

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«28» октября 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-017453



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

производственное здание ООО «Хлебный дом»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Хлебный дом"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: **1157847198926**

ИНН: **7810356819**

Место нахождения объекта защиты:

129075, г Москва, б-р Звёздный, Дом 23 стр. 7

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1993

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	300
1.6.	Объем здания, куб. м	3000
1.7.	Количество этажей	3

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации (СПС) адресного типа; Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) (2 тип); Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ); Наружный противопожарный водопровод (НПВ).
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Оценка пожарного риска, обеспеченного на объекте защиты составляет $3,239 \cdot 10^{-7}$ и не превышает нормативное значение индивидуального пожарного риска $1 \cdot 10^{-6}$, что соответствует требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p> <p>(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска п.2.2. При сокращении противопожарных расстояний до существующих соседних зданий (II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0) следует предусмотреть одно из следующих мероприятий: – устройство наружной стены Объекта, обращенной к соседнему зданию, противопожарной 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями (окнами) 1-го типа на всю высоту; – проведение расчетной оценки величины падающего теплового потока от пламени пожара для подтверждения невозможности распространения пожара между зданиями. При этом наружные стены объектов, обращенных друг к другу зданий должны быть предусмотрены из негорючих материалов. п.3.1. Требования к пределам огнестойкости строительных элементов устанавливаются в соответствии с ч.2 ст.30 и ч.2 ст.87 № 123-ФЗ и степенью</p>		

огнестойкости здания общественного назначения, отведённого под размещение Объекта защиты. Порядок определения класса пожарной опасности строительных конструкций устанавливается в соответствии с табл.6 №123–ФЗ (ст.36 № 123–ФЗ).

п.3.2. Средства огнезащиты для стальных и железобетонных строительных конструкций следует использовать при условии оценки предела огнестойкости конструкций с нанесенными средствами огнезащиты по ГОСТ 30247, с учётом способа крепления (нанесения), указанного в технической документации на огнезащиту, и (или) разработки проекта огнезащиты. п.3.3. В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими строительными конструкциями, предусматриваются мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара, минуя указанные преграды (ч.7 ст.88 № 123–ФЗ). п.3.4. В местах пересечения противопожарных перекрытий, стен и перегородок каналами и шахтами (за исключением трубопроводов водоснабжения, канализации и водяного отопления) предусматривается установка огнезадерживающих устройств, предотвращающих распространение продуктов горения по каналам и шахтам при пожаре (ч.14 ст.88 № 123–ФЗ). В местах пересечений инженерными коммуникациями (в том числе и в коммуникационных шахтах) междуэтажных перекрытий, противопожарных преград предусматриваются рассечки или заделка неплотностей негорючими материалами. п.3.5. Конструктивное исполнение узлов пересечения кабелями и трубопроводами противопожарных конструкций с нормируемой огнестойкостью и пожарной опасностью, выполняются с требуемыми пределами огнестойкости пересекаемой конструкции (ч.4 ст.137 № 123–ФЗ). п.3.6.

Производственные и складские помещения подразделяются на категории по взрывопожарной и пожарной опасности. Категории определяются по СП 12.13130.2009 в зависимости от количества и пожаровзрывоопасных свойств находящихся (обращающихся) в них веществ и материалов с учетом особенностей технологических процессов размещаемых в них производств. п.3.7. Помещение для хранения горючих материалов (складское помещение, мастерские и др.) категории В1-В3 по пожарной опасности отделить от других помещений противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа с заполнением проемов 2-го типа. п.3.8.

Двери в противопожарных преградах выполняются противопожарными и обеспечиваются устройствами для самозакрывания и уплотнения в притворах. Противопожарные двери, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, оборудуются устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при возникновении пожара. п.3.9. Строительные отделочные и теплоизоляционные материалы, средства огнезащиты строительных конструкций и материалов (составы, покрытия, краски, пропитки), заполнения проемов в противопожарных преградах (противопожарные двери, люки, клапаны и окна), оборудование противопожарных систем, другие материалы и оборудование, которые в соответствии с действующим законодательством подлежат сертификации по пожарной безопасности, имеют действующие сертификаты на момент проведения ремонтных работ. п.3.10. На складских и производственных помещениях следует предусмотреть обозначение категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класса зоны. п.3.11. Лестницы 3-го типа выполнять из негорючих материалов и размещать у глухих (без

световых проемов) частей стен класса пожарной опасности не ниже К1 с пределом огнестойкости не ниже REI(EI)30. Эти лестницы должны иметь площадки на уровне эвакуационных выходов, ограждения высотой не менее 1,2 м и располагаться таким образом, чтобы расстояние от любой точки проекции указанной лестницы на уровень земли составляло не менее 1 м до проекции любых оконных проемов. Допускается участки глухих стен выполнять светопрозрачными с пределом огнестойкости не менее EIW 30. Не нормируется предел огнестойкости для оконных и дверных проемов, ведущих на площадки указанных лестниц из коридора, а также из помещения, в случае, если лестница 3-го типа предусмотрена для эвакуации только из этого помещения.

