

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«31» октября 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-017630



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многофункциональный общественно - деловой и гостиничный комплекс

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "РУССКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛУБ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1047796094521

ИНН: 7715510034

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, р-н. Филимонковский, г. Московский, ул. Хабарова, д. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.03.2016

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	45
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	15000
1.6.	Объем здания, куб. м	694
1.7.	Количество этажей	12
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	ВН пожаро-опасность

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1) пожарная сигнализация адресного типа. 2) автоматическое пожаротушение с интенсивностью орошения не менее 0,08 л/см ² при площади для расчета расхода воды не менее 60 м ² . 3) система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го. 4) внутренний противопожарный водопровод 2х2,5 л/с. 5) приточно-вытяжная противодымная вентиляция.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
	<p>В соответствии со статьей 6 (Условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности) ФЗ №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий: 1) выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 ФЗ №123-ФЗ; 2) пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных ФЗ №123-ФЗ; 3) выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в специальных технических условиях, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласованных в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности; 4) выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в стандарте организации, который согласован в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности; 5) результаты исследований, расчетов и (или) испытаний подтверждают</p>	

обеспечение пожарной безопасности объекта защиты в соответствии с частью 7 ФЗ №123-ФЗ. Результаты проведенных расчётов и обработка полученных данных позволяют заключить следующее: • В здании обеспечивается безопасная эвакуация людей с вероятностью эвакуации $P_{э} = 0.999$ при принятых проектных решениях, что не противоречит требованиям ст. 53 ФЗ №123-ФЗ. • Индивидуальный пожарный риск не превышает значения, установленного ст. 79 ФЗ №123-ФЗ: $R < R_{нв} = 1 \cdot 10^{-6}$ Таким образом: Величины пожарных рисков, не превышают значений, установленных статьей 93 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

На основании собственной оценки делается вывод, что возможный ущерб имуществу третьих лиц составит 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Ст. 69,100 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями Технического регламента и СП 4.13130, СП 8.13130. Противопожарные расстояния между Объектом защиты (I степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0) и соседними зданиями определены как расстояния между наружными стенами зданий и сооружений и составляет более 30 м (что	Выполняется

		<p>соответствует п. 4.3, 4.4 табл. 1 СП 4.13130). Противопожарные расстояния от общественных зданий, сооружений до открытых площадок для стоянки автомобилей с допустимой максимальной массой менее 3,5 т не нормируются.</p> <p>Противопожарные расстояния от границ организованных открытых площадок для стоянки автомобилей с допустимой максимальной массой свыше 3,5 т до зданий, сооружений I - IV степеней огнестойкости классов конструктивной пожарной опасности С0 должны приниматься не менее 10 м. Расстояния со стороны стен без проемов не нормируются. Расстояния до зданий, сооружений других степеней огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности должны составлять не менее 15 м. Расстояния до зданий, сооружений со стороны противопожарных стен 1-го и 2-го типов не нормируются (что соответствует п. 4.15 СП 4.13130).</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Проектные решения наружного противопожарного водоснабжения по обеспечению пожарной безопасности Объекта защиты приняты в соответствии с требованиями №123-ФЗ, СП 8.13130. Расход воды, используемой на наружное пожаротушение Объекта защиты, предусмотрен не менее 60 л/с (что соответствует п. 5.2, табл. 2, СП 8.13130). Для любой точки Объекта защиты обеспечена подачи воды с расчетным расходом на</p>	Выполняется

		<p>пожаротушение не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на проезжей части не ближе 5 м от стен зданий с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дороге с твердым покрытием (что соответствует п.п. 8.8, 8.9 СП 8.13130)</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>К объекту защиты подъезд пожарных автомобилей предусмотрен со всех сторон (что соответствует п. 8.1.1 СП 4.13130). На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и Объектом защиты, не предусмотрены воздушные линии электропередачи, рядовая посадка деревьев и не установлены иные конструкции и изделия, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников (что соответствует п. 8.1.2 СП 4.13130.). Ширина проездов для пожарных автомобилей предусмотрена не менее 4,2 м (что соответствует п. 8.1.4 СП 4.13130.). Конструкция дорожной одежды проездов к Объекту защиты для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (что соответствует п. 8.1.7 СП 4.13130.). В качестве противопожарного проезда допускается использовать тротуар или его часть, рассчитанный на нагрузку от пожарных автомобилей (п. 3.2 СТУ). Допускается не предусматривать сквозные проходы через лестничные клетки по периметру здания на расстоянии не более 100 метров один от другого</p>	Выполняется

