Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«28» июля 2025 г.
Регистрационный № 77-08-2025-011950

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Здание общеобразовательного комплекса, состоящее из общеобразовательной организации на 1275 мест и дошкольной образовательной организации на 350 мест по адресу: г. Москва, поселение стр. 2 Сосенское, вблизи дер. Николо-Хованское, кадастровый номер земельного участка 77:17:0120114:5803, ППТ1-4, участок 1-1
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1197746656095 ИНН: 7751172550

Место нахождения объекта защиты:
г. Москва, р-н. Коммунарка, ул. Лобановский Лес, д. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
14.07.2025
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.1 Здания общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций
1.4.	Высота здания, м	19

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	8000
1.6.	Объем здания, куб. м	149813
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Пожарный отсек № 1 (ДОО): – адресная система пожарной сигнализации с дублированием (передачей) сигнала о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны; – СОУЭ четвертого типа; – вытяжная и приточная системы противодымной защиты с механическим и естественным побуждениями; – наружный противопожарный водопровод с расходом воды на наружное пожаротушение 110 л/с. Пожарный отсек № 2 (ОО): – адресная система пожарной сигнализации с дублированием (передачей) сигнала о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны; – СОУЭ четвертого типа; – водяная спринклерная автоматическая установка пожаротушения; - наружный противопожарный водопровод с расходом воды на наружное пожаротушение 110 л/с
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	перечень и тип систем противопожарной защиты)		
Сценарий 1: R = 2,448 · 10-7 Сценарий 2: R = 7,517 · 10-8 Сценарий 3: R = 7,517 · 10-8			
3.	**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Исходя из собственной оценки, составляет 0 рублей 00 копеек			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	– Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно: Статья. 69 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесными насаждениями; Статья. 71 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты; – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», а именно: табл. 1 п. 4.3, 6.11.2	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	– Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно: Статья 62	Выполняется

		Источники противопожарного водоснабжения; – Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности Объекта капитального строительства: «Здание общеобразовательного комплекса, состоящее из общеобразовательной организации на 1275 мест и дошкольной образовательной организации на 350 мест» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Николо-Хованское, кадастровый номер земельного участка 77:17:0120114:5803, ППТ1-4, участок 1-1 (изменение №2), а именно: п. 6.1; – СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», а именно: п.п. 5.17, 6.3, 8.8, п.8.9	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	– Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно: Статья 90 Обеспечение деятельности пожарных подразделений; – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», а именно: п.п. 8.1, 8.6, 8.9	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно: Ст. 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 57, 58, 82, 87, 88, 134, 137. Таблица 21 Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений и пожарных отсеков. Таблица 22 Соответствие класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений и пожарных отсеков. – Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности Объекта капитального строительства: «Здание общеобразовательного комплекса, состоящее из общеобразовательной организации на 1275 мест и дошкольной образовательной организации на 350 мест» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Николо-Хованское, кадастровый номер земельного участка 77:17:0120114:5803, ППТ1-4, участок 1-1 (изменение №2), а именно: п. 3.1 – 3.17; – СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», а именно: п. 5.2.3, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.2, 5.4.16,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		5.4.18, 6.7.15; – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», а именно: п.п.4.15, 5.1.3, 5.6.4	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно: Статья 38 Цель классификации. Статья 39 Классификация лестниц. Статья 40 Классификация лестничных клеток. Статья 52 Способы защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара. Статья 53 Пути эвакуации людей при пожаре. Статья 54 Системы обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Статья 89 Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам. Таблица 28 Область применения декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации. Таблица 29 Область применения декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов в зальных помещениях, за исключением покрытий полов спортивных арен спортивных сооружений и полов танцевальных залов. – Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности Объекта капитального строительства: «Здание общеобразовательного комплекса, состоящее из общеобразовательной организации на 1275 мест и дошкольной образовательной организации на 350 мест» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Николо-Хованское, кадастровый номер земельного участка 77:17:0120114:5803, ППТ1-4, участок 1-1 (изменение №2), а именно: п. 4.1 – 4.10; – СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», а именно: п.п. 4.2.2, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.24, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.7, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.15, 4.4.22, 5.1.2, 5.1.4, 5.2.2, 5.2.21, 6.7.15, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.6, 7.1.13, 7.1.23, 7.12.4, 8.2.1	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	– Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно: Статья 80 Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений. Статья 90 Обеспечение деятельности пожарных подразделений; – Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-	Выполняется

		технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности Объекта капитального строительства: «Здание общеобразовательного комплекса, состоящее из общеобразовательной организации на 1275 мест и дошкольной образовательной организации на 350 мест» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Николо-Хованское, кадастровый номер земельного участка 77:17:0120114:5803, ППТ1-4, участок 1-1 (изменение №2), а именно: п. 2.1 – 2.4; – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», а именно: п.п. 7.10, 7.12, 7.14, 7.16	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	– Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 года №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно: Ст. 54, 62, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 103, 104, 140. – Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности Объекта капитального строительства: «Здание общеобразовательного комплекса, состоящее из общеобразовательной организации на 1275 мест и дошкольной	Выполняется

		образовательной организации на 350 мест» по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Николо-Хованское, кадастровый номер земельного участка 77:17:0120114:5803, ППТ1-4, участок 1-1 (изменение №2), а именно: п. 5.1, 5.2, 6.1 – 6.7, 7.1 – 7.13, 8.1 – 8.2; – СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», а именно: п. 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6; – СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», а именно: п.п. 6.1.1, п.6.1.6 и п.1, п.14 таблицы А.1 приложения А, 5.3, 5.4, 6.2.1, 6.4.4, 6.4.5, 6.5, 6.5.1, 6.6.2, – СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности», а именно: п.п. 5.1, 5.2, 5.6, 5.7, 5.8, 6.1, 6.2, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8 – СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования», а именно: п.п. 6.13, 6.24, 7.2, 7.4, 7.7, 7.9, 7.11, 7.12, 7.14, 7.17, 7.20, 7.22, 8.8	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами	– Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 года №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно: Статья	Выполняется

	зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	80. Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений. Статья 81. Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. Статья 83. Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации. Статья 103. Требования к автоматическим установкам пожарной сигнализации. – СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», а именно: п.п. 7.1.3, 7.7.6	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п.п. 1 – 60 Постановления Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020г.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.