п.4.1. Согласно положений ч.1 ст.53 № 123–ФЗ объёмно-планировочное и конструктивное исполнение эвакуационных путей Объекта защиты должно обеспечивать безопасную эвакуацию людей при пожаре. Эвакуационные пути и выходы Объекта защиты проектируются с учётом обеспечения безопасной эвакуации людей в случае возникновения пожара. Количество и размеры эвакуационных выходов определялись таким образом, чтобы обеспечить эвакуацию людей за время, в течение которого ОФП не достигнут предельно допустимых для здоровья и жизни людей значений. п.4.6. Для эвакуации с надземных этажей на объекте предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1 с шириной пути эвакуации не менее 0,9 м. На объекте дополнительно предусмотрена наружная открытая лестница 3-го типа с шириной пути эвакуации не менее 0,8 м. п.4.8. В полу на путях эвакуации, в местах перепадов высот менее 0,45 м и выступов, за исключением порогов в дверных проемах высотой не более 50 мм следует предусматривать лестницы с числом ступеней не менее трех или пандусы с уклоном не более 1:6. п.4.9. При высоте лестниц (в том числе размещенных в лестничных клетках) более 45 см следует предусматривать ограждения с поручнями.

п.4.10. Двери помещений категорий В1–В4 должны иметь устройства для самозакрывания и уплотнения в притворах. п.4.11. Перед наружной дверью (эвакуационным выходом) должна быть предусмотрена горизонтальная входная площадка с шириной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери. п.4.12. Двери эвакуационных выходов из помещений объекта защиты не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. п.4.13. На путях эвакуации допускается размещение оборудования (радиаторы отопления, пожарные шкафы и т.п.), выступающего из плоскости стен на высоте менее 2 м, при этом минимальная ширина путей эвакуации, требуемых по расчету пожарного риска, должна быть не менее 0,8 м, а длина каждого из участков путей эвакуации, на которых размещается указанное оборудование, должна быть не более 2 м. На указанных участках путей эвакуации необходимо предусмотреть мероприятия для предотвращения травмирования людей - указанное оборудование необходимо обозначить предупреждающей разметкой по ГОСТ Р 12.4.026. п.4.14. На объекте имеются локальные отклонения от геометрических параметров эвакуационных путей и выходов (ширина и высота) в пределах не более чем 5%. п.4.15. Лестничные марши с наличием ступеней с различной шириной проступи и различной высотой следует оборудовать сигнализирующими элементами фотолюминесцентной эвакуационной системы для визуального информирования людей в виде предупреждающих знаков по

ГОСТ Р 12.4.026. 4.16. На путях эвакуации предусмотреть аварийное освещение в соответствии с требованиями СП 52.13330. При этом: – мощность и размещение светильников эвакуационного освещения предусмотреть из условия создания освещенности - не менее 1 лк; – светильники эвакуационного освещения предусмотреть с автономными источниками электроснабжения, обеспечивающими время работы светильников менее 1,5 часов; – линии электропитания светильников эвакуационного освещения предусмотреть огнестойкими проводами с типом исполнения нг-FRLS или нг-FRHF с временем сохранения работоспособности не менее 60 мин. Объект оборудовать: – системой пожарной сигнализации (СПС) адресного типа; – системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа; – внутренним противопожарным водопроводом (ВПВ); – наружным противопожарным водопроводом (НПВ).

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составит 0,00 рублей (ноль тысяч) рублей 00 копеек Договор страхования 013ПР4040036924 от 04.02.2025, Сбербанк Страхование

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ 22.07.2008 г. (ч.1, ст. 6; ч.1,ст. 69). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 4.4 – 4.20; 6.1.1 – 6.1.2; 6.2.1 – 6.2.21; 6.3.1 – 6.3.11).	Выполняется

		Специальные технические условия (п.2.1; п.2.3).	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ 22.07.2008 г. (ч.1, ст. 6; ч.1, ст. 68). СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (пункт 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 5.3, 5.4, 5.5). Специальные технические условия п.7.1	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ 22.07.2008 г. (ч.1, ст. 6; п.1, ст. 90). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 4.1; 4.3; 4.12; 4.15; 8.2.1-8.2.8). Специальные технические условия (п.2.1; п.2.2).	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ 22.07.2008 г. (ч.1, ст. 6; ч.1, ст. 30; ч.1, ч.1, ст. 31; ч.1, ст. 80; табл. 21; табл. 22; табл. 23; табл. 24; табл. 27; табл. 28; табл. 29). СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: (пункты 4.1; 4.2; 4.5; 5.2.1-5.2.5; 5.2.7; 5.3.1 - 5.3.6; 5.4.1 - 5.4.21; 6.1.1-6.1.3). Специальные	Выполняется