		<p>(п. 3.3 СТУ). Для оценки обеспечения доступа пожарных подразделений в помещения и этажи здания, возможности подачи огнетушащих средств и проведения мероприятий по спасению людей для проектируемого объекта на стадии разработки проектной документации разработан «Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров» (далее – Отчет). На разработанный Отчёт получен положительный отзыв ГУ МЧС России по г. Москве (п.3.4 СТУ).</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Объект не ниже I степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0. Объект разделен на 8 пожарных отсеков (далее ПО) противопожарными перекрытиями и стенами с пределами огнестойкости REI 150 (п.5.2, 5.4 СТУ):</p> <ul style="list-style-type: none"> • - 1-й ПО многоуровневая 4-х этажная открытая автостоянка (блок 1-1), площадью этажа не более 5200 м²; • - 2-й ПО торговый центр на 1-2-х этажах (блок 1-2), площадью этажа не более 5000 м²; • - 3-й ПО торговый центр на 2-3-м и частично 1-ом этажах (блок 1-3), площадью этажа не более 17000 м²; • - 4-й ПО открытая автостоянка на 1-м этаже (блок 1-5, часть блока 1-6), площадью этажа не более 10400 м²; • - 5-й ПО административно-деловой центр на 12 этажах (блок 1-4), площадью этажа не более 5000 м²; • - 6-й ПО 	Выполняется

		<p>гостиница (в блоке 1-4 на 6-м этаже), площадью этажа не более 5000 м²; • - 7-й ПО торговый центр (блок 1-6), площадью этажа не более 5000 м²; • - 8-й ПО открытая автостоянка на 1-м этаже (блок 1-3), площадью этажа не более 15000 м². При превышении площади (п.5.2 СТУ) пожарных отсеков автостоянок предусмотрено разделение на секции площадью не более 10000 м² одноэтажных автостоянок и не более 5000 м² многоэтажных.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Ст. 53, 89 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Достаточность проектных решений для обеспечения безопасной эвакуации людей всех групп мобильности, а также достаточность, геометрические параметры и пропускная способность эвакуационных путей и выходов, в том числе при отступлении от нормативных показателей, подтверждаться расчетом пожарного риска по установленной методике. При проведении расчётов дополнительно учитывать принятые проектные решения, в том числе (п.6.6 СТУ):</p> <ul style="list-style-type: none"> -допускается уменьшение ширины основных эвакуационных проходов в торговых залах до 1,6 м; -допускается уменьшение ширины горизонтальных участков путей эвакуации и пандусов в свету до 1,1 м; -допускается уменьшение высоты горизонтального участка пути в лестничной клетке 12-ти 	Выполняется

		<p>этажного корпуса до 1,95 м;-допускается увеличение расстояния по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений с выходами в тупиковый коридор до выхода наружу или на лестничную клетку до 110 м, из помещений, расположенных между лестничными клетками до 80 м; -допускается уменьшение ширины лестничного марша до 1,1 м и ширины выходов в лестничные клетки до 1,2 м; -устройство эвакуационных выходов из помещений, примыкающих к зоне разгрузки товаров, через зону разгрузки (пути эвакуации шириной не менее 1,2 м в помещении зоны разгрузки предусмотрено обозначить соответствующей разметкой, а также не допускать складирование на данных путях различных материалов, товаров, вещей и т.п.); -устройство не рассредоточенных эвакуационных выходов при их количестве два и более (расстояние между выходами должно быть не менее 2 м);-устройства вторых эвакуационных выходов на лестницы 3-го типа из помещений спортивных и танцевальных залов и других общественных помещений, расположенных не выше второго этажа;- допускается увеличение расстояния по путям эвакуации от наиболее удаленного места хранения автомобиля до ближайшего эвакуационного выхода до 100 м.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	На Объекте защиты обеспечение деятельности пожарных	Выполняется

