

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«24» ноября 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-018968



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Объект защиты - пожарный отсек № 9 физкультурно-оздоровительного центра в составе комплекса Зданий с апартаментами, физкультурно-оздоровительным центром и подземной автостоянкой

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОЛИМП АРЕНА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1257700167702

ИНН: 9709123707

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, проезд Автомобильный, д. 4

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

16.11.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.6 Физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани
1.4.	Высота здания, м	18
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	10000

1.6.	Объем здания, куб. м	180000
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Здание объекта защиты оборудуется комплексом систем противопожарной защиты, включающим: - соответствующие объемно-планировочные, конструктивные и технические решения, обеспечивающие разделение здания на пожарные отсеки, части пожарных отсеков, группы помещений, помещения, своевременную (безопасную) эвакуацию людей наружу или в иную безопасную зону, их защиту от опасных факторов пожара, способность сохранения целостности здания на все время продолжительности пожара;</p> <p>- системы противодымной защиты; - автоматическая пожарная сигнализация; - оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре; - автоматическая установка пожаротушения; - управление вентиляцией, кондиционированием и противодымной защитой; - разблокирование систем контроля доступа.</p>
2.	<p><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются</p>	

расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных Федеральным законом № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", пожарная безопасность объекта считается обеспеченной.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Сведения отсутствуют.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п. 2 ст. 68 № 123-ФЗ; п. 1 ст. 69 № 123-ФЗ; п. 1 ст. 76 № 123-ФЗ; пп. 4.2, 4.3, 4.4, 4.14, таблица № 1 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»; пп. 1,2, 3 ст. 62 № 123-ФЗ; пп. 8.1, 8.7 СТУ, пп. 5.2, 5.17, 8.5, 8.8, 8.9, табл. 2 СП 8.13130.2020.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		<p>Ограничение распространения пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям»; пп. 1, 2 ст. 62 № 123-ФЗ; п. 2 ст. 68 № 123-ФЗ; п. 1 ст. 69 № 123-ФЗ; п. 1 ст. 76 № 123-ФЗ; пп.3.1, 3.3 СТУ; пп. 8.1, 8.3, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.13 СП 4.13130.2013.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям»; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; пп. 1,2 ст. 58, .пп. 1 ~ 3, 5 - 7, 11 ст. 87, пп. 1 -3 , 13, 19 ст. 88 № 123-ФЗ; пп. 4.1, .4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.22, 4.23, 4.28, 4.33 СТУ; пп. 5,1.4, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.7, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.4.2, 5.2.4, 5.4.3, 5.4.16, 5.4.18, 5.5.2, 6.7.1, таб. 6.9 СП 2.13130.2020. пп. 5.1.2, 5.1.4, 5.2.4, 5.2.6, 5.4.5, 5.4.9, 5.4.11, 5.4.13, 5.5.2, СП4.13130.2013.</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; пп. 1, 2, 3 ст. 53 № 123-ФЗ; пп. 1, 2, 3,7, 8, 10, 11, 12, 14, 15 ст. 89 № 123- ФЗ; пп. 5.1,5.2,</p>	Выполняется

		5.4, 5.6, 5.10 СТУ; пп. 4.2.2, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.12, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.2.26, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.13, 7.1.3, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.13, 9.1.1, 9.2.1, 9.2.2, 9.2.5, 9.3.3, 9.3.4, 9.3.8 СП1.13130.2020.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	пп. 1,2 ст. 62 № 123-ФЗ; п. 2 ст. 68 № 123-ФЗ; п. 1 ст. 69 № 123-ФЗ; п. 1 ст. 76 № 123-ФЗ; пп. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 СТУ; пп. 1, 7.2, 7.3, 7.10, 7.12, 7.13 , 7.14 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС - пп. 1, 2 ст. 54 № 123-ФЗ; пп. 1,4, 5, 6, 7, 9 ст. 84 № 123-ФЗ; п. 6.1, СТУ; пп. 4.4, 4.8, 5.5, 5.12, 6.1.4, 6.2, 6.2.1, 6.4.1, 6.4.2, 6.5, 6.6, 6.6.7, 6.6.11, 6.6.27, табл. 1, СП 486.131 1500.2020 СОУЭ - пп. 1, 2 ст. 54 № 123-ФЗ; 1 - 4, 7 - 11 ст. 83 № 123-ФЗ; пп. ?. 1, 7.2 СТУ; пп. 3.2 - 3.5, 4.1 - 4.4, 4,6 - 4.8, 5.1, 5.3 СП 3.13130-2009, табл. 2 СП 3.13130-2009. ВПВ - п. 8.1 СТУ; пп. 1 - 3 ст. 86 № 123-ФЗ; пп.. 6.2.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.15, табл. 7.1, СП 10.13130.2020. ПДЗ - пп. 1 - 2 ст. 56 № 123-ФЗ; пп. 9.1, 9.4, 9.6, 9.8, 9.9, 9.11 СТУ; 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22 СП7.13130.2013. АУПТ - пп. 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 СТУ; пп. 6.1.4 табл. 6.1, 6.1.2, 6.1.11, 6.1.12, 6.1.13, 6.1.19, 6.2.4, 6.2.14 СП 485.1311500.2020.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие	пп. 1,2 ст. 54 № 123-ФЗ; 1 - 4, 7 - 11 ст. 84 № 123-ФЗ; пп. 4.2, 4.3, 5.2 ,	Выполняется

	оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.4.1-5.4.6, 5.5, 6.3 СП 484.131 1500.2020 пп. 5.2.1, 5.5, 5.6, 6.1.1, 6.1.2, 6.3.1, 5.6 СП 6.13130.2020	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	пп. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 33, 35, 36, 37.1, 38, 39, 40, 40.1, 42, 43, 48, 49, 50, 55, 56, 61, 62, 63, 64, 65, 70, 71, 74, 75, 77, 89, 90, 91, 92, 95, 460, 461, 462, 463, 465, 466, 468, 471, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 486 ППР в РФ (Постановление Правительства от 03.02.2025 № 90 «О противопожарном режиме»).	Выполняется