

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«11» сентября 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-014701



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Офисный многофункциональный комплекс

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУН-ИНВЕСТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1217700194865

ИНН: 7708395493

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 48

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

07.10.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | I |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов |
| 1.4. | Высота здания, м | 68 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 2580 |

| 1.6. | Объем здания, куб. м | 188720 | | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|--|--|--|
| 1.7. | Количество этажей | 19 | | | | | | |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет | | | | | | |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | 1. Система автоматической пожарной сигнализации; 2. Система оповещения и управления эвакуацией IV типа; 3. Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции; 4. Система пожаротушения спринклерная; 5. Система пожаротушения газовая; 6. Система внутреннего противопожарного водопровода. | | | | | | |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Соответствует требованиям статьи 79 Технического регламента (не более одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке)</p> | | | | | | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Нет</p> | | | | | | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется/не</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, | Сведения о выполнении/не выполняется/не | | | |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, | Сведения о выполнении/не выполняется/не | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | выполняется |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | 1. СП 4.13130.2013: п.п.4.3, табл.1 2. Раздел 3 СТУ с изм.1 от 09.12.2020 г. | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | 1. СП 8.13130 п.п. 4.1,5.2 | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | 1. СП 4.13130.2013 п.п.7.1, 8.1, 2. Раздел 3 СТУ с изм.1 от 09.12.2020 г. | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | 1. СП 2.13130.2020 п.п. 5.2, 5.3,5.4, 6.6 2. СП 4.13130.2013 Раздел 4 СТУ с изм.1 от 09.12.2020 г. | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | 1. СП 1.13130.2020: п.п. 4.2, 4.3, 4.4, 8.1, 8.4, 9.1-9.3. 2. СП 4.13130.2013 3. Раздел 5 СТУ с изм.1 от 09.12.2020 г. | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | 1. СП 4.13130.2013: п. п. 7.1 - 7.3, 7.5, 7.6, 7.10, 7.12-7.13, 7.14. 2. Раздел 3 СТУ с изм.1 от 09.12.2020 г. | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | 1. СП 3.13130.2009: п.п. 3, 4, 5, 7 табл. 2. 2. СП 5.13130.2009: п. п. 5.1, 5.2, 5.7, 5.8, 5.10, 8.1, 8.4- 8.6, 8.7, 12.1-12.4, главы 13-16. 3. СП 7.13130.2013 разделы 6-8. 4. СП 10.13130 5. Разделы 6-9 СТУ с изм.1 от 09.12.2020 г. | Выполняется |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования | 1. СП 5.13130.2009: п. п.13.14.10 -13.14.12; п. п. 14.2, 14.4 2. Раздел 9 СТУ с изм.1 от 09.12.2020 г. | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|--------------------|
| | <p>противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | | |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>1. Приказ МЧС России от 16 декабря 2024 г. № 1120. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 главы: I, II, XIV, XV, XVI, XVIII, XIX. 2. Раздел 10 СТУ с изм.1 от 09.12.2020 г.</p> | <p>Выполняется</p> |