

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«13» августа 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-012940



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание гостиница «Теплеево – 5*» гостиничный комплекс «Теплеево Резорт»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ПАРК
ОТЕЛЬ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1247700711477

ИНН: 9702071464

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, р-н. Филимонковский, кв-л. 282, д. 1, стр. 5

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2004

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<u>Характеристика объекта защиты</u>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	24
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4000
1.6.	Объем здания, куб. м	84000

1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>АПС «Орион» - «Болид» адресно-аналогового типа, обеспечивает дублирование сигнала о пожаре на пульт подразделения пожарной охраны (ПСО-306) посредством системы «Стрелец-Мониторинг». СОУЭ - 4 типа.</p> <p>Система противодымной вентиляции в составе системы дымоудаления, системы компенсирующего подпора воздуха, на базе оборудования НВП «Болид». ВПВ: – ПК тип КПЛ (угловой), пожарный рукав 20м d51- 85 шт. ствол РС50ал. Насосы ВПВ и НПВ - 2шт. типа НК 100-250/232BAQE. Пожарные гидранты (кольцевой, тупиковой) водопроводной сети (диаметр 150мм) количеством 3 шт. на расстоянии от здания 14м - 14м -25м.</p>
2.	<p><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Определение расчётных величин пожарного риска. Кадастровый № 50-50-26/083/2005-162 (ООО «Аккма групп 2020 г.) Вывод об условиях соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности. Расчет индивидуального пожарного риска выполняется в соответствии с методикой определения расчетных</p>		

величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности (приложение к приказу МЧС России от 30.06.2009 г. № 382), с учетом изменений, внесенных приказом МЧС России от 12.12.2011 г. № 749. Сценарий №3 развития пожара, индивидуальный пожарный риск составляет $0,36 * 10^{-6}$. Таким образом, уровень обеспечения пожарной безопасности людей в случае пожара отвечает требуемому, индивидуальный пожарный риск для объекта расчёта не превышает допустимое значение $1 * 10^{-6}$ и позволяет отказаться от выполнения высоко затратных противопожарных мероприятий, снижающих технико-экономические показатели и причиняющие его собственнику значительный вред в форме упущенной выгоды. Для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска в здании выполнены следующие мероприятия: - здание оборудовано системой автоматической пожарной сигнализации; - системой противодымной вентиляции в составе системы дымоудаления и системы компенсирующего подпора воздуха; - здание оборудовано системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа; - АПС обеспечивает дублирование сигнала о пожаре на пульт подразделения пожарной охраны (ПСО-306) посредством системы «Стрелец-Мониторинг». - заключен договор на проведение технического осмотра и планово-предупредительного ремонта систем противопожарной защиты с организацией, имеющей лицензию на данные виды деятельности ООО «Акма групп»; - имеется круглосуточный диспетчерский участок в месте установки приемно-контрольных пожарных приборов тел. 8(495)428-58-23.

3.	<p><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>
----	--

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась

4.	<p><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	<p>Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	<p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 69) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. № 1479 «Об утверждении правил</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>противопожарного режима в РФ» (пункты 65, 71, 73) СП 4.13130.2013 с изменением №3 от 01.12.2022г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» (п.п. 4.2; 4.3; 4.4; 5.1.2; 5.2.6)</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.62,68) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п. 50, 71) СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п.п. 4.1-4.5; 5.1-5.4; 5.18; 6.1; 6.3; 8.1; 8.5; 8.12-8.14;</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.90) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п.71,72) СП 4.13130.2013 с изменением №3 от 01.12.2022г. п.п. 8.1, 8.6, 8.8, 8.9, 8.13</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объёмно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.2 (11), 80,87,88,137,табл. 22,28)</p>	Выполняется

	опасности	<p>Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» п. 15, 16, 23, 320 СП 4.13130.2013 с изменением №3 от 01.12.2022г.</p> <p>«Системы противопожарной защиты. Ограничения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 5.2.1; 5.2.5; 5.2.5. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.п. 4.1-4.6; 4.8; 5.2.1-5.2.5; 5.2.7; 5.3.1; 5.3.2; 5.4.1-5.4.4; 5.4.18; 5.4.20; 6.1.1; табл. 6.3</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.53, 55, 89, табл.28) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п. 2, 16 (д. ж) 23, 27, 28, 29, 31, 36) СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.1.2; 4.1.5; 4.1.6; 4.2.1; 4.2.5-4.2.8; 4.2.13-4.2.22; 4.3.2-4.3.7; 4.3.11; 4.3.12; 4.4.1-4.4.4; 8.1.1; 7.13.2; 8.2.; 8.2.4; 8.2.7; 8.4.3; 8.4.4;</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Ст.76, 80, 89, 90) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 « Об утверждении правил противопожарного режима в РФ»</p>	Выполняется

		(п. 47, 48, 49, 50, 51, 71, 72) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1; 7.2; 7.3; 7.6; 7.13; 7.14; 7.16;	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Ст. 52, 54, 56, 61, 62, 83, 84, 85, 86, 91, 103, 106, 107) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п. 41, 42) СП 4.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (п. 3.1-3.5; 4.1-4.4; 4.6-4.8; 5.1-5.5; раздел: 6, таб.1; раздел7, таб.2. СП 484.13.11500.2020 «системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты» п. 5.1-5.22; 6.2.6; 6.2.11; 6.2.12; 6.2.14; 6.2.16; 6.5.1; 6.6.1; 6.6.5; 6.6.32; 6.6.38 таб.4, таб.5; 7.1; 7.2;	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной	Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» главой 26 и ст. 54, 61, 82, 83, 103, 104, 106, 107 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	Выполняется

	<p>эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Требования пожарной безопасности». СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности». СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный Закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности». Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по</p>	<p>Выполняется</p>

		дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности"	
--	--	---	--