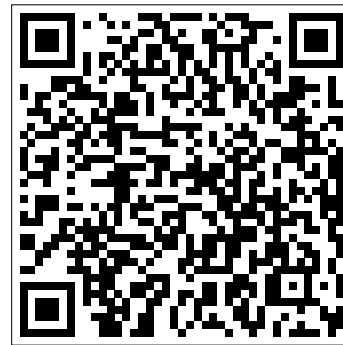


Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«26» сентября 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-015536



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СТОЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СТОЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1187746458998

ИНН: 7722458402

Место нахождения объекта защиты:

127644, г Москва, ул Лобненская, Дом 13 стр. 5

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

29.08.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.1 Здания дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса образовательных организаций с наличием интерната и детских организаций

1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2232
1.6.	Объем здания, куб. м	16481
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СОУЭ 3-го типа, ПДЗ, АПС.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Величина индивидуального пожарного риска в здании Объекта защиты составляет <math>5,184 \cdot 10^{-7}</math>, что не превышает одной миллионной в год и соответствует требованиям части 1 статьи 79 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
<p>1. В здании ДОО запроектирован 1 лифт и 5 лестничных клеток типа Л1 с входом в неё на этажах из групповых ячеек и поэтажных холлов. 2. В соответствии с СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013 Объект запроектирован единым пожарным отсеком. Площадь этажа пожарного отсека не превышает 4000 м<sup>2</sup> (п. 6.7.15, табл. 6.9, табл. 6.13 СП 2.13130.2020). 3. Из помещений подвала предусмотрен выход на лестничную клетку, ведущую непосредственно наружу (п. 4.2.2 СП 1.13130.2020). 4. На путях эвакуации предусмотрено аварийное освещение (п. 4.3.12 СП 1.13130.2020). 5. В лестничных клетках не предусматривается размещение трубопроводов с горючими газами и жидкостями, встроенных шкафов, открыто проложенных электрических кабелей и проводов (за исключением электропроводки для слаботочных устройств), а также не размещается оборудование, выступающие из плоскости стен на высоте до 2,2 м от пове</p>		

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) гл. 16 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» п.п. 4.3, 4.4 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изм.) п. 65 Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: Дошкольная образовательная организация на 250 мест по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дмитровский, улица Лобненская, земельный участок 13. Изменение № 1</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в</p>	Выполняется

		<p>Российской Федерации» (с изм.) п. 48 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водопровода. Требования пожарной безопасности» пп. 5.1, 5.2, 5.17, 6.3, 8.8, 8.9 Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: Дошкольная образовательная организация на 250 мест по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дмитровский, улица Лобненская, земельный участок 13. Изменение № 1</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) ст. 90 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изм.) п. 65 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 8.1, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: Дошкольная образовательная организация на 250 мест по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дмитровский, улица Лобненская, земельный участок 13. Изменение</p>	Выполняется

		№ 1	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) ст. 28, 80 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» гл. 4, гл. 5 разд. 5.3, 5.4, гл. 6 Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: Дошкольная образовательная организация на 250 мест по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дмитровский, улица Лобненская, земельный участок 13. Изменение № 1	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) ст. 52, ст. 53, ст. 89, табл. 28 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» гл. 4, разд. 5.1, 5.2 Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: Дошкольная образовательная организация на 250 мест по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дмитровский, улица Лобненская, земельный участок 13. Изменение № 1	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) ст. 90 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		<p>Ограничение распространения пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» гл. 7 Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: Дошкольная образовательная организация на 250 мест по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дмитровский, улица Лобненская, земельный участок 13. Изменение № 1</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) ч. 3 ст. 52, ст. 54, ст. 62, ч. 2 ст. 82, ст. 83, ст. 86, ч. 1 ст. 91, ст. 103 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изм.) п. 48 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» гл. 4, гл.5, гл.6, гл. 7 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты» гл. 6, разд. 6.1, прил. А СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водопровода.</p>	Выполняется

		Требования пожарной безопасности», ч. 7. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: Дошкольная образовательная организация на 250 мест по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дмитровский, улица Лобненская, земельный участок 13. Изменение № 1	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) п. 3 ст. 53, п. 1 ст. 54, ст. 55, ст. 56 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты» гл. 7, разд. 7.2, 7.5, 7.7 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» разд. 7 Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: Дошкольная образовательная организация на 250 мест по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дмитровский, улица Лобненская, земельный участок 13. Изменение № 1	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм.) ст. 5, ст. 51, ст. 53, ст. 60, ст. 81 Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением	Выполняется

Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изм.) п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 8, п. 9, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п.22, п. 23, п. 26, п. 27, п. 30, п. 31, п. 32, п. 35, п. 36, п. 37, п. 41, п. 43, п. 48, п. 49, п. 50, п. 54, п. 55, п. 60, п. 73, гл. XIX прил. № 1,2

Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным программам в области пожарной безопасности»

Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: Дошкольная образовательная организация на 250 мест по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дмитровский, улица Лобненская, земельный участок 13. Изменение № 1