

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«12» сентября 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-014738



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Мини-гостиница

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "САПСАН"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1237700651704

ИНН: 9722056143

Место нахождения объекта защиты:

121615, г Москва, ш Рублёвское, Дом 16 к. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1995

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4. | Высота здания, м | 54 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 488 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 26389 |
| 1.7. | Количество этажей | 18 |

| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Система автоматической пожарной сигнализации адресного радио канального типа, система оповещения людей при пожаре не ниже 3-го типа, наружный противопожарный водопровод | | | | | | | |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчет индивидуального пожарного риска не проводился</p> | | | | | | | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Возможный ущерб, по собственной оценке, третьим лицам 30 000 (тридцать тысяч) рублей</p> | | | | | | | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022) Статья 69 часть 1 СП</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table> | | | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022) Статья 69 часть 1 СП | Выполняется |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | | | | | | | |
| 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022) Статья 69 часть 1 СП | Выполняется | | | | | | | |

| | | | |
|------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| | | 4.13130.2013(Изменение N 1, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 14.02.2020 г. N 89 с 14.08.2020; Изменение N 2, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 30.12.2021 N 944 с 01.03.2022; Изменение N 3, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 15.06.2022 N 610 с 01.12.2022; Изменение N 4, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 27.06.2023 N 659 с 01.12.2023) п.п 4.3 табл.1 | |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | СП 8.13130.2020 НАРУЖНОЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ Требования пожарной безопасности п.п. 5.2 табл. 2;6.1;6.2;6.3;7.2;7.3;7.8; 8.1;8.5;8.8;8.9;8.10;8.12;11.2;11.6. | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ред. от 14.07.2022) Статья 63. Первичные меры пожарной безопасности часть 6 Статья 90 часть 1 и часть 2 Обеспечение деятельности пожарных подразделений СП 4.13130.2013 ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям Изменение N 1, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 14.02.2020 г. N 89 с 14.08.2020; Изменение N 2, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 30.12.2021 N 944 с | Выполняется |

| | | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| | | 01.03.2022; Изменение N 3, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 15.06.2022 N 610 с 01.12.2022; Изменение N 4, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 27.06.2023 N 659 с 01.12.2023 п.п.8.1.1; 8.1.2; 8.1.4; 8.1.5; 8.1.6; 8.1.7;8.1.8;8.1.14 | |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ред. от 14.07.2022) Статья 30 часть 1,2 Статья 31 часть 1,2 Статья 32 часть 1 Статья 36 часть 1,3 Таблица 21 и 22 СП 4.13130.2013 (Изменение N 1, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 14.02.2020 г. N 89 с 14.08.2020; Изменение N 2, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 30.12.2021 N 944 с 01.03.2022; Изменение N 3, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 15.06.2022 N 610 с 01.12.2022; Изменение N 4, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 27.06.2023 N 659 с 01.12.2023) п.п. 5.1.1;5.1.2;5.6.2;5.6.4 СП 2.13130.2020 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОГНЕСТОЙКОСТИ ОБЪЕКТОВ ЗАЩИТЫ п.п.5.2.2;5.2.3;5.2.4;5.2.6 ;5.2.7;5.4.3;5.4.4; 5.4.18; 5.4.20; 6.7.1 табл.6.10 | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной | Выполняется |

| | | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| | пути и выходы | безопасности" (ред. от 14.07.2022) Ст.89 часть 1,3,7,8,10,11,12 СП 1.13130.2020 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ И ВЫХОДЫ (в ред. Приказа МЧС России от 21.11.2023 № 1203; Приказа МЧС России от 21.08.2024 № 681) п.п 4.2.3; 4.2.5; 4.2.7; 4.2.13; 4.2.15;4.2.16; 4.2.17;4.2.18;4.2.19;4. 2.21;4.2.22;4.3.2;4.3.3;4.3.5;4.3.6; 4.3.7;4.3.9; 4.4.1; 4.4.2; 4.4.3; 4.4.5; 4.4.8; 4.4.10; 4.4.11; 7.1.1;7.1.2;7.1.3; 7.1.5; 7.1.11;7.2.1;7.2.2 | |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"(ред. от 14.07.2022) Ст.90 часть 1,2 СП 4.13130.2013 (Изменение N 1, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 14.02.2020 г. N 89 с 14.08.2020; Изменение N 2, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 30.12.2021 N 944 с 01.03.2022; Изменение N 3, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 15.06.2022 N 610 с 01.12.2022; Изменение N 4, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 27.06.2023 N 659 с 01.12.2023) п.п.7.2;7.3;7.5;7.6;7.8;7.13;7.14;7.16; | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления | Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст.54 часть 1,2 Ст.83 часть 1,4,5,6,7,9 Система | Выполняется |

| | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| | <p>эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p> | <p>оповещения и управления эвакуацией Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст.55 часть 1, 2, 3 Ст.84 часть 1,2,3,4,7,8,10,11 СП 3.13130.2009 п.п.3.1;3.2;3.3;3.4;3.5; 4.1;4.2;4.4;4.6;4.7;4.8;5.1;5.3;5.4; таблица 2. Наружное противопожарное водоснабжение СП 8.13130.2020 п.п. 5.2 табл. 2;6.3;8.5;8.8;8.9;8.10 Система оповещения и управления эвакуацией Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст.55 часть 1, 2, 3 Ст.84 часть 1,2,3,4,7,8,10,11 СП 3.13130.2009 п.п.3.1;3.2;3.3;3.4;3.5; 4.1;4.2;4.4;4.6;4.7;4.8;5.1;5.3;5.4; таблица 2.</p> | |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты" 7.1.2;7.1.3; 7.1.4; 7.2.1; 7.2.2; 7.5.1;</p> | Выполняется |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 п.п.2;3;4;5;9;10;11;12;13;14;15;16;17; 22;23;26;27;30;32;34;35;37;36; 50;51;52;54;55;56;60;88;89;91;92;</p> | Выполняется |

| | | |
|--|------------------------------|--|
| | 286;288; 289; 290; 291; 293. | |
|--|------------------------------|--|