

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«07» октября 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-016123



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Общество с ограниченной ответственностью «НАШ ДОМ» /ООО «НАШ ДОМ»**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАШ ДОМ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1207700332179

ИНН: 9729299963

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 11

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

27.12.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	385
1.6.	Объем здания, куб. м	7930
1.7.	Количество этажей	4

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре 3-го типа, внутренний противопожарный водопровод	
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Расчет по оценке пожарного риска, обеспеченного на объекте защиты, составляет 0,97 · 10 <sup>-6</sup> , что не превышает нормативного значения 1 · 10 <sup>-6</sup>			
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
нет			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.08.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: пп. 36, ст. 2, ч. 2 ст. 69. Правила противопожарного режима в РФ (утв. постановлением	Выполняется

		<p>Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479): п. 65, 71, 73. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.3, 4.4, 5.1.2.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон от 22.08.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 62, ч. 1 ст. 68.</p> <p>Правила противопожарного режима в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479): п. 50, 71. СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»: п. 4.1-4.5, п. 5.1-5.4, п. 5.18, п. 8.9, п. 8.12, п. 8.13.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22.08.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90. Правила противопожарного режима в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479): п. 71, 72. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 8.1.</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон от 22.08.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 80, ст. 87, ст. 88, ст. 137.</p> <p>Правила противопожарного</p>	Выполняется

		<p>режима в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479): п.15, подп. «е» п.16, п.23.</p> <p>СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п. 4.3, 4.6, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.4, 5.4.18. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 5.2.4; 5.2.6.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон от 22.08.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 53, 55, 89, п. 6 ст. 134 (таблица 28). Правила противопожарного режима в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479): п. 9, 12, 14, 15, 16, 17, 17(1), 23, 25 26, 27, 28, 31, 36, 37. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.2.1; 4.2.2; 4.2.5, 4.2.7, 4.2.9; 4.2.14 – 4.2.22, 4.3.2 – 4.3.7 4.3.3 и 4.3.4, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 7.1.1, 7.2.1. СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: 5.2.7, 5.4.16.</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22.08.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст. 80, ч. 4 ст. 82, ч. 9 ст. 82, ст. 90. Правила противопожарного режима в РФ</p>	Выполняется

		<p>(утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479): п. 26, 48, 49, 54, 71, 72. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.7.1, 7.2, 7.3.</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный Закон РФ от 22.07.08 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 51, 52, 54, 62, 83, ч. 7 ст. 83 (Системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на прибор приемно-контрольный пожарный, устанавливаемый в помещении дежурного персонала, или на специальные выносные устройства оповещения, а в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф4.1, Ф4.2 с автоматическим дублированием этих сигналов в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре — есть в предписании, в зависимости от того будет или не будет устранено — оставляем или убираем из декларации), 84, ч. 11 ст. 85, 86, 91, 103; Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 10, 32, 50. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления</p>	Выполняется

		<p>эвакуацией людей при пожаре.</p> <p>Требования пожарной безопасности»: п. 3.3; 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3, 5.5, раздел 6 (таб.1), раздел 7 (таб.2). СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».: раздел. 6.1, п. 6.2.6, 6.2.11, 6.2.16, 6.6.1, 7.2.2, приложение А (таб. А1). СП 6.13130.2021 «Электроустановки низковольтные»: стандарт в целом. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: п. 7.2. СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»: стандарт в целом. СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»: стандарт в целом.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный Закон РФ от 22.07.08 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 51, 54, 62, 64, 82, 83, 84, 86, 91, 103.</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 « Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 10, 26, 32, 41, 42. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация</p>	Выполняется

		систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: п. 6.1, 7.2.2, приложение А.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». п. 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 17(1), 23, 35, 36, 37, 54, разделы XVIII и XIX.	Выполняется