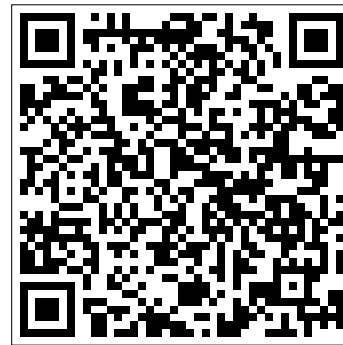


Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«23» сентября 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-015296



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Арт-отель Маяковский**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОСПИТАЛИТИ  
МЕНЕДЖМЕНТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1207700364981

ИНН: 9710085527

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 2/46, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**01.09.2025**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	3
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	534
1.6.	Объем здания, куб. м	1870

1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Адресная АПС, СОУЭ 3-го типа, наружный противопожарный водопровод.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>- имеются следующие системы: пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией; - организовано обучение персонала правилам пожарной безопасности; - разработаны мероприятия по действиям администрации, охраны, работающих на случай возникновения пожара и при организации эвакуации людей; - разработаны планы эвакуации; - разработана инструкция о мерах пожарной безопасности. Инструкция о мерах пожарной безопасности разработана на основе правил противопожарного режима, нормативно-технических, нормативных и других документов. Индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому, если <math>R \leq R_{норм}</math>. где <math>R_{норм}</math> - нормативное значение индивидуального пожарного риска (<math>R_{норм} = 10^{-6}</math> год<sup>-1</sup>) Индивидуальный пожарный риск определяется как максимальное значение пожарного риска из всех рассмотренных в расчете сценариев пожара: <math>R = \max\{R_1, \dots, R_i, \dots, R_K\}</math> <math>R_i</math> — расчетная величина индивидуального пожарного риска при реализации <math>i</math>-го сценария пожара. <math>K</math> — количество сценариев, рассмотренных при расчете величины пожарного риска. Индивидуальный пожарный риск <math>R</math> определяется как максимальное значение пожарного риска из всех рассмотренных в расчете сценариев пожара из таблицы 32 и составляет <math>R = 3,642 \cdot 10^{-7}</math> год<sup>-1</sup> В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено: Объект: отель, по адресу г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 2/46, стр. 1, эт. 3, пом I, имеет такое объемно-планировочное и организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов</p>	

	страхования)		
	Не проводилась		
4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пп. 4.3, 4.4, 4.11, 4.12, 4.15	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» пп. 5.2, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пп. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4 – 8.1.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» пп. 5.4.1, 5.4.2, 5.4.8, 5.4.16, 5.4.18, 6.7.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008	Выполняется

	людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» пп. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.16, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.4.1, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.11, 7.2.1, 7.2.2	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пп. 7.1, 7.3, 7.6, 7.7, 7.14	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» таб. 2 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» Таблица 3 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» пп. 5.2,	Выполняется

		5.3, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» Разделы 6.1 – 6.7 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 пп. 3, 4,5, 10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 26, 27, 29, 35, 41, 42, 43, 50, 51, 54, 55, 56, 60, раздел V Федеральный закон "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 N 69-ФЗ	Выполняется