		технические условия (пункты 3.1 – 3.5).	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч.1, ст.6; ч. 2, ст.53; ч.1, ч.3, ст.89; ч. 2, ст.78). СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: (пункты 4.1.1 – 4.1.7; 4.2.1 – 4.4.22; 4.3.1 – 4.3.12; 4.4.1 – 4.4.7; 4.4.9 – 4/4/15\$; 8.1.1-8.1.8; 8.2.1-8.2.15; 8.3.1-8.3.4) Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 14; 16; 17; 18; 21; 22; 23; 24; 26; 27; 28; 29; 31; 36; 37; 116; 117; 118; 119). Специальные технические условия (пункты 4.1 – 4.5).	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч.1, ст.6: п.2, ч.1, ст.90)/ СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»: (пункты 4.3; 4.4.; 5.1-5.13) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 7.2, 7.6; 7.7; 7.9; 7.14; 7.16; 8.1). Специальные технические условия (п.2.1; п.2.2).	Выполняется
4.7.	Системы	Федеральный закон от 22.07.2008г.	Выполняется

<p>противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>№123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч.1, ст.6; ч.1, ст. 54; ч.1, ст. 56; ч.2, ст. 61; ч.1, ст. 62; ч.1, ст. 68; ч.1, ст. 83; ч.1, ст. 85; ч.1, ст. 91). СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: (пункты 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8; 5.1 – 5.5; раздел 6 табл.1; раздел 7 табл.2). СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (пункты 5.1; 5.2; 5.3; 5.4; 5.5; 5.6; 5.7; 5.8; 6.1.1; 6.1.2; 6.1.3; 6.1.4; 6.1.5; 6.1.6; 7.7.7; приложение А) СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (пункты 5.1-11.4.6) СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (пункты 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8; 4.9; 4.10; 4.11; 4.12; табл. 1, табл.3). СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.</p>
---	---

		<p>Отопление, вентиляция и кондиционирование»: (пункты 5.1; 5.2; 5.3; 5.4; 5.5; 5.6; 5.7; 5.8; 5.9; 5.10; 5.11; 5.12; 5.13; 5.14; 5.15; 5.16; 5.17; 5.18; 6.1; 6.8; 6.9; 7.2; 7.8; 8.1). СП 10.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»: (пункты 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 5.1; 5.2; 5.3; 5.4; 6.1.1; 6.1.28; 6.2.1; 6.2.21; 7.1; 7.2; 7.3; 7.4; 7.5; 7.8; 7.13). Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 10; 55; 56; 57; 58; 59; 60). Специальные технические условия (п.5.1; п.5.2; п.6.1; п.6.2; п.7.1; п.8.1; п.9.1).</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008г. №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч.1, ст.6; ч.1, ст. 54; ч.1, ст. 56; ч.2, ст. 61; ч.1, ч.3, ст. 62; ч.1, ч.3, ст. 68; ч.1, ч.4, ч.7, ст. 83; ч.1, ч.6, ст. 85; ч.1, ч.2, ст. 91). СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: (пункт 11, табл. 2; пункты 3.2; 3.3; 3.5). СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»</p>	Выполняется

		<p>(пункты 5.1; 5.2; 5.3; 7.7.7; приложение А). СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (пункты 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8; 4.9; 4.10; 4.11; 4.12; табл. 1, табл.3). СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование»: (пункт 7.2; 7.20; 8.8). Специальные технические условия (п.5.1; п.5.2; п.6.1; п.6.2; п.7.1; п.8.1; п.9.1).</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ч.2, ч.3, ч.4, ст.5, п.1, ч.1, ст.6; ч.1, ст.53; ч.2, ст.78; ч.1, ст.79; ч.1, ст.80; ч.1, ст.81; ч.1, ст.82; ч.4, ст.83; ч.8, ст.84; ч.11, ст.85; ч.2, ст.86; ч.1, ст.88; ч.1, ст.91). Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 2; 3; 4; 7; 8; 9; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 21; 22; 23; 24; 25; 30; 32; 33; 35; 36; 37; 40; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 54; 55; 56; 58; 59; 60; 116; 117; 118; 119; 120). СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: (пункты 4.1.2; 4.2.1;</p>	Выполняется

4.3.1). СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: (пункты 4.5; 4.6; 4.7; 4.8; 4.9; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.2.1). СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: (пункты 4.15; 4.2). СП 6.13130.2021 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. требования пожарной безопасности»: (пункты 5.1; 5.2). СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение»: (пункты 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5). СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение»: (пункты 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5). Специальные технические условия (пункты 10.1 – 10.5).