подразделений при
ликвидации пожара

подразделений предусматривается
в соответствии с положениями
статьи 90 №123-ФЗ, СП 4.13130.
Пожарные лестницы в местах
перепада высоты кровли
допускается не предусматривать
(п.7.11 СП 4.13130): - если высота
вышележащего участка
(определяемая в соответствии с
пунктом 7.2) не превышает 10 м; -
между участками кровли, один из
которых имеет высоту менее 10 м, а
другой оборудован выходом на
кровлю в соответствии с пунктом
7.2; - между участками кровли,
каждый из которых оборудован
выходами на кровлю в
соответствии с пунктом 7.2; -
между участками кровли
одноэтажных зданий и сооружений,
имеющих покрытие площадью не
более 100 квадратных метров. Для
подъема на высоту от 10 до 20
метров и в местах перепада высоты
кровли от 1 до 20 метров следует
применять пожарные лестницы
типа П1, для подъема на высоту
более 20 метров и в местах
перепада высоты кровли более 20
метров - пожарные лестницы типа
П2 (п.7.12 СП 4.13130) Пожарные
лестницы изготавливаются из
негорючих материалов,
располагаются не ближе 1 метра от
окон и должны иметь
конструктивное исполнение,
обеспечивающее возможность
передвижения личного состава
подразделений пожарной охраны в
боевой одежде и с дополнительным
снаряжением (п. 7.13 СП 4.13130).
В каждый пожарный отсек
предусмотрено не менее одного

		лифта для транспортирования пожарных подразделений согласно ГОСТ Р 53296 (п.8.8 СП 456.1311500, п.7.15 СП 4.13130).	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Ст. 82-86, 91 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Система обнаружения пожара предусмотрена и выполнена в соответствии с требованиями Проектные решения технических систем (средств) противопожарной защиты разработаны в соответствии с №123-ФЗ, СП 3.13130, СП 6.13130, СП 7.13130	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СПЗ Объекта защиты является составной частью комплекса инженерно-технических систем по противопожарной защите объекта, предназначена для обнаружения возгорания на ранней его стадии во внутренних объемах здания по факторам повышения температуры и задымления, управления включением СОУЭ и управления инженерными системами объекта в части, касающейся противопожарных мероприятий. В здании предусмотрена единая диспетчерская (пожарный пост) (п.9.2 СТУ). Помещение пожарного поста или помещение с персоналом (далее – помещение), ведущим круглосуточное дежурство допускается предусматривать без естественного освещения, при этом помещение выделены противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее EI 45 с заполнением проема дверями с пределом огнестойкости	Выполняется

		не менее EI 30 и оборудовании помещения аварийным освещением со временем автономной работы не менее 1 часа (п.5.5 СТУ).	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>Разделы I (пп.3-6, 9-17, 19, 21-32, 34-37, 41-44, 48-52, 54-56, 60,63), IX (пп.121, 122, 123), XVI (пп.286, 288, 289, 291, 292, 293), XVIII (пп.392, 393), XIX (ч.395-410), Приложение № 1,2 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных Постановлением правительства от 16.09.2020 № 1479. Организационно-технические мероприятия объекта включают: - паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов и сооружений Объекта защиты в части обеспечения пожарной безопасности; -привлечение общественности к вопросам обеспечения пожарной безопасности; - организацию обучения сотрудников мерам и правилам пожарной безопасности; -разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара; -изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности; -порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;</p>	Выполняется

		<ul style="list-style-type: none">-разработку мероприятий по действиям администрации и сотрудников на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей; - основные виды, количество, размещение и обслуживание средств противопожарной защиты, используемых для защиты Объекта;-создание на Объекте защиты службы, осуществляющей круглосуточный контроль эксплуатации и технического обслуживания систем и средств противопожарной защиты или привлечение для выполнения данных задач специализированных организаций, имеющих соответствующие допуски;-разработку мероприятий по действиям администрации, охраны, работающих на случай возникновения пожара и при организации эвакуации людей;-исключение возможности размещения предприятий торговли, осуществляющих хранение и реализацию легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;	
--	--	---	--