

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«26» сентября 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-015535



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИЖОРСКАЯ"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИЖОРСКАЯ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1057746552115

ИНН: 7743555005

Место нахождения объекта защиты:

г Москва, ул Ижорская

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.08.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.1 Здания дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса образовательных организаций с наличием интерната и детских организаций

1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	587
1.6.	Объем здания, куб. м	5291
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СОУЭ 3-го типа, ПДЗ, АПС.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Величина индивидуального пожарного риска в здании Объекта защиты составляет $4,635 \cdot 10^{-7}$, что не превышает одной миллионной в год и соответствует требованиям части 1 статьи 79 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
<p>1. Ширина лестничных маршей лестничных клеток, предназначенных для эвакуации с надземных этажей, в свету принята не менее 1,35 м, что соответствует требованиям п.4.4.1 СП 1.13130.2020. Ширина лестничных маршей лестничных клеток, предназначенных для эвакуации с подвального этажа, в свету принята не менее 0,9 м, что соответствует требованиям п.4.4.1 СП 1.13130.2020. 2. Игровая и спальня в групповых ячейках разделены шторами. Во всех вариантах функционирования групповой ячейки между зоной спальни и зоной игровой предусмотрено устройство не закрываемого прохода (двери) шириной в свету не менее 1,2 м, что соответствует требованиям п. 5.1.4 СП 1.13130.2020. Данные шторы выполнены из материала с показателями пожарной опасности не более чем В2, Д2, Т2, что отвечает требованиям ч. 7 ст. 134 № 123-ФЗ и табл. 30 приложения к нему. 3. Категории помещений по признаку взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с</p>		

требованиями ст. 27 ФЗ-123 и СП 12.13130.2009. 4. Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между зданием объекта защиты и жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями приняты в соответствии с п. 4.3-4.13 и таблицей 1 СП 4.13130.2013. Движение пожарной техники предусмотрено по проектируемым проездам шириной 3,5 м, что удовлетворяет требованиям п. 8.6 СП 4.13130.2013. Для доступа пожарной техники к Объекту защиты предусмотрены подъезды вдоль всех фасадов, что обеспечивает подъезд пожарных автомобилей со всех сторон (для зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.1) и удовлетворяет требованиям п. 8.1 СП 4.13130.2013. Расстояние от внутреннего края проезда до стен здания Детского сада вдоль фасадов 3,5 м, что удовлетворяет требованиям п.8.1 СП 4.13130.2013. Тип покрытия проездов рассчитан на нагрузку от пожарных автомобилей, что удовлетворяет требованиям п. 8.9 СП 4.13130.2013. 5. Проемы шахты малого грузового лифта предусмотрены с заполнением противопожарными экранами из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее EI 45, закрывающие дверные проемы лифтовой шахты при пожаре, что отвечает требованиям ч. 16 ст. 88 № 123-ФЗ. 6. Согласно п. 5.2.4 ГОСТ Р 53296-2009 ограждающие конструкции лифтовых холлов лифта для пожарных выполнены из противопожарных перегородок 1-го типа с противопожарными дверями не ниже 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении в уровне первого этажа и с пределом огнестойкости не менее EI 90 с противопожарными дверями 1-го типа на втором и третьем этажах, т.к. в них предусмотрены ПБЗ для МГН. Удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей не должно быть менее $1,96 \cdot 10^5$ м³/кг.

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) гл. 16 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» п.п. 4.3, 4.4 Правила противопожарного режима в Российской Федерации,	Выполняется

		<p>утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изм.) п. 65 Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Дошкольная образовательная организация на 150 мест. Корпус 7» по адресу г. Москва, улица Ижорская, земельный участок 6/5</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изм.) п. 48 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водопровода. Требования пожарной безопасности» пп. 5.1, 5.2, 5.17, 6.3, 8.8, 8.9 Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Дошкольная образовательная организация на 150 мест. Корпус 7» по адресу г. Москва, улица Ижорская, земельный участок 6/5</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) ст. 90 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации</p>	Выполняется

		<p>Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изм.) п. 65 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 8.1, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Дошкольная образовательная организация на 150 мест. Корпус 7» по адресу г. Москва, улица Ижорская, земельный участок 6/5</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) ст. 28, 80 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» гл. 4, гл. 5 разд. 5.3, 5.4, гл. 6 Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Дошкольная образовательная организация на 150 мест. Корпус 7» по адресу г. Москва, улица Ижорская, земельный участок 6/5</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) ст. 52, ст. 53, ст. 89, табл. 28 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» гл. 4, разд. 5.1, 5.2</p>	Выполняется

		Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Дошкольная образовательная организация на 150 мест. Корпус 7» по адресу г. Москва, улица Ижорская, земельный участок 6/5	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) ст. 90 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» гл. 7	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) ч. 3 ст. 52, ст. 54, ст. 62, ч. 2 ст. 82, ст. 83, ст. 86, ч. 1 ст. 91, ст. 103 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изм.) п. 48 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» гл. 4, гл.5, гл.6, гл. 7 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем	Выполняется

		<p>противопожарной защиты» гл. 6, разд. 6.1, прил. А СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водопровода. Требования пожарной безопасности», ч. 7. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Дошкольная образовательная организация на 150 мест. Корпус 7» по адресу г. Москва, улица Ижорская, земельный участок 6/5</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) п. 3 ст. 53, п. 1 ст. 54, ст. 55, ст. 56 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты» гл. 7, разд. 7.2, 7.5, 7.7 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» разд. 7 Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Дошкольная образовательная организация на 150 мест. Корпус 7» по адресу г. Москва, улица Ижорская, земельный участок 6/5</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) ст. 5, ст. 51, ст. 53, ст. 60, ст. 81 Правила противопожарного режима в Российской Федерации,</p>	Выполняется

утвержденные Постановлением
Правительства Российской
Федерации от 16 сентября 2020 г.
№ 1479 «Об утверждении Правил
противопожарного режима в
Российской Федерации» (с изм.) п.
2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 8, п. 9, п. 10, п.
11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п.
17, п.22, п. 23, п. 26, п. 27, п. 30, п.
31, п. 32, п. 35, п. 36, п. 37, п. 41, п.
43, п. 48, п. 49, п. 50, п. 54, п. 55, п.
60, п. 73, гл. XIX прил. № 1,2
Приказ МЧС России от 18 ноября
2021 г. № 806 «Об определении
Порядка, видов, сроков обучения
лиц, осуществляющих трудовую
или служебную деятельность в
организациях, по программам
противопожарного инструктажа,
требований к содержанию
указанных программ и категорий
лиц, проходящих обучение по
дополнительным программам в
области пожарной безопасности»
Специальные технические условия
на проектирование и строительство
объекта: «Дошкольная
образовательная организация на
150 мест. Корпус 7» по адресу г.
Москва, улица Ижорская,
земельный участок 6/5