

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«18» сентября 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-015067



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Арт-отель «Моцарт»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОСПИТАЛИТИ
МЕНЕДЖМЕНТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1207700364981

ИНН: 9710085527

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. Марксистская, д. 20, стр. 9, помещ. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.09.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	2
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	470
1.6.	Объем здания, куб. м	1363

1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. АПС защищены все помещения и коридоры; 2. СОУЭ 3-го типа защищены все помещения и коридоры.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Qв (расчетная величина индивидуального пожарного риска) = $9,695 \cdot 10^{-7} \leq Q_{вн} = 10^{-6}$ (нормативное значение индивидуального пожарного риска) - имеются следующие системы: пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией; - организовано обучение персонала правилам пожарной безопасности; - разработаны мероприятия по действиям администрации, охраны, работающих на случай возникновения пожара и при организации эвакуации людей; - разработаны планы эвакуации. - разработана инструкция о мерах пожарной безопасности. Инструкция о мерах пожарной безопасности разработана на основе правил противопожарного режима, нормативно-технических, нормативных и других документов. Расчет выполнен с целью подтверждения условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности при отступлении от требований нормативных документов по пожарной безопасности, учитываемых методикой (Приказ МЧС России № 1140) в соответствии с которой производится расчет, а именно: - отсутствие системы вытяжной противодымной вентиляции из коридоров без естественного проветривания при пожаре длиной более 15 метров (п. 7.2 СП 7.13130.2013); - на путях эвакуации отсутствуют двери, предусмотренные проектной документацией здания (п. 27 ППР в РФ). Компенсирующие мероприятия, принятые при выполнении расчета пожарного риска с учетом указанных отступлений от требований пожарной безопасности: - максимальное время нахождения людей на объекте 23 часа; - двери из помещений с постоянными рабочими местами, и помещений с пребыванием людей более 2-х часов в день принимаются оборудованными устройствами самозакрывания (доводчиками).</p>		
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов</p>	

	страхования)		
	Не проводилась		
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	· Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: часть 1, статьи 69; · СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.3., табл.1; п. 4.4; п. 4.5; п. 4.6.: п. 4.11; п. 4.12.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	· Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 62; · СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: п.5.2, табл.2.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	· Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 90; · СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	Выполняется

		Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 8.1; п. 8.3.; п. 8.6; п. 8.7; п. 8.8; п. 8.9; п. 8.10; п. 8.13.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	· Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 58, статья 87; статья 88, п.20; · СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п.5.1; п. 5.2; п.5.3; п. 5.4.; п.5.4.16; п.6.7, табл. 6.10; п. 6.7.15.; табл. 6.13. · СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: 5.1.1; п.5.1.2; п.5.1.3; п.5.2.2.; п. 5.2.4.; п.5.2.6.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	· Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 52, 53, 89. · Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 16, 23, 26, 27, 36. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» 4.2.1, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 9.1.1, 9.1.2, 9.1.3, 9.1.5, 9.3.1, 9.3.2, 9.3.2.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	· Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 90; · СП	Выполняется

		<p>4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.7.1; п.7.2; п.7.3; п.7.4; п.7.6; п.7.15.</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>· Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 54, 83, 84, 91, 103. · СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.8, 5.1, 5.3, раздел 7 таблица 2 (п. 17). · СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования» · СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 13.3.2, 13.3.3, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.7, 13.3.8, 13.3.12, 13.4.1, 13.5.1, 13.5.2, 13.5.3, 13.5.5, 13.13.1, 13.14.5, 13.14.6, 13.14.12, 13.15.3, 13.15.7, 13.15.14</p>	Не выполняется
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие</p>	<p>· СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

	<p>оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования» СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 14.2, 14.4.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>· Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479): пункты 1 – 6; п. 9.; п. 10.; пункты 12 – 16; пункты 21 – 30; п. 32.; пункты 34 – 37; пункты 41 – 43; п. 48.; пункты 54 – 56; п. 60.; п. 286; п. 287; п. 288; п. 293; пункты 392 – 413.</p>	<p>Выполняется</p>