требованиями п. 4.3 СНиП II-2-80 «Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений» выходы из помещений, размещаемых в подвальных или цокольных этажах, допускается предусматривать через лестничные клетки при отсутствии в этих помещениях сгораемых материалов. В подвальном этаже не предусмотрено размещение помещений с постоянными рабочими местами. Из помещений подвального этажа предусмотрено устройство двух эвакуационных выходов наружу непосредственно, шириной не менее 0.8м. Из помещений 1 этажа эвакуация предусмотрена непосредственно наружу через два эвакуационных выхода шириной не менее 0,8м: - эвакуационный выход из вестибюля первого этажа; - эвакуационный выход наружу через коридор и лестничную клетку. Из помещений 2 этажа эвакуация предусмотрена по открытой внутренней лестнице, имеющей выход в вестибюль и непосредственно наружу, а также предусмотрен второй эвакуационный выход через коридор в лестничную клетку, имеющую выход наружу. Ширина лестничных маршей открытой лестницы и лестничной клетки в расчете пожарного риска приняты 1.1м. Ширина лестничных площадок – 1.1м. Из помещений 3 и 4 этажа основная эвакуация предусмотрена по лестничной клетке Л1, при этом в уровне промежуточной площадки между 4 и 3 этажом и между 3 и 2 этажом из данной

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

лестничной клетки, помимо основного эвакуационного выхода наружу в уровне 1 этажа, предусмотрен дополнительный эвакуационный выход на наружную лестницу 3-го типа. Из помещений 3 этажа дополнительно предусмотрен аварийный эвакуационный выход на внутреннюю открытую лестницу. В помещениях 4 этажа предусмотрено пребывание не более 20 человек одновременно. Площадь помещений 4 этажа не превышает 300 кв.м. (фактически не более 200кв.м.). Двери на путях эвакуации открываются по направлению эвакуации. Из технических помещений и кладовых площадью не более 20 м2 без постоянных рабочих мест, туалетных и душевых кабин, санузлов, а также из помещений с одиночными рабочими местами, допускается предусматривать эвакуационные выходы шириной не менее 0,6 м. Отделка стен потолков, стен и полов на путях эвакуации, а также в зальном помещении выполнена в соответствии с требованиями ст. 134, табл. 28, 29 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Помещения объекта защищаются автоматической системой пожарной сигнализации согласно СП 486.1311500.2020, СП 5.13130.2009. Помещения объекта защищаются системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа согласно СП 3.13130.2009. На путях эвакуации предусматривается аварийное освещение, согласно п. 4.3.12 СП 1.13130.2020 в соответствии с требованиями СП 52.13330. В соответствии с требованиями табл. 7.1 СП 10.13130.2020 устройство внутреннего противопожарного водопровода не требуется (здание до 6 этажей). Отсутствие систем противодымной защиты и окон естественного проветривания обосновано расчетами пожарного риска. В расчете пожарного риска в уровне 1-4 этажей предусмотрено нахождение 145 человек (что более максимального фактического количества людей, принято для введения определенного коэффициента безопасности). Согласно сведениям, предоставленным собственником объекта, пребывание маломобильных групп населения на объекте не предусмотрено. В подвальном этаже не предусмотрено размещение помещений с постоянными рабочими местами. Эвакуируемый контингент принят М0-3.	
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
не проводилась	
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 4, ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Технический регламент); п. 4.1, 4.2 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее – СП 4.13130.2013); п. 2.12* СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СНиП 2.07.01-89*).	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 4, ст. 68 Технического регламента, п. 8.16, 9.28, 9.30 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (далее - СНиП 2.04.02-84*); п. 4.1, 5.1, 5.2 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее - СП 8.13130).	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 4, ст. 80, ст. 90 Технического регламента, прил. 1* п.2*, п.6.18*, табл. 8* СНиП 2.07.01-89*, п. 8.1.3 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 4, табл. 21, 22, 23 Технического регламента, п. 5.18*, 5.19, 5.21*, 7.8 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (далее - СНиП 21-01-97*), п. 6.3.1 СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		(далее - СНиП 31-05-2003), п. 1.1*, 1.2, 1.3, 1.4*, 1.6*, приложение 2, СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы» (далее - СНиП 2.01.02-85*); п. 1.14* СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения» (далее - СНиП 2.08.02-89*); п. 5.4.1, 6.6.1 СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (далее - СП 2.13130).	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 4, ст. 89, 134 Технического регламента; п. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.8, 6.9*, 6.10*, 6.15*, 6.17, 6.18*, 6.28, 6.30*, 6.31, 6.34*, 6.35 СНиП 21-01-97*; п. 1.90, 1.91, 1.100, 1.109, СНиП 2.08.02-89*, п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.22, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.5.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 4, ст. 90 Технического регламента; п. 8.2, 8.3*, 8.12, 8.13, 8.14 СНиП 21-01-97; п. 7.1, 7.4, 7.11, 7.14, 8.1.3 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 4, ст. 52, ст. 54, ст. 61, ст. 83, ст. 84 Технического регламента; п. 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.13, 13.14, 13.15 прил. А СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (далее - СП 5.131З0.2009), п. 3.3, 3.14, 5.1 НПБ 104-03 «Системы оповещения и управления эвакуации людей при пожарах в зданиях и сооружениях» (далее - НПБ 104-03); п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 5.1, 5.3, 6, 7 СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (далее - СП 3.13130.2009)	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ст. 4, ст. 52, ст. 54, ст. 83, ст. 84, 86 Технического регламента; п. 3.3 НПБ 104-03, п. 12.48, 12.53, 12.55, 12.56 НПБ 88-2001, п. 12.4 СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (далее - СНиП 41-01-2003); п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 5.1, 5.3, 6, 7 СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожар; п. 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.13, 13.14, 13.15, 14 прил. А СП 5.13130.2009	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ст. 4, ст. 5 Технического регламента; ППР в РФ, пункты: 1, 2, 2 (1), 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17 (1), 18, 23, 25, 26, 27, 28, 32, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 48, 49, 54, 55, 56, 60, 65, 66, 68, 71, 73, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 406, 407, 409, прил. 1.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.