

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«04» сентября 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-014196



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торгово-деловой центр

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТРОЙ ГРУПП"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1117746759448

ИНН: 7705963518

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. Воронцовская, д. 49/28, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

04.09.1929

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.2 Здания организаций общественного питания
1.4.	Высота здания, м	25
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	969
1.6.	Объем здания, куб. м	28637
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре, система противодымной вентиляции, автоматическая установка пожаротушения.						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчётная величина индивидуального пожарного риска составляет 4.872×10^{-7} год⁻¹, что соответствует нормативному значению индивидуального пожарного риска в зданиях</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">договор страхования имущества № 0780R/919/77101/25 от 17.04.2025 г.; страховая сумма - 778387294.00</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 69 часть 1 Специальные технические условия раздел 1.8 СП 4.13130.2013 п.п 4.3</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 69 часть 1 Специальные технические условия раздел 1.8 СП 4.13130.2013 п.п 4.3	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 69 часть 1 Специальные технические условия раздел 1.8 СП 4.13130.2013 п.п 4.3	Выполняется						

		табл.1	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Специальные технические условия раздел 1.8 СП 8.13130.2020 НАРУЖНОЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ Требования пожарной безопасности п.п. 5.2 табл. 2;6.1;6.2;6.3;7.2;7.3;7.8; 8.1;8.5;8.8;8.9;8.10;8.12;11.2;11.6.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 90 часть 1 Специальные технические условия раздел 1.8 СП 4.13130.2013 ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ п.п.8.1.1; 8.1.2; 8.1.4; 8.1.5; 8.1.6; 8.1.7;8.1.8;8.1.14	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 30 часть 1,2 Статья 31 часть 1,2 Статья 32 часть 1 Статья 36 часть 1,3 Таблица 21 и 22 Специальные технические условия раздел 2 СП 4.13130.2013 п.п. 5.1.1;5.1.2;5.6.2;5.6.4 СП 2.13130.2020 п.п.5.2.2;5.2.3;5.2.4;5.2.6;5.2.7;5.4.3;5.4.4; 5.4.18; 5.4.20; 6.7.1 табл.6.10	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст.89 часть 1,3,7,8,10,11,12 Специальные технические условия раздел 3 СП 1.13130.2020 п.п 4.2.3; 4.2.5; 4.2.7; 4.2.13; 4.2.15;4.2.16; 4.2.17;4.2.18;4.2.19;4.2.21;4.2.22;4.3.2;4.3.3;4.3.5;4.3.6; 4.3.7;4.3.9; 4.4.1; 4.4.2; 4.4.3;	Выполняется

		4.4.5; 4.4.8; 4.4.10; 4.4.11; 7.1.1;7.1.3; 7.1.5; 7.1.11; 8.1.1; 8.1.9; 8.2.6; 8.2.7; 8.2.10; 8.2.11; 8.3.1; 8.4.2; 8.4.3; 8.4.4; 8.4.6	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст.90 часть 1,2 Специальные технические условия раздел 5 СП 4.13130.2013 п.п.7.2;7.3;7.5;7.6;7.8;7.13;7.14;7.16;	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Специальные технические условия пп. 4.1, 4.2 Система автоматического пожаротушения (АУПТ) Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст. 59 ч.6 Ст.61 ч.2,3 Ст. 83 ч.1, ч.2, ч. 3, ч.4, ч.5 Специальные технические условия пп. 4.7-4.13 СП 485.1311500.2020 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ УСТАНОВКИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ АВТОМАТИЧЕСКИЕ п.6.2.1; 6.2.2; 6.2.3; 6.2.6; 6.2.8; 6.2.10; 6.2.11; 6.2.12; 6.2.14; 6.2.20; 6.2.21; 6.3.1; 6.3.2; 6.3.3; 6.3.6; 6.3.8 Система пожарной сигнализации (СПС) Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст.54 часть 1,2 Ст.83 часть 1,4,5,6,7,9 Специальные технические условия пп. 4.3, 4.4 Система оповещения и управления эвакуацией Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст.55 часть 1, 2, 3 Ст.84 часть 1,2,3,4,7,8,10,11	Выполняется

		<p>Специальные технические условия пп. 4.5, 4.6 СП 3.13130.2009 п.п.3.1;3.2;3.3;3.4;3.5;4.1;4.2;4.4;4.6;4.7;4.8;5.1;5.3;5.4; таблица 2. Внутренний противопожарный водопровод СП 10.13130 п.п. 7.8 табл 7.2, 5.3; 6.1.6; 6.1.7; 6.1.9; 6.1.18; 6.1.23; 6.1.24; 6.2.1; 6.2.2; 6.2.3; 6.2.5; 6.2.6; 7.4; Специальные технические условия пп. 4.7 - 4.13 Система противодымной защиты</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Ст.56 часть 1, 2</p> <p>Специальные технические условия пп. 4.14 - 4.18 СП 7.13130 "ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ п. 7.1; 7.2; 7.6; 7.8; 7.10; 7.11; 7.12; 7.14; 7.17; 7.18</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты" 7.1.2;7.1.3; 7.1.4; 7.2.1; 7.2.2; 7.5.1.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479) п.п.2;3;4;5;9;10;11;12; 13;14;15;16;17; 22;23;26;27;30;32;34;35;37;36;</p>	Выполняется

	50;51;52;54;55;56;60;88;89;91;92; 286;288; 289; 290; 291; 293. Специальные технические условия раздел 5	
--	--	--