

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«25» ноября 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-019038



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Объект гаражного назначения**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАХИЧЕВАНЬ  
ИНВЕСТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 5177746323332

ИНН: 7704448970

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, пр-кт. Мичуринский, д. 13А, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**03.06.2025**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4000
1.6.	Объем здания, куб. м	59285
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)								
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Водяная спринклерная автоматическая установка пожаротушения (автостоянка, торговый зал, склад), автоматическая пожарная сигнализация, система организации и управления эвакуацией 3-го типа, системы дымоудаления, внутренний противопожарный водопровод, наружный противопожарный водопровод							
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>								
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">71000000.00 собственная оценка</p>								
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется							

безопасности», ст. 69, ч. 1, ст. 70, ст. 71, ст. 73 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 6.11.2, табл. 1 СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», п. 5.2.3, п. 5.2.7, п.5.3.3, п. 5.3.4, п. 5.4.16, п. 5.4.17, табл. 6.5, табл. 6.9. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», п. 4.1, п. 4.3, п. 4.4, п. 5.2, табл. 2, п. 8.6 СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности», п. 5.2.4, п. 5.2.6, п. 5.2.8, п. 5.2.25, п. 5.2.28. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.7, п. 4.3.4, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.6, п. 4.4.7, п. 5.2.1, п. 5.2.2, п. 5.2.4, п. 7.1.3, п. 7.1.20, п. 7.2.6, п.8.1.11, п. 9.4.3. СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», п. 7.105. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п. 3.1, п. 3.2, п. 3.3, п. 3.4, п. 3.5, п.4.1, п. 4.2, п. 4.4, п.

		<p>4.7, п. 4.8, п. 5.3, п. 6, п. 7. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические» СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», п. 4.1, п. 4.3, п. 4.4, п. 5.2, табл. 2, п. 8.6</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 8.3, п. 8.6, п. 8.8, п. 8.9</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 58, ч. 2, ст. 82, ч. 7, ст. 87, ч. 6, ч. 9, ч. 11, ст. 88, ч. 5, ч. 6, ст. 137, ч. 1, ч. 2, ч. 4, табл. 22. СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

		<p>Обеспечение огнестойкости объектов защиты», п. 5.2.3, п. 5.2.7, п.5.3.3, п. 5.3.4, п. 5.4.16, п. 5.4.17, табл. 6.5, табл. 6.9. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 5.5.2, п. 6.11.8, п. 6.11.9. СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности», п. 5.2.4, п. 5.2.6, п. 5.2.8, п. 5.2.25, п. 5.2.28.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 53, ч. 1, ч. 2, ст. 88, ч. 8, ст. 89, ч. 3, ч. 7, ч. 14, ст. 134, ч. 18, табл. 28, табл. 29. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.7, п. 4.3.4, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.6, п. 4.4.7, п. 5.2.1, п. 5.2.2, п. 5.2.4, п. 7.1.3, п. 7.1.20, п. 7.2.6, п. 8.1.11, п. 9.4.3. СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», п. 7.105. СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности», п. 5.2.26.</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 90, ч. 1, ч. 2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

		Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 7.14, п. 7.7, п. 7.10, п. 7.13, п. 7.16.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86, ст. 99 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п. 3.1, п. 3.2, п. 3.3, п. 3.4, п. 3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.7, п. 4.8, п. 5.3, п. 6, п. 7. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические», п.13.1.1, п. 13.1.9, п. 13.1.10, п. 13.1.11, п. 13.2.3, п. 13.3.1, п. 13.3.2, п. 13.3.4, п. 13.3.6, п. 13.3.7, п. 13.3.8, п. 13.3.9, п. 13.3.12, п. 13.3.16, п. 13.3.18, п. 13.4.1, п. 13.13.1, п. 13.13.2, п. 13.13.3, п. 13.14.1, п. 13.14.2, п. 13.14.3, п. 13.14.5, п. 13.14.6, п. 13.14.8, п. 13.14.9, п. 13.14.10, п. 13.14.11, п. 13.14.12, п. 13.15.1, п. 13.15.2, п. 13.15.3, п. 13.15.4, п. 13.15.7, п. 13.15.13, п. 13.15.19, п. 13.15.21, п. 15.1, п. 15.2, п. 15.3, п. 15.5, 15.6, п. 15.9, п. 15.10, п. 16.1, п. 16.2, п. 16.3, п. 17.1, п. 17.2, п. 17.3, п. 17.4. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.4, п. 7.5, п. 7.6, 7.8, п. 7.9, п.	Выполняется

		<p>7.10, п. 7.11, п. 7.12, п. 7.14, п. 7.15, п. 7.16, п. 7.17, п. 7.19, п. 7.20, п. 7.21, п. 7.22, п. 8.1., п. 8.2, п. 8.5, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.8. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», п. 4.1, п. 4.3, п. 4.4, п. 5.2, табл. 2, п. 8.6. СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», п. 4.1.1, п. 4.1.3, п. 4.1.6, п. 4.1.7, п. 4.1.8</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 52, ст. 54, ст. 83, ст. 84 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические», п. 14.1, п. 14.2, п. 14.3, п. 14.4, п. 14.5, п. 14.6.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020г.)</p>	Выполняется