

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«10» декабря 2025 г.

Регистрационный № 77-08-2025-020110



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Торговый центр «Свежий рынок Московский»**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИ КИТА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1035000905048

ИНН: 5003022266

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, р-н. Филимонковский, г. Московский, мкр. 1-й, д. 158

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**02.04.2021**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела  |                                      |
|-------|---|--------------------------------------|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>  |                                      |
|       | Наименование параметра  | Значение параметра                   |
| 1.1.  | Степень огнестойкости   | II                                   |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности   | C0                                   |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности   | ФЗ.1 Здания организаций торговли     |
| 1.4.  | Высота здания, м  | 14                                   |
| 1.5.  | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м   | 8237                                 |
| 1.6.  | Объем здания, куб. м  | 41895                                |
| 1.7.  | Количество этажей   | 3                                    |
| 1.8.  | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности | АН повышенная взрывопожаро-опасность |

|   | (указывается для зданий производственного или складского назначения)   |   |   |   |                                      |  |  |  |
|---|--|---|---|---|--------------------------------------|--|--|--|
| 1.9.                                      | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)   | АПС» Рубеж», извещатели ИП 212-64-R3 адресный СОУЭ тип 4 АУПТ; спринклеры ПК, ствол Б |   |   |                                      |  |  |  |
| 2.  | <p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br/> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты). В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено, что объект – торговый центр «Свежий рынок Московский», расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, 1-й микрорайон, д. 158, имеет такое объемно-планировочное и организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год., при условии выполнения компенсирующих мероприятий.<br/> Помещения для хранения горючих материалов, кладовые и складские помещения категории В1-В3 по пожарной опасности, электрощитовые, вентиляционные камеры, серверные и другие пожароопасные технические помещения и помещения для инженерного оборудования категории В1-В3 по пожарной опасности отделить от других помещений противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа с заполнением проемов 2-го типа.</p> |   |   |   |                                      |  |  |  |
| 3.  | <p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b><br/> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">100 000 руб.</p>  |   |   |   |                                      |  |  |  |
| 4.  | <p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>  |   | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, | Сведения о выполнении выполняется/не |  |  |  |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,  | Сведения о выполнении выполняется/не  |   |   |                                      |  |  |  |
|   |  |   |   |   |                                      |  |  |  |

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      |  | перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты  | выполняется |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 27.06.2023) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям") п.8.1 | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение                   | Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция) Статья 68. Приказ МЧС России от 30.03.2020 N 225 (ред. от 25.12.2023) "Об утверждении свода правил СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п.4; табл. 2   | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники                  | Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 27.06.2023) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-  | Выполняется |

|      |  |  |             |
|------|--|--|-------------|
|      |  | <p>планировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям")</p> <p>п.8.1.1</p>  |             |
| 4.4. | <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p> | <p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция) Статья. 87 Статья. 88. Табл. 28. Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 (ред. от 20.06.2023) "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты")</p> <p>п.5.3; п.6.2; п.6.7. Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 27.06.2023) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям")</p> <p>п.5.5</p> | Выполняется |

|      |   |   |             |
|------|---|---|-------------|
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы  | Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция)<br>Статья. 89 Приказ МЧС России от 19.03.2020 N 194 (ред. от 16.06.2025) "Об утверждении свода правил СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (вместе с "СП 1.13130.2020 Свод правил.") п.5.1; п.7.6   | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара   | Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция)<br>Статья. 90 Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 27.06.2023) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям") п.7 | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный | СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п.8.1. 123-ФЗ. ст. 68 СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты.  | Выполняется |

противопожарные  
водопроводы)

Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п.4; табл. 2. СП 4.13130. п.8.1.1. N 123-ФЗ ст. 87. Статья 88. Табл. 28. СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты")п.5.3; п.6.2; п.6.7. "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям") п.5.5. 123-ФЗ. Статья. 89. СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" п.5.1; п.7.6. 123-ФЗ ст. 90. СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. п.7. 123-ФЗ. Ст. 83.84.86 "СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"). "СП 486.1311500.2020. табл1. СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности СП 6.13130.2021

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      |  | <p>"Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности". СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п.4; табл. 2. П.6.1. СП 7.13130 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" П. 5. П. 5.28-5.29 П.6; П.7. "СП 485.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования")П.6;2 ; П.6.3.</p>   |             |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>Приказ МЧС России от 31.07.2020 N 582 (ред. от 27.03.2025) "Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" (вместе с "СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования")п.6.1;п.6.4 алгоритм В СПС с дублированием сигнала о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации;</p> | Выполняется |
| 4.9. | <p>Организационно-</p>   | <p>Федеральный закон "О пожарной</p>  | Выполняется |

технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим

безопасности" от 21.12.1994 N 69-ФЗ (последняя редакция) Статья 37. Права и обязанности организаций в области пожарной безопасности Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 03.02.2025) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" Раздел I. Общие положения; Раздел XIX. Обеспечение объектов защиты первичными средствами пожаротушения Раздел XVIII. Требования к инструкции о мерах пожарной безопасности Приложение N 1. Нормы обеспечения переносными огнетушителями объектов защиты в зависимости от их категорий по пожарной и взрывопожарной опасности и класса пожара (за исключением автозаправочных станций) Приказ МЧС России от 16.12.2024 N 1120 "Